

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> X	URBANO		RURAL
---------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1516
Fecha de Aprobación
13/01/2015
ROL S.I.I
7060 - 679

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 7638/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **8136/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **AMPLIACION MENOR DESTINO HABITACIONAL SUPERFICIE (52,64m2)**
 ubicada en calle/avenida/camino **HELBY** N° **9475 - CASA E**
 Lote N° **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
EDUARDO SPICHIGER BRIONES / MARIA DE LOS ANGELES BRIONES	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
Nº628	06/08/2014	52,64 m2	HABITACIONAL SUPERFICIE (52,64m2, 1er y 2º piso)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA y OTROS DOCUMENTOS:

1**LIBRO DE OBRAS: S/N – PROFESIONAL RESPONSABLE: OSVALDO SPICHIGER BRIONES / ARQUITECTO.

2**CERTIFICADO INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE-1: N°634075 DE FECHA 23/12/2011 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ALEJANDRO ANTONIO ARAYA.

3**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N° 8618590 DE FECHA 01/07/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES / ARQUITECTO.

4**INFORME MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 03/10/2014 – PROFESIONAL RESPONSABLE: OSVALDO JAVIER SPICHIGER BRIONES / ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONAN AMPLIACIONES EN 1er Y 2º PISO, CON DESTINO HABITACIONAL, PARA UNA SUPERFICIE DE 52,64 m2.**

****ESTA OBRA PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L. N°2 DE 1959**

PERMISOS	SUP. 1ER PISO	SUP. 2DO PISO	SUP. TOTAL
P.E. N° 12.875/2008 P.Mod.N°13.193/2011 R.F.N°1169/2012	79,735	56,44	136,17 m2
ESTA AMPLIACION	35,56	17,065	52,64m2
TOTAL EDIFICADO	115,295	73,505	188,81m2

CLE/PSP/MFS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE