

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | | |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | <input type="checkbox"/> | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------|-------|

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 1517 |
| Fecha de Aprobación |
| 15/01/2015 |
| ROL S.I.I |
| 5545 - 44 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 6146/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **4158/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL FARMACIA CRUZ VERDE SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**
ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** Nº **9073 LOCAL 1**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

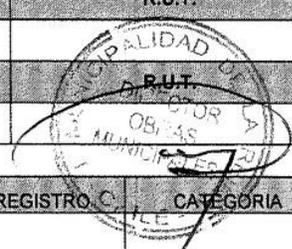
3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CENTRO COMERCIALES VECINALES ARAUCO EXPRESS S.A | 76.187.012-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDRES TORREALBA RUIZ TAGLE / RODRIGO FARIAS ROMERO | |

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| ALEJANDRO PALACIOS G ARQUITECTOS EIRL | 76.057.779-0 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALEJANDRO ESTEBAN PALACIOS GONZALEZ | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| JORGE ITALO ROSAS HUERTA | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | | | |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO C | CATEGORÍA |
| | | | |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|---------------------------|---|
| 616 | 29/07/2014 | SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | COMERCIO HABILITACION LOCAL FARMACIA CRUZ VERDE |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0026720 DE FECHA 04/08/2014, PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE ROSAS HUERTA.
2. CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 1016718 DE FECHA 01/04/2014, INSTALADOR RESPONSABLE VICTOR ANTONIO HURTADO RIVAS RUT 10.203.986-6.
3. CERTIFICADO INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACION S/N° DE FECHA 10/04/2014 INSTALADOR CRISTIAN SANCHEZ P. EMPRESA TECNOFRIO INGENIERIA LTDA.-
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL CONSTRUCTOR INGENIERO SR. JORGE ROSAS HUERTA .
5. SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS.
6. PATENTES PROFESIONALES DE ARQUITECTO ALEJANDRO PALACIOS GONZALEZ RUT 13.473817-0 Y DEL PROFESIONAL CONSTRUCTOR INGENIERO SR. JORGE ROSAS HUERTA RUT 8.869.420-1.
7. DECLARACION DEL ARQUITECTO SR. ALEJANDRO PALACIOS G. CONFORME AL ARTICULO 1.2.6 OGUC. DE FECHA AFOSTO DE 2014.
8. CARTA DEL PROPIETARIO DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR DE FECHA AGOSTON 2014, INGRESADA CON FECHA 15/01/2015 EN ESTA DIRECCION DE OBRAS..

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE LOCAL NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS

| | |
|---|--|
| | 1º PISO |
| ESTA RECEPCION FINAL HABILITACION PERMISO DE OBRA MENOR N° 616 DEL 29/07/2014 SIN AUMENTO DE SUPERFICIE | 188,50 M2 (Recepcion Final Parcial N° 1391/2014) |

CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE