

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    
  MODIFICACIÓN    
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1518</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/01/2015</b>
ROL S.I.I
5001 - 6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 4819/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 382/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL HABILITACION DE FARMACIA CRUZ VERDE  
AV. ALCALDE FERNADO CASTILLO VELASCO  
ubicada en calle/avenida/camino (EX AV. LARRAIN) Nº 8751 LOCAL 1 Y 2  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

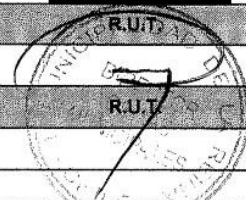
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

-----+\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>FARMACIA CRUZ VERDE S.A</b>	<b>89.807.200-2</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MIGUEL CELEDON GONZALEZ VICTOR GONZALO DURAN JILES</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>MACARENA GEMA ORELLANA RAMIREZ</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>JORGE ITALO ROSAS HUERTA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



*[Firma manuscrita]*

--	--	--

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
570	13/06/2014	HABILITACION FARMACIA	COMERCIO

RESOLUCIÓN Nº	- - - - -	FECHA:	- - - - -
---------------	-----------	--------	-----------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1. CERTIFICADO DE AGUAS ANDINAS DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº0025343 DE FECHA 26/03/2014, PROFESIONAL RESPONSABLE BARBARA SIMONATI B. Y JOGE ROSAS HUERTA.
2. CERTIFICADO DE INSCRIPCION INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 1007654 DE FECHA 19/03/2014, INSTALADOR RESPONSABLE LUIS ANTONIO CANCINO PLAZA RUT 12.675.779-4.
3. CERTIFICADO INSTALACION SISTEMA DE CLIMATIZACION S/Nº DE FECHA 03/03/2014 INSTALADOR CRISTIAN SANCHEZ P. EMPRESA TECNOFRIO INGENIERIA LTDA.-
4. INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADO POR EL CONSTRUCTOR INGENIERO SR. JORGE ROSAS HUERTA .
5. CERTIFICADO DE INFORME TECNICO DE MEDICIONES Nº0010 DEL 20/02/2014 SUSCITO POR GERARDO MANDIOLA EMPRESA RENNER COATINGS.
6. CERTIFICADO DE INFORME TECNICO DE MEDICIONES Nº0012 DEL 20/02/2014 SUSCRITO POR GERARDO MANDIOLA EMPRESA RENNER COATINGS DE PINTURAS INTUMECENTES APLICADAS.
7. CERTIFICADO DE INFORME TECNICO DE MEDICIONES Nº0039 DEL 10/04/2014 SUSCRITO POR GERARDO MANDIOLA EMPRESA RENNER COATINGS DE PINTURAS INTUMECENTES APLICADAS
8. SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS.
9. DECLARACION DE LOS PROFESIONALES COMPETENTES ARQTO MACARENA ORELLAANA, INGENIERO CIVIL RAUL CASTELLANOS MORA Y CONSTRUCTOR CIVIL JORGE ROSAS HUERTA DECLARANDO QUE EL ALTILLO CONSTRUIDO, CORREPONDE A UNA ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE ESTRUCTURA METALICA Y NO ALTERA LA OBRA GRUESA DEL EDIFICIO EXISTENTE, DOCUMENTO DE FECHA DICIEMBRE 2014

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>ESTE LOCAL NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS.</b>	
ESTA RECEPCION FINAL HABILITACION PERMISO DE OBRA MENOR Nº570 DEL 13/06/2014 SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	1º PISO + ALTILLO  <b>174,96 M2</b> (1ºNvel 125,06 m2, altillo 49,90 m2) (Recepcion Final Nº 1348/2014)

CLE/PSP/PSP  
*[Handwritten signature]*

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .**  
 FIRMA Y TIMBRE