

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 5 1 9</b>
FECHA	<b>20/01/2015</b>
ROL S.I.I	<b>5555-180</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4846/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° PERMISO/1948 - 1037/1980- 2124/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SUP.200,48M2 ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE N° 7382  
 Lote N° ////////// manzana ///// localidad o loteo //////////  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado,  
(urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
//////////  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>MARIO AMARO CARREÑO</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>MAURICIO LAMA KUNCAR</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----





**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GONZALO GABRIEL AEDO RODRIGUEZ</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>IVAN OJEDA LOYOLA</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MAURICIO LAMA KUNCAR</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO OBRA NUEVA	19444	22/04/1948	145,00
PERMISO DE AMPLIACION	4887	06/08/1980	12,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13493	30/07/2013	-1,97 +45,45

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	-----		-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)





DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS TORO SCHIAPPACASSE IVAN OJEDA LOYOLA	AGUAS ANDINAS	0026175	07/05/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS GUSTAVO ROJAS ARAYA	SEC TE1	952325	19/11/2013
X	CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC2	991197	14/02/2014
X	CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TE6	991202	14/02/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS TORO SCHIAPPACASSE IVAN OJEDA LOYOLA	AGUAS ANDINAS	0026175	07/05/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS TORO SCHIAPPACASSE IVAN OJEDA LOYOLA	AGUAS ANDINAS	0026175	07/05/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS GUSTAVO ROJAS ARAYA	SEC TE1	952325	19/11/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TE6	991202	14/02/2014
X CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION	ALEJANDRO MANUEL RIVANO OLIVARES	SEC TC2	991197	14/02/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MARIO LAMA KUNCAR	MUN.DE LAS CONDES	8596814	01/07/2014
X DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6.-O.G.U.C.	MARIO LAMA KUNCAR	ARQUITECTO	S/N	JUNIO/2014
X CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	MARIO LAMA KUNCAR	ARQUITECTO	S/N	AGOSTO/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	IVAN ALBERTO OJEDA LOYOLA	CONSTRUCTOR CIVIL	080829	28/07/2014
X INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	MARIO LAMA KUNCAR	ARQUITECTO	S/N	JULIO/2014
X LIBRO DE OBRAS	MARIO LAMA KUNCAR	ARQUITECTO	S/N	AGOSTO/2014
X DECLARACION DE RESPONSABILIDAD ESTRUCTURAL	GONZALO GABRIEL AEDO RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL	S/N	AGOSTO/2014
X CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD PROYECTO SISTEMA DE ABSORCION DE AGUAS LLUVIAS	MARIO LAMA KUNCAR	ARQUITECTO	S/N	AGOSTO/2014
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	GONZALO GABRIEL AEDO RODRIGUEZ	INGENIERO CIVIL	1400779208	01/01/2015

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
*****	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**ECHÉNIQUE 7382**

**\*\*SE RECEPCIONA VIVIENDA DE SUPERFICIE 200,48M2.**

**PERMISOS**

	NUMERO	FECHA	SUPERFICIE M2
PERMISO DE EDIFICACION	19444	22/04/1948	145,00
PERMISO DE AMPLIACION	4887	06/08/1980	12,00
MODIF.DE PROYECTO	13493	30/07/2013	-1,97
			+45,45
		<b>SUPERFICIE</b>	<b>200,48</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/CCS