

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 2 0
Fecha de Aprobación
20/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5946/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8419/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (100%FUTBOL)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B3084 B3080**
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO GAJARDO BANEGAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO GAJARDO BANEGAS	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
539	25/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL (100%FUTBOL)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N° 976868, DE FECHA 13/01/2014, RESPONSABLE RAMON VLADIMIRO BRAVO OLAVE.
- 2.- CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO N°1250 DE FECHA 04/01/2014 – RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL/ GERENTE TECNICO – AEROTERMIC LTDA.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CLIMA DE FECHA N°125896 DE FECHA 04/01/2014 – RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL/ GERENTE TECNICO – AEROTERMIC LTDA.
- 4.- DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC, DE FECHA 10/JULIO/2014 S/N° - RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - RESPONSABLE FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ ARQUITECTO.
- 6.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA DICIEMBRE DEL 2014 S/N° - FERNANDO GAJARDO BANEGAS/ ARQUITECTO.
- 7.- CERTIFICADO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS LUCES DE EMERGENCIA S/N° DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DEL 2014 – RESPONSABLE RAMON VLADIMIRO BRAVO OLAVE/ INSTALADOR SEC.
- 8-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO N°2427103 DE FECHA 04/07/2014 – MUN. CONCHALI - PROFESIONAL FREDDY DROGUETT.
- 9-CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO N°125250 DE FECHA 04/01/2014, RESPONSABLE LUIS ZAMORANO GIL/ GERENTE TECNICO – AEROTERMIC LTDA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN N°5862 LOCALES B 3084-3080

1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL 100%FUTBOL, EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/CCS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE