

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1521
Fecha de Aprobación
21/01/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9601/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF 3990** de fecha **13/11/2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9178/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (FARMACIA SALCOBRAND)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S-1076-1080**
Lote Nº **///////** manzana **//////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **//////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANTONIA BAGIOLI RETAMALES	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
HECTOR GALVEZ TOBAR	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
//////////	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//////////	



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
603	21/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (SALCOBRAND)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
(En caso de modificación aprobada)			

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3990 DE FECHA 13/11/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 03/12/2014 – RESPONSABLE ANTONIA BAGIOLI RETAMALES/ ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0025376 DE FECHA 07/04/2014, PROYECTISTA VICTORIA BASCUÑAN G. CONTRATISTA VICTOR ARENAS G Y VICTORIA BASCUÑAN
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 943123 DE FECHA 25/10/2013- RESPONSABLE JUAN CARLOS JALILIE ELIAS.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y GARANTIA DEL AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 11/2013- SIN N° , RESPONSABLE JUAN CARLOS CARDENAS DE RODRIGUEZ Y CARDENAS S.A.
- 8.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 05/10/2013- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. PROSEG
- 9.- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES, INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 012516 DE FECHA 18/11/2013 DE PINTURAS CREIZET- RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA. FOLIO del DOCUMENTO 13516.
- 10.- CERTIFICADO DE PRUEBA DE PRESION HIDRÁULICA DE FECHA 08/11/2013, S/Nº- RESPONSABLE MAURICO CORTES M. – PROSEG.
- 11.- CERTIFICADO DE IMPERMEABILIZACION S/Nº DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE HECTOR ANDRES GALVEZ TOBAR DE LA EMPRESA GDS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
- 12.- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CNTRL DE CALIDAD S/Nº Y DE FECHA 11/11/2013- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ T. DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GDS.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 68143 DE FECHA 04/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ TOBAR.
- 14.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 0573138 DE FECHA 21/07/2014- RESPONSABLE ANTONIA FABIOLA BAGIOLI RETAMALES/ARQUITECTO.
- 15.- LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 21/08/2013- RESPONSABLE MARIA DOLORES BARRERA- ADMINISTRADOR DE PROYECTOS ISB INMOBILIARIA.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S-1076-1080
1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SALCOBRAND. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE