

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1521 |
| Fecha de Aprobación |
| 21/01/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9601/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF 3990** de fecha **13/11/2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9178/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (FARMACIA SALCOBRAND)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S-1076-1080**
 Lote Nº **///////** manzana **//////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ | [REDACTED] |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| //////////////////////////////////// | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ANTONIA BAGIOLI RETAMALES | [REDACTED] |

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| //////////////////////////////////// | [REDACTED] |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| HECTOR GALVEZ TOBAR | [REDACTED] |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| //////////////////////////////////// | [REDACTED] |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| //////////////////////////////////// | [REDACTED] |



| | | | |
|--|------------|---------------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | [REDACTED] | 027-13 | 1A |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 603 | 21/07/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (SALCOBRAND) |

| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|------------------------------------|-------|--------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) | | | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 3990 DE FECHA 13/11/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 03/12/2014 – RESPONSABLE ANTONIA BAGIOLI RETAMALES/ ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 0025376 DE FECHA 07/04/2014, PROYECTISTA VICTORIA BASCUÑAN G. CONTRATISTA VICTOR ARENAS G Y VICTORIA BASCUÑAN
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 943123 DE FECHA 25/10/2013- RESPONSABLE JUAN CARLOS JALILIE ELIAS.
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y GARANTIA DEL AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 11/2013- SIN N° , RESPONSABLE JUAN CARLOS CARDENAS DE RODRIGUEZ Y CARDENAS S.A.
- 8.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 05/10/2013- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. PROSEG
- 9.- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES, INFORME TECNICO DE MEDICIONES N° 012516 DE FECHA 18/11/2013 DE PINTURAS CREIZET- RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA. FOLIO del DOCUMENTO 13516.
- 10.- CERTIFICADO DE PRUEBA DE PRESION HIDRÁULICA DE FECHA 08/11/2013, S/Nº- RESPONSABLE MAURICO CORTES M. – PROSEG.
- 11.- CERTIFICADO DE IMPERMEABILIZACION S/Nº DE FECHA 19/11/2013- RESPONSABLE HECTOR ANDRES GALVEZ TOBAR DE LA EMPRESA GDS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
- 12.- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CNTRL DE CALIDAD S/Nº Y DE FECHA 11/11/2013- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ T. DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GDS.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL N° 68143 DE FECHA 04/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ TOBAR.
- 14.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 0573138 DE FECHA 21/07/2014- RESPONSABLE ANTONIA FABIOLA BAGIOLI RETAMALES/ARQUITECTO.
- 15.- LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 21/08/2013- RESPONSABLE MARIA DOLORES BARRERA- ADMINISTRADOR DE PROYECTOS ISB INMOBILIARIA.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S-1076-1080
1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SALCOBRAND. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/vgt



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE