

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1522
FECHA	27/01/15
ROL S.I.I	4413-20

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7814 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E 1131/2014 y S.M.P.E 4307/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 3 CONTENEDORES (Oficina Administrativa = 54,00 m2)  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino Av. JOSÉ ARRIETA Nº 7256  
 Lote Nº 16 manzana Z localidad o loteo Barrio Residencial Las Campanas  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**No se consultan leyes especiales**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INGEXA LTDA</b>	<b>76.824.600-9</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CHRISTIAN SAN MARTÍN</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>VACLAV KOLINSKY</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JOEL ANTONIO PRIETO VILLAREAL	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOEL ANTONIO PRIETO VILLAREAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
RCP CONSTRUCTORA S.P.A.	76.062.892-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CUETO PACHECO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
RCP CONSTRUCTORA S.P.A.	76.062.892-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CUETO PACHECO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	13.596	14/04/2014	43,92 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.652	25/08/14	10,08 M2

TOTAL ESTA RECEPCIÓN 54,00 M2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
NO SE CONSULTAN.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:			

#### 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ANTONIO CANCINO PLAZA	SEC TE1	1105734	08/10/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ENRIQUE RICARDO SIVIRAGOL GUERRERO	SEC TC6	1091477	08/09/2014
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. VENCIMIENTO 23/10/2014	_____	_____	_____	_____
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO PROCEDE	_____	_____	_____
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	NO PROCEDE	_____	_____	_____

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
	NO PROCEDE

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)F.	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ANTONIO CANCINO PLAZA	SEC TE1	1105734	08/10/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ENRIQUE RICARDO SIVIRAGOL GUERRERO	SEC TC6	1091477	08/09/2014
	Declaración de Instalación Interior de Gas SELLO VERDE – VENCIMIENTO	E. SIVIRAGOL G. SIMETEC LTDA.	SEC	801900	Emisión 26/08/14 Vencimiento 26/08/16
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	VACLAV KOLINSKY	MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL	ROL 301941	01/07/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	JOEL PRIETO VILLAROEL INGENIERO CIVIL	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	ROL 3-8022	08/07/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	RODRIGO CUETO PACHECO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	ROL 301363-4	04/07/2014
X	INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	RODRIGO CUETO P. CONSTRUCTOR	_____	S/N	_____
X	LIBRO DE OBRAS	VACLAV KOLINKY ARQUITECTO	_____	S/N	15/05/2014
X	ACTA DE RECEPCION DIRECCION DE ASEO Y ORNATO FAENAS O.B.N.U.P.	VACLAV KOLINSKY ARQUITECTO	DIRECTOR ASEO Y ORNATO Rodrigo Abrigo	29-14	26/07/2014
X	CERTIFICADO SERVIU ESTADO DE LOS PAVIMENTOS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	4491	21/07/2014
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	NO PROCEDE	_____	_____	_____

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

<b>LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN</b>	
<b>PLANO N°</b>	<b>CONTENIDO</b>
	<b>NO PROCEDE</b>

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>SE RECEPCIONA (Resumen):</b>	<b>P.E. N° 13.596, Fecha 14/04/2014 -----</b>	<b>43,92 m2</b>
	<b>Modificación de Obra Nueva N° 13.652 (25/09/14) -----</b>	<b>10,08 m2</b>
	<b>Total superficie recepcionada-----</b>	<b>54,00 m2</b>

  
CLE / PSP / MFS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE