

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1522
FECHA	27/01/15
ROL S.I.I	4413-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7814 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.P.E 1131/2014 y S.M.P.E 4307/2014
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 3 CONTENEDORES (Oficina Administrativa = 54,00 m2)
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino Av. JOSÉ ARRIETA Nº 7256
 Lote Nº 16 manzana Z localidad o loteo Barrio Residencial Las Campanas
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No se consultan leyes especiales

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. – O.G.U.C. – P.R.C.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INGEXA LTDA	76.824.600-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CHRISTIAN SAN MARTÍN	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VACLAV KOLINSKY	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----	-----



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS ANTONIO CANCINO PLAZA	SEC TE1	1105734	08/10/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ENRIQUE RICARDO SIVIRAGOL GUERRERO	SEC TC6	1091477	08/09/2014
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. VENCIMIENTO 23/10/2014	_____	_____	_____	_____
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO PROCEDE	_____	_____	_____
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	NO PROCEDE	_____	_____	_____

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
	NO PROCEDE

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DIEGO FERNANDEZ D. (Proyectista) ABRAHAM GUERRA B. (Contratista)F.	AGUAS ANDINAS	027229	08/09/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS ANTONIO CANCINO PLAZA	SEC TE1	1105734	08/10/2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ENRIQUE RICARDO SIVIRAGOL GUERRERO	SEC TC6	1091477	08/09/2014
	Declaración de Instalación Interior de Gas SELLO VERDE – VENCIMIENTO	E. SIVIRAGOL G. SIMETEC LTDA.	SEC	801900	Emisión 26/08/14 Vencimiento 26/08/16
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	VACLAV KOLINSKY	MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL	ROL 301941	01/07/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA	JOEL PRIETO VILLAROEL INGENIERO CIVIL	MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	ROL 3-8022	08/07/2014
X	FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	RODRIGO CUETO PACHECO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	ROL 301363-4	04/07/2014
X	INFORME DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	RODRIGO CUETO P. CONSTRUCTOR	_____	S/N	_____
X	LIBRO DE OBRAS	VACLAV KOLINKY ARQUITECTO	_____	S/N	15/05/2014
X	ACTA DE RECEPCION DIRECCION DE ASEO Y ORNATO FAENAS O.B.N.U.P.	VACLAV KOLINSKY ARQUITECTO	DIRECTOR ASEO Y ORNATO Rodrigo Abrigo	29-14	26/07/2014
X	CERTIFICADO SERVIU ESTADO DE LOS PAVIMENTOS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	4491	21/07/2014
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	NO PROCEDE	_____	_____	_____

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	NO PROCEDE

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA (Resumen):	P.E. N° 13.596, Fecha 14/04/2014 -----	43,92 m2
	Modificación de Obra Nueva N° 13.652 (25/09/14) -----	10,08 m2
	Total superficie recepcionada-----	54,00 m2

CLE / PSP / MFS


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE