

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 2 5 .-</b>
FECHA
<b>28.01.2015</b>
ROL S.I.I
<b>6540-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.E. 779 / 2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **1311 / 2011.**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA** SUP: 264,22 m2  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **CARLOS SILVA VILDOSOLA** Nº **10.491**  
 SUBDIVISION  
 Lote Nº **PC 292 LOTE B1** manzana **//////////** localidad o loteo **////////////////////////////////////**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**////////////////////////////////////**  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**////////////////////////////////////**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **////////////////////////////////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>KAREN PIMENTEL GONZALEZ</b>	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>////////////////////////////////////</b>	R.U.T.	<b>////////////////////////////////////</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>////////////////////////////////////</b>	R.U.T.	<b>////////////////////////////////////</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>FELIPE GALECIO PESSE</b>	R.U.T.	<b>////////////////////////////////////</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>////////////////////////////////////</b>	R.U.T.	<b>////////////////////////////////////</b>	<b>REGISTRO</b> <b>////////////////////////////////////</b>
			<b>CATEGORIA</b> <b>////////////////////////////////////</b>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GUILLERMO MORENO LARA</b>	R.U.T. ██████████
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>CONSTRUCTORA QUITRAHUA LTDA.</b>	R.U.T. <b>76.202.320-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MICHEL FILIPPI MIGEOT</b>	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>MICHEL FILIPPI MIGEOT</b>	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.201</b>	<b>01.07.2011</b>	<b>264,22 m2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////	////////	////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
<b>LAMINAS: 1-2-3-4-5-6-7Y8 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE ADJUNTO.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	----
Parte a Recepcionar:			////////
			SUPERFICIE
			DESTINO (S)
			////////

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MICHEL FILIPPI M.	AGUAS ANDINAS	0024433	12/12/2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	WALTER WITTIG BOHME	SEC TE1	0726033	25/07/2012
		MARIO GONZALEZ MUÑOZ	SEC TC6 DECLARACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	0867129	25/05/2013
		MARIO GONZALEZ MUÑOZ	SEC TC2 CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO	0867126	22/05/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	731.623-1	01.06.2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	NURYS RAMIREZ TAPIA	SERVIU REGION METROPOLITANA	4307	17.12.2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MICHEL FILIPPI M.	AGUAS ANDINAS	0024433	12/12/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MICHEL FILIPPI M.	AGUAS ANDINAS	0024433	12/12/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	WALTER WITTIG BOHME	SEC TE1	0726033	25/07/2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MARIO GONZALEZ MUÑOZ	SEC TC6 DECLARACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	00867129	22/05/2013
		SEC TC2 CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO	0867126	22/05/2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	NURYS RAMIREZ TAPIA	SERVIU REGION METROPOLITANA	4307	17.12.2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
	CONTENIDO
	LAMINAS: 1-2-3-4-5-6-7Y8 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE ADJUNTO



**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:**

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 779 de fecha 31/01/2014, del permiso 13.201/2011.
- Copia permiso de edificación Ampliación N° 13.201 del 01.07.2011, por una superficie de 264,22 m2.
- Certificado de Numero N° 518 del 21.01.2014, ROL 6540-11 Carlos Silva Vildosola N° 10491.
- Certificado de Numero N° 6364 del 26.08.2013, ROL 6540-11 Julia Berstein N° 1356.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N de fecha 25 de Julio 2013, determina que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.201/2011 y a legislación Vigente, suscrito por arquitecto, Felipe Galecio Pesse.
- Permiso de conservación Bien Nacional de Uso Público de fecha 03.04.2013. Dirección de Aseo y Ornato.
- Acta Folio N° F.A.P. 07-13 de fecha 26.07.2013, Recepción trabajos bien nacional uso público Dirección de Aseo y Ornato.
- Copia patente profesional Arquitecto, Felipe Galecio Pesse . folio N° 586700 de fecha 31.01.2014, comuna de La Reina.
- Copia Título profesional Sr. Michel Filippi Migeot Ingeniero Civil Universidad Andres Bello. De fecha 24.01.2001
- Copia patente profesional Constructor, Sr. Michel Filippi Migeot Ingeniero Civil folio N° 2090 de fecha 10.01.2014, comuna Ñuñoa
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N , de fecha Abril de 2014, suscrito por Sr. Michel Filippi Migeot .
- Certificado S/N de fecha 31.10.2013 de la Asociación Canalistas La Reina Mapocho, que determina que los trabajos de canalización se encuentran recepcionados.
- Certificado Pavimentación exterior SERVIU estado de pavimentos aceras y entrada auto y soleras en calle Julia Berstein N° 1356, certificado N° 4307 de fecha 17.12.2013, que determina que se encuentran en buen estado pavimentaciones exteriores detalladas
- Certificado Original TC1 SEC de la inscripción de la instalación Eléctrica interior N° 0726033 de fecha 25.07.2012, instalador Sr. Walter Wittig Bohme.
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 0024433 de fecha 12.12.2013, contratista Sr. Michel Filippi M.
- Certificado SEC Aprobación instalación de Gas interior N° 385195 de fecha 14.05.2013, Instalador Sr. Mario Gonzalez Muñoz.
- Detalle sello verde casa:

<b>DIRECCION</b>	<b>CODIGO SELLO</b>
<b>CARLOS SILVS VILDOSOLA N° 10491</b>	<b>VC – 578342</b>

- Certificado original TC 2 SEC certificado de Central de gas licuado de Petroleó y red de distribución de GLP en media presión, N° 0867126 de fecha 22.05.2013, instalador Sr. Mario Gonzalez Muñoz.
- Certificado Original TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 0867129 de fecha 22.05.2013, instalador Sr. Mario Gonzalez Muñoz.
- Certificad aprobación calderas empresa CESMEC N° G-013-01-12064 de fecha 14.06.2013 Sra. Andrea Estrada Ramírez.
- Certificado S/N de fecha 27.06.2013, instalación clima, que determina que fue realizado de acuerdo a norma vigente Sr. Ramon Sanhueza Laurie. Sistema de calefacción con caldera.
- Memoria modificaciones menores acogidas al Artículo 5.2.8 O.G.U.C., suscrito Arquitecto patrocinante.
- Informes de ensayos oficiales Hormigones tipo ensayo oficial:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 10.491	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	731.623-1	01/06/2012

- Libro de obras inicio 29.11.2011, termino 10.10.2012, arquitecto proyectista y propietario.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 06.03.2014.a fojas 13 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción final ROE-2014 – 00779 de fecha 02.04.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 22.11.2014 responde observaciones, remite fotografías cierra exterior.
- Carta solicitud de autorización a dejar cierra exterior sin transparencia por motivos de seguridad, de fecha 15.10.2014, arquitecto patrocinante.
- Carta de fecha 15.10.2014, con respuesta por escrito a observaciones formuladas, suscrito por arquitecto proyectista.
- Caratula libro de obras con firma de todos los profesionales que intervinieron en la ejecución de la casa.
- Informe fotográfico de los trabajos realizados en terreno respuesta de observaciones.
- Certificado S/N de fecha 05.08.2014, donde la constructora certifica que los cristales instalados en barandas están de acuerdo a normativa vigente.
- Certificado S/N de fecha 04.08.2014, suscrito por ingeniero constructor, que determina que barandas con perfiles metálicos y cables de acero, cumple con la resistencia requerida por norma, se adjunta catalogo producto.
- Copia planos 1-2-3-4-5-6-7 y 8 artículo 5.2.8 O.G.U.C.
- Copia de planos de cálculo con incorporación de modificaciones menores de fachadas suscritas pro calculista .1-2-3-4-5-6 y 7.

**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **264,22 m2.**  
PERMISO EDIFICACION N° 13.201/2011.

CARLOS SILVA VILDOSOLA N° 10.491	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 13.201/2011 DE FECHA 01.07.2011.	160,00 m2	104,22 m2	264,22 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL :</b>	<b>160,00 m2</b>	<b>104,22 m2</b>	<b>264,22 m2</b>

- a) CERTIFICADO SERVIU CALLES Y VEREDAS N° 4307 DE FECHA 17/12/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS (ACCESO VEHICULAR Y VEREDA), CALLE JULIA BERSTEIN N° 1356.
- b) ACTA RECEPCION DIRECCION ASEO Y ORNATO FOLIO N° F.A.P. 07-13 DE FECHA 26.07.2013 ARBOLADO Y AREAS VERDES BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO.

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 C.E. / B.S.P. / M.A.C.