

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1527
FECHA
30/01/2015
ROL S.I.I
5540- 32

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 10037/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 5166/2013 y 8479/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1. Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a Habitacional (11 viviendas)
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino ECHENIQUE Nº 9012 Casa 1 a la casa 11
 Lote Nº B+C manzana -- localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
2. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C; O.G.U.C; DFL Nº 2 DE 1959; ART. 6.1.8 CONJ. VIV. ECON.(OGUC); LEY 19537 COPROPIEDAD INMOB.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
3. Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4. Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTIAGO ORIENTE LTDA.		76.306.416-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CATALINA FRANCISCA GRIFFIN TORRETTI		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CATALINA FRANCISCA GRIFFIN TORRETTI		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE LUIS MEYER POZZO	[REDACTED]	75-13	1º

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO MUJICA VIZCAYA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE LUIS YAGUI OSORIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE LUIS YAGUI OSORIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO LACALLE PEÑAFIEL	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.519	08/10/2013	1.553.70 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.576	25/02/2014	
RESOLUCION DOM (indica correctamente nombre de la Inmobiliaria)	180	03/02/2014	
RESOLUCION DOM (nombra al constructor de la obra)	230	17/12/2014	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	x	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:				DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
x	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JOSE LUIS YAGUI OSORIO Proyecto domiciliario NNSS 1-2ZZJ71	AGUAS ANDINAS (Documento Original)	0028653	17/12/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CEFERINO DEL CARMEN HERNANDEZ OLAVE	SEC TE1	1118430	04/11/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC TC 6	1147029	06/01/2015
X	Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC (sello verde)	835188 (incluye todas las casas CON sus sellos)	12/12/2014 Vence sello verde 12/12/2016
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
x	Certificado Sistema de Extraccion de Basuras del Condominio Echeñique	Fernando Larraguibel Sepulveda (Contratista) Rut. 4.228.952-3	Subdpto Control Sanitario Ambiental Seremi Regional de Salud R.M.	Resolucion Exenta 0537	14/01/2015
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	RAINER KLUBITSCHKO LAAR	CLIMATERMIC	S/N° (Son 11 certificados uno por vivienda)	15/12/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. SMYMA HERMOSILLA P.	IDIEM	868.388-1 879.069-1 876.611-1 868.362-1 876.068-1	21/02/2014 10/04/2014 07/04/2014 21/02/2014 31/03/2014
X	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias (Proyecto N°4196 DEL 10/03/2014 (Empresa Mavimix Limitada Empresa Constructora)	FRANCISCO MORA FRITZ NURYS RAMIREZ TAPIA	SERVIU	491	08/10/2014
x	Certificado de Canalistas de Asociacion de Canlistas La Reina Media	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION DE CANALISTAS DE LA REINA MEDIA	03-2014	11/09/14
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	FOLIO F.A.P.:08-14	12/12/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



[Handwritten signature]

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE LUIS YAGUI OSORIO Proyecto domiciliario NNSS 1-2ZZJ71	AGUAS ANDINAS	0028653	17/12/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE LUIS YAGUI OSORIO Proyecto domiciliario NNSS 1-2ZZJ71	AGUAS ANDINAS	0028653	17/12/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CEFERINO DEL CARMEN HERNANDEZ OLAVE	SEC TE1	1118430	04/11/2014
X	Certificado de Canalistas de La Reina Media	PATRICIO DE BEER S.	ASOCIACION DE CANALISTAS DE LA REINA MEDIA	03-2014	11/09/14
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC TC6	1147029	06/01/2015
X	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	FRANCISCO MORA FRITZ NURY RAMIREZ TAPIA	SERVIU	491	08/10/14
X	Declaración sobre ejecución de obra e Informe de Ejecucion de Obras	PEDRO LACALLE PEÑAFIEL Inspector Técnico de Obras	PEDRO LACALLE PEÑAFIEL	S/ N°	Sin fecha
X	Declaración del Arquitecto sobre cumplimiento Artículo 5.2.6 OGUC	CATALINA GRIFFIN T.	CATALINA GRIFFIN T.	S/ N°	Sin fecha
X	Declaración del Arquitecto Proyectista por Urbanización Interior Art. 5.9.6	CATALINA GRIFFIN T.	CATALINA GRIFFIN T.	S/N°	25/01/2015
X	Declaración del Arquitecto por cumplimiento Artículo 4.1.10 OGUC	CATALINA GRIFFIN T.	CATALINA GRIFFIN T.	S/N°	25/01/2015
X	Declaración del Arquitecto por cumplimiento Artículo 4.1.6 OGUC	CATALINA GRIFFIN T.	CATALINA GRIFFIN T.	S/N°	25/01/2015
X	Declaración del Instalador por redes de teléfonos, televisión e internet, Art. 5.9.7 OGUC	JAIME CORTEZ PALMA	JAIME CORTEZ PALMA	S/N°	25/01/2015
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	RAINER KLUBITSCHKO LAAR	CLIMATERMIC	S/N° (Son 11 certificados uno por vivienda)	15/12/2014
X	- Declaración del Calculista (Artículo 1.2.14 OGUC).	INGENIERO RODRIGO MUJICA VIZCAYA	Ingeniero Civil del Proyecto (Calculista)	S/N°	22/12/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GINO FRANCHINI V. SMYMA HERMOSILLA P	IDIEM	868.388-1 879.069-1 876.611-1 868.362-1 876.068-1	21/02/2014 10/04/2014 07/04/2014 21/02/2014 31/03/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

SE AGREGAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTA RECEPCION FINAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTO JOSE LUIS MEYER POZZO. INFORME FAVORABLE N° RD.N° 003-2015 DE FECHA 12/01/2015
- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD INFORMADAS POR EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO SR. JOSE LUIS YAGUI OSORIO.

DEGLOSE DE SUPERFICIES

CASA	DIRECCION	1° PISO	2° PISO	MANSARDA	SUP. TOTAL
VIVIENDA E01	ECHENIQUE 9012-Casa 1	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E02	ECHENIQUE 9012-Casa 2	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E03	ECHENIQUE 9012- Casa 3	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E04	ECHENIQUE 9012- Casa 4	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E05	ECHENIQUE 9012- Casa 5	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E06	ECHENIQUE 9012- Casa 6	84,32 m2	55,51 m2	-----	139,83m2
VIVIENDA E07	ECHENIQUE 9012- Casa 7	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E08	ECHENIQUE 9012- Casa 8	68,94 m2	59,06 m2	11,17 m2	139,17 m2
VIVIENDA E09	ECHENIQUE 9012- Casa 9	84,32 m2	55,51 m2	-----	139,83m2
VIVIENDA E10	ECHENIQUE 9012- Casa 10	84,32 m2	55,51 m2	-----	139,83m2
VIVIENDA E11	ECHENIQUE 9012- Casa 11	84,32 m2	55,51 m2	-----	139,83m2
PORTERIA Y SALA DE BASURA	ECHENIQUE 9012	20,19 m2			20,19m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		840,05 m2	635,46 m2	78,19 m2	1.553,7 m2

CLE/PSP/PSP

