

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 2 8.-
Fecha de Aprobación
31.01.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 4010/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-RF-3569 de fecha 07/10/2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8434/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL DE TOGNI)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCALES A-2085 / A-2089
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
FREDDY DROGUETT HOLZER	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
RODRIGO ROJAS GARDILCIC.	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	27-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
471	05/03/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (DE TOGNI)

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 4010 DE FECHA 29/05/2014, DEL PERMISO 471/2014 DE FECHA 05.03.2014.
- 2) COPIA PERMISO OBRA MENOR N° 471 DEL 05.03.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL.
- 3) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR teN° 966056 DE FECHA 17/12/2014 – SEC TE1 SEC INSTALADOR JORGE ARENAS OSORIO INCLUYE ADENDUM .N° 33488 CON CORRECCION DE DIRECCION Y N° DE LOCALES.
- 4) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO S/N° DE FECHA 14/11/2014- RESPONSABLE FERDDY CAMPOS V. EMPRESA STOP FIRE.
- 5) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION S/N° DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR. MARIO GUAJARDO GALLARDO EMPRESA AKL CLIMATIZACION.
- 6) DECLARACION S/N° DE FECHA MARZO DE 2014, DEL SUPERVISOR DE OBRAS, DETERMINANDO QUE EL PROYECTO SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO. SR FREDDY DROGUETT HOLZER ARQUITECTO.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° – DE FECHA MARZO DE 2014, RESPONSABLE SR. FREDDY DROGUETT HOLZER ARQUITECTO.
- 8) PATENTE PROFESIONAL FOLIO N° 2505251 DE FECHA 30/01/2014 N° 3009114– MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- FREDDY DROGUETT HOLZER / ARQUITECTO.
- 9) PATENTE PROFESIONAL FOLIO N° 1300993406 DE FECHA 10/01/2014 N° 430850-6– MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RODRIGO ROJAS GARDILCIC / ARQUITECTO.
- 10) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE FREDDY DROGUETT HOLZER / ARQUITECTO FECHA DE INICO 06.03.2014, FECHA DE TERMINO 06.05.2014.
- 11) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 01.07.2014.
- 12) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-4010 DE FECHA 10.07.2014.
- 13) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 09.10.2014.
- 14) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3569 DE FECHA 07/10/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 15) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 79485 DE FECHA 22/09/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 16) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N°2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 17) LÁMINAS N° A-01 VERSION 1 ARTICULO 5.2.8 CON MODIFICACIONES MENORES INTERIORES.
- 18) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 09.12.2014.
- 19) LISTADO DE ANTECEDENTESQUE SE INGRESAN DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DE FECHA DICIEMBRE 2014.
- 20) PORTADA LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE TODOS LOS PROFESIONALES PARTICIPANTES EN EL PROYECTO.
- 21) ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO DE ALTILLO S/N CON RESISTENCIA DETERMINADA Y REVETIMIENTO DE PROTECCION UTILIZADO, SUSCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 22) INFORME TECNICO N°968 DE FECHA 22.10.2013 SOBRE PINTURAS INTUMESCENTES EMPLEADAS EN TIENDA DE LA PRESENTE RECEPCIÓN, CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MINUTOS, PROFESIONAL RESPONSABLE SR. LUIS HIGUIERA SOTO.
- 23) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA REPONDER OBSERVACIONES, EN AREAS DE SEGURIDAD, RESISTENCIA AL FUEGO Y SEÑALETICA DE SEGURIDAD.
- 24) COPIA DEL PLANO DEL PROYECTO ELECTRICO DEL LOCAL DONDE SE GRAFICAN LUMINARIAS DE EMERGENCIA Y LA TOTALIDAD DE LAS INTALACIONES ELECTRICAS DEL LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A-2085 / A-2089.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL DE TOGNI. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE