

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No
- LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       Sí       No
- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2       ALTERACIÓN       REPARACIÓN       RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	1526
FECHA	28/01/2015
ROL S.I.I	100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 7495 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº S.A-2013-9307
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**LOCAL COMERCIAL**  
(Construcción de altillo Mc Donalds, 63,57 m2)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino Av. LARRAÍN Nº 5862, LOCAL FC 4001  
Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo -----  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**No se consultan leyes especiales**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

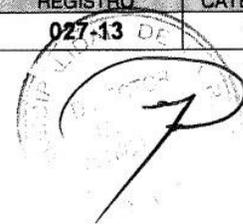
**L.G.U.C. - O.G.U.C. - P.R.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETO ARANGUIZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CARLOS VIAL ERCILLA	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROZA ULLOA	[REDACTED]	027-13 DE	1a



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO HINOJOSA TORRA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA FRICK	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS VIAL ERCILLA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	13.602	06/05/2014	63,57 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	*****	FECHA	*****

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

NO SE CONSULTAN.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente (N° 3979 27/08/2014. Profesional: Mario Inostroza U.)
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras (Fecha de entrega de terreno: 09/10/2013).
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto (Carlos Vial Ercilla, Fecha: 15/07/2014, Rol N° 3-10703)
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente (N° Certificado: 76009, Rol: 027-13, Profesional: Mario Inostroza U.)
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ALFONSO VERGARA F.	AGUAS ANDINAS	25320	17/03/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN ROBERTO SOLARI MARDINI	SEC TE1	973275	06/01/2014
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	NO SE CONSULTA CALEFONT	-----	-----	-----
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	NO PROCEDE	-----	-----	-----
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	NO PROCEDE	-----	-----	-----
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	NO PROCEDE	-----	-----	-----

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN OLCA Y R.	AGUAS ANDINAS	025320	17/03/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN OLCA Y R.	AGUAS ANDINAS	025320	17/03/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME MANUEL TUDELA MANRIQUEZ	SEC TE1	779762	19/11/2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación Interior de Gas SELLO VERDE - VENCIMIENTO 23/10/2014.	-----	-----	-----	-----
X FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	CARLOS VIAL ERCILLA	I.MUN. DE PROVIDENCIA	3-107103	15/07/2014
X INFORME PROFESIONAL ART 5.2.6-O.G.U.C.	CARLOS VIAL ERCILLA	ARQUITECTO	S/N	S/Fecha
X LIBRO DE OBRAS	CARLOS VIAL ERCILLA	ARQUITECTO	S/N	09/10/2013
X INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	MARIO INOSTROZA ULLOA	ARQUITECTO	3979	27/08/2014
X CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE	-----	MINVU	76009	30/07/2014
X COPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN	CARLOS VIAL ERCILLA	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	13.602	06/05/2014
X DECLARACIÓN POR NO USO DE GAS	CARLOS VIAL ERCILLA	-----	S/N	06/2014
X CERTIFICADO CAMPANA DE COCINA	ALFONSO VERGARA	-----	S/N	06/2014
X CERTIFICADO CÁMARA CORTAGRASA	CONSTRUCTORA VÉRTICE LTDA.	-----	S/N	07/2014
X CERTIFICADO PINTURA INTUMESCENTE	JULIO CASTILLO OBREQUE	PINTURAS TRICOLOR	114-13	21/11/2013
X CERTIFICADO SISTEMA DE EXTRACCIÓN	JORGE JACOB M.	JPI Ingeniería y Servicios Ltda.	883	10/02/2014
X CERTIFICADO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	JORGE JACOB M.	JPI Ingeniería y Servicios Ltda	882	10/02/2014
X PLANOS INSTALACIÓN ELÉCTRICA (2 láminas)	ROBERTO SOLARI MARDINI	-----	-----	13/09/2013

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	-----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

La presente recepción se refiere a la habilitación y construcción de un altillo de 63,57 m2 del local FC-4001, correspondiente a la empresa Mc Donalds al interior del Mall Plaza Egaña.


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 CLE/PSP/MFS