

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1529
Fecha de Aprobación
03/02/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9150/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9542/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

FINAL HABILITACION LOCAL COMERCIAL PREUNIC (SIN AUMENTO DE SUPERFICIE)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL O PARCIAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S -1012 Y 1016 NIVEL -1**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **PREUNIC** sector _____ (urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

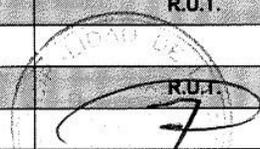
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MARIA CONSUELO ERAZO MIRANDA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
HECTOR GALVEZ TOBAR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		1ª	027-13



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
602	21/07/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL PREUNIC

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
(En caso de modificación aprobada)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

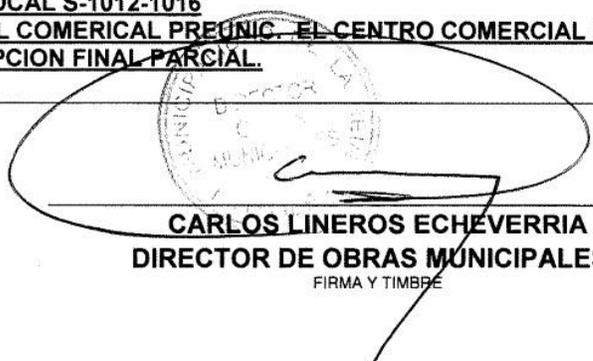
- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3988 DE FECHA 28/10/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO E INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 01/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 03/12/2014 – RESPONSABLE CONSUELO ERAZO MIRANDA. / ARQUITECTO.
- 5.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 952537 DE FECHA 20/11/2013- RESPONSABLE JUAN CARLOS JALILIE ELIAS.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y GARANTIA DEL AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 11/2013- SIN Nº, RESPONSABLE JUAN CARLOS CARDENAS H. DE LA EMPRESA RODRIGUEZ Y CARDENAS S.A.
- 7.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 05/10/2013-(RED HUMEDA Y SISTEMA DE DETECCION) RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. PROSEG
- 8.-CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE FECHA 06/01/2015 -(RED HUMEDA Y SISTEMA DE DETECCION) RESPONSABLE MAURICIO CORTES M. PROSEG
- 9.- CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES, INFORME TECNICO DE MEDICIONES Nº 0013666 DE FECHA 14/01/2015 DE PINTURAS CREIZET- RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
- 10.- CERTIFICADO DE PRUEBA DE PRESION HIDRÁULICA DE FECHA 08/11/2013, S/Nº- RESPONSABLE MAURICO CORTES M. – PROSEG.
- 11.- DECLARACION DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/Nº Y DE FECHA 11/11/2013- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ T. DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GDS.
- 12.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR CIVIL Nº 68143 DE FECHA 04/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA REINA- RESPONSABLE HECTOR GALVEZ TOBAR.
- 13.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 0573138 DE FECHA 21/07/2014- RESPONSABLE ANTONIA FABIOLA BAGIOLI RETAMALES/ARQUITECTO.
- 14.- LIBRO DE OBRAS S/Nº DE FECHA 21/08/2013- RESPONSABLE MARIA DOLORES BARRERA ALCANTARA- ADMINISTRADOR DE PROYECTOS ISB INMOBILIARIA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL S-1012-1016

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL PREUNIC. EL CENTRO COMERCIAL MALL. POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CLE/PSP/PSP


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
FIRMA Y TIMBRE