

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

 Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

 Sí No

ALTERACIÓN

 Sí No

REPARACIÓN

 Sí No

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO
1 5 3 0 .-
FECHA
03.02.2015
ROL S.I.I
5001- 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 6670/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 2059 / 2011 y 1738 / 2013.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **FINAL TOTAL.** de la obra destinada a **CENTRO COMERCIAL SUP: 14,37 m2**

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 8751 DIPUTADA LAURA RODRIGUEZ N° 30 Y LOS EBANISTAS N° 8732 BODEGAS SUBERRANEO. Y LOCALES 1° y 2° piso **8751**

Lote N° ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C. O.G.U.C. ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMONICO (OGUC)

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

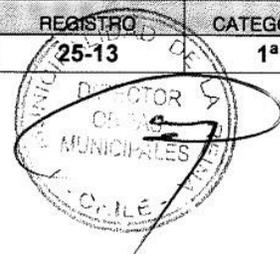
//////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA	76.028.619-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PEDRO SCHAIN MALUK	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
//////////	//////////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO MARTINEZ DE URQUIDI	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
RENE LAGOS Y ASOCIADOS	78.956.640-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.	88.332.900-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS DEL SOL LTDA.	88.332.900-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO IVAN MUÑOZ LILLO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ALVARO DE SOTO ALCAINO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO DE SOTO ALCAINO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

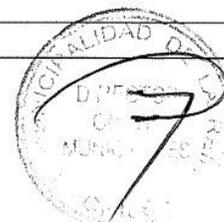
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13.225	16.09.2011	4.391,71 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.496	FECHA 02.08.2013	- 472,13 m2 2.251,57 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	----	NO
Parte a Recepcionar:		//////////	//////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	JUAN LUIS EMILIO NICHOLLS RECARBARREN	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0934768	14/10/2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	ROBERTO LOPEZ GONZALEZ ANGEL MARABOLI CARVAJAL	ASCENSORES OTIS Certificación de ascensores	CA-3377 N° 244/2013	29/10/2013 28/10/2013
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS.	DECOM U.C. IDIEM	SEGÚN DETALLE	2012 - 2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	//////////	//////////	//////////	//////////

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	OSVALDO ESCOBAR E. Proyectista. JORGE INOSTROZA C. Contratista.	Empresa Aguas Andinas	0023382	21/08/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SANDRA FRANCINA NAVARRETE MELLA	Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC TE1	0902503	05/08/2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	//////////	//////////	//////////	//////////
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	Certificación de ascensores	N° 244/2013	28/10/2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	//////////	//////////	//////////	//////////
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	//////////	//////////	//////////	//////////
X Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO CERTIFICADOS. DECLARACION INGENIERO CALCULISTA CUMPLIMINETO RESISTENCIA HORMIGONES	DECOM U.C. IDIEM LUIS DE LA FUENTE MARTINEZ	SEGÚN DETALLE S/N	2012 - 2013. 15/10/2013.

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	//////////

ANEXO LISTADO DE CERTIFICADOS RECEPCIÓN FINAL PARCIAL

PROYECTO PATIO LA REINA Avenida Larrain N° 8751.

1. Solicitud de Recepción Parcial definitiva Obra nueva N° 6670 del 29/08/2014.
2. Certificado SERVIU N° 534 del 04/11/2013 recepción de pavimentaciones sector 1, con acta proyecto SERVIU N° 37007-ORD. N° 51541 del 19/04/2013 Aprobación de Proyecto.
3. Certificado SERVIU N° 609 del 17/12/2013 recepción de pavimentaciones sector 2 con acta, proyecto SERVIU N° 37007-M4 ORD. N° 52933 del 12/08/2013 Aprobación de Proyecto.



4. Copia Ord. N° 102 del 23.04.2014 Dirección de Transito determinando las medidas de mitigación viales (demarcaciones y señalización) y plano adjunto con el detalle de los trabajos.
5. Acta N° 10/2014 de fecha 12.05.2014, de la Dirección de Tránsito, donde recepciona conforme las obras de mitigación del proyecto.
6. Informe Favorable de decisor Independiente Klein Consultores Ltda Numero N° RF 3117 de fecha 20/08/2014 Profesional responsable Sr. Ricardo Klein G.
7. Certificado N° 76692 de fecha 11.08.2014 de Seremi Minvu que acredita vigencia del revisor independiente.
8. Plan de gestión y control de calidad de la obra, suscrito por constructo Sr. Pedro Muñoz Lillo.
9. Declaración arquitecto patrocinante de acogerse a artículo 5.2.8 para recepción final con cambios menores de fecha agoto de 2014 S/N.
10. Cuadro resumen de superficies a recepcionar presente recepción de 14,37 m2.
Suscrito por propietario y arquitecto patrocinante.
11. Listado de documentos S/N de fecha Marzo de 2014, ingreso recepción final parcial final., suscrito por arquitecto Gonzalo Martinez de Urquidi.
12. Cuadro detalle de lámina acoge a art. 5.2.8. suscrito por arquitecto patrocinante.
13. Declaración del arquitecto en conformidad a ley 20.016. de fecha Agosto de 2014 S/N. suscrito por arquitecto Gonzalo Martinez de Urquidi.
14. Declaración del arquitecto en conformidad al Art. 4.1.6 y 4.1.10 de la OGUC. de fecha Agosto de 2014 S/N.
15. Fotocopia del Permiso de Edificación N° 13.225 del 16.09.2011. edificio comercial menor
16. Resolución de Modificación de proyecto N° 13.496 del 02.08.2013. Centro Comercial.
17. Copia Acta certificado de recepción parcial N° 1348 de fecha 06.01.2014 que recepciono 3.150,06 m2.
18. Copia Acta certificado de recepción parcial N° 1375 de fecha 20.03.2014 que recepciono 27,15 m2.
19. Copia Acta certificado de recepción parcial N° 1408 de fecha 05.06.2014 que recepciono 2.979,47 m2.
20. Libro de Obras S/N a fojas N° 17 donde se determina fecha de término de la etapa que se recepciona parcialmente (29/07/2013), suscrito por arquitecto patrocinante, propietario, constructor y revisor independiente.
21. Fotografía sector a recepcionar mediante el presente expediente.
22. Copia patente profesional Municipalidad de Las Condes Sr. Gonzalo Martinez De Urquidi Arquitecto, folio N° 8483896 del 08/07/2014.
23. Copia patente profesional Municipalidad de La Reina Sr. Pedro Muñoz Lillo Constructor Civil, folio N° 2740058 del 27/08/2014.
24. Copia patente profesional Municipalidad de Las Providencia Arquitecto Sr. Alvaro De soto Alcaino , folio N°58069 del 01.07/2014.
25. Copia patente profesional Municipalidad de Las Providencia Arquitecto Sr. Ricardo Klein , folio N°2973864 del 08.07/2014.
26. Certificado ensayo de Hormigones:
- 27.

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Avda. Larraín 8751	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	515796	29/10/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	518407	18/12/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	508081	01/08/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506559	13/07/2012
	Informe de ensayo oficial Control de Hormigones DECOM U.C.	506954	24/07/2012

28. Certificado de Aseo y Ornato. Acta de recepción de arborización o ejecución faenas en B.N.U.P. que afectan arbolado y/o área verde ubicada en Av. Larraín N° 8751 memo N° 776. Fecha 10 de Diciembre de 2013. Folio F.A.P. número 22 de 2013.
29. Acta N° 10/2014 de fecha 12.05.2014, Dirección de tránsito que recepciona obras de mitigación viales.
30. Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado de Aguas servidas. Empresa: Aguas Andinas. N°:0023382 Proyecto domiciliario N° 1-1 CN5PF de fecha: 21 de Agosto de 2013 firma: Diego de la Fuente Munizaga, Subgerente comercial Zona cordillera-Mapue.
31. Certificado SERVIU N° 534 de fecha 04.11.2013, que recepciona pavimentaciones sector 1 con acta N° 539.
32. Certificado SERVIU N° 609 de fecha 17.12.2013, que recepciona pavimentaciones sector 2 con acta N° 614
33. Fotografías inspección realizada el 16.09.2014, para la presente recepción a terreno.
34. Acta de Observaciones N° ROE-2014-006670 de fecha 22/09/2014. Con listado de observaciones revisión expediente y terreno del proyecto.
35. Acta de ingreso de respuesta observaciones de fecha 22.11.2014, con antecedentes.
36. Documento respuesta observaciones de fecha Noviembre de 2014 suscrito por propietario y arquitecto patrocinante.
37. Fotografías de reparaciones respuesta de observaciones de fecha 20.11.2014 suscrito por arquitecto patrocinante.
38. Carta S/N de fecha Noviembre de 2014 suscrita por arquitecto patrocinante respecto de publicidad en fachadas.
39. Informe mediciones de pinturas intumescentes N° 13504 de fecha 13.11.2014 suscrito por Gerardo Mandiola Empresa Creizet pinturas.
40. Carta S/N de fecha 22.10.2014 de empresa constructora respecto de muro cortafuego adosamiento que fue construido de acuerdo a normativa.
41. Informe ensayo resistencia al fuego N° 984037 del 17.10.2011 respecto de tabique divisorio empleado, profesional responsable Sr. Rodrigo Aravena P. Ingeniería Dictuc.
42. Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1. Empresa: Superintendencia de Electricidad y Combustibles. SEC Folio de inscripción: 000000902503. Código de Verificación: 134491 de fecha: 02/08/2013 Instalador: Sandra Francina Navarrete Mella, clase A. incluye adendum N° 25567 de modificación N° 902503
43. Certificado de servicio de energía eléctrica. Propiedad cuenta con servicio de energía a contar del 25/10/2013. Empresa: Chilectra S.A. N°: ACE N° 90/2013. de fecha: 15 de Octubre de 2013. firma: Patricia Barrientos Salgado.
44. Laminas N° MP-03 de agosto de 2014, artículo 5.2.8 O.G.U.C.



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA EN FORMA TOTAL ULTIMO SECTOR DEL CENTRO COMERCIAL, BODEGAS EN PRIMER PISO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 14,37 m2 SEGÚN DETALLE.

DETALLE DE SUPERFICIES:

DIRECCION: AVENIDA LARRAIN Nº 8751	SUBTERRANEO	1º ER PISO	2º DO PISO	SUPERFICIE TOTAL
PERMISO EDIFICACION Nº 13.225/2011				4.391,71 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO Nº 13.496/2013	NO SE CONSTRUYE SUPERFICIE PROYECTADA			-472,13 m2
	SUPERFICIE TOTAL PERMISO Nº 13.496/2013:			2.251,57 m2
				6.171,05 m2

RECEPCION FINAL PARCIAL Nº 1348/2014	1.980,92 M2	685,14 m2	484,00 m2	3.150,06 m2
RECEPCION FINAL PARCIAL Nº 1375/2014	//////////	27,15 m2	//////////	27,15 m2
RECEPCION FINAL PARCIAL Nº 1408/2014	1.267,02 m2	921,93 m2	790,52 m2	2.979,47 m2

PRESENTE RECEPCION FINAL BODEGAS	//////////	14,37 m2	//////////	14,37 m2
SUPERFICIE TOTAL ESTA RECEPCION FINAL:	//////////	14,37 m2	//////////	14,37 m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	3.247,94 m2	1.648,59 m2	1.274,52 m2	6.171,05 m2

- a) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU Nº 37007 ORD. Nº 51541 DE FECHA 19/04/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS Nº 534 DE FECHA 04/11/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 1 ACTA DE RECEPCION Nº 539 DEL 30/10/2013.
- b) URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU Nº 37007 – M4 ORD. Nº 52933 DE 12/08/2013, CERTIFICADO DE RECEPCION DE LAS OBRAS Nº 609 DE FECHA 17/12/2013 (ACCESOS VEHICULARES Y VEREDAS) SECTOR 2 ACTA DE RECEPCION Nº 614 DEL 17/12/2013.
- c) SE RECIBE TOTAL FINAL ULTIMO SECTOR DEL CENTRO COMERCIAL, DE ACUERDO A PLANOS DE LA PARCIALIDAD PRESENTADOS. LOS LOCALES SE RECEPCIONAN EN OBRA GRUESA, POR LO CUAL SE DEBERA SOLICITAR PERMISO Y RECEPCION POR HABILITACION DE LOS MISMOS PARA OBTENER RECEPCION FINAL DE CADA UNO DE LOS LOCALES DE LA PRESENTE PARCIALIDAD DETALLADOS EN ESTA RECEPCION PARCIAL.
- d) CERTIFICADO DE RECEPCION LA DIRECCION DE TRANSITO, ACTA Nº 10/2014 DE FECHA 12.05.2014, POR OBRAS DE MITIGACION DEL PROYECTO DENOMINADO "CENTRO COMERCIAL LA REINA" CORRESPONDIENTES A DEMARCAACION Y SEÑALIZACION ACCESOS Y OTROS QUE FUERON SOLICITADAS Y RECEPCIONADAS POR ESA DIRECCIÓN MUNICIPAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WWC

