

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

**REGIÓN: METROPOLITANA**

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO |  | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--|--------------------------------|

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>1 5 3 1 .-</b>          |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>03.02.2015</b>          |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>100 - 90</b>            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3286/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9062/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL OPTICAS SCHILLING)  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL  
A- 2001 - 2005  
 Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

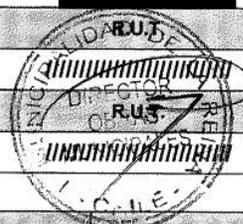
|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>       | <b>99.564.380-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>     | <b>██████████</b>   |

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T.                                  |
| <u>////////////////////////////////</u>  | <u>////////////////////////////////</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T.                                  |
| <b>GONZALO BAUS BOU</b>  | <b>██████████</b>                       |

|  |   |
|--|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T.                                  |
| <u>////////////////////////////////</u>                              | <u>////////////////////////////////</u> |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)                              | R.U.T.                                  |
| <b>GONZALO BAUS BOU</b>  | <b>██████████</b>                       |

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T.                                  |
| <u>////////////////////////////////</u>   | <u>////////////////////////////////</u> |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.                                  |
| <u>////////////////////////////////</u>   | <u>////////////////////////////////</u> |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T.                                  | REGISTRO                                | CATEGORIA                               |
| <u>////////////////////////////////</u>        | <u>////////////////////////////////</u> | <u>////////////////////////////////</u> | <u>////////////////////////////////</u> |



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO  |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 468           | 05/03/2014 | SIN AUMENTO              | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( OPTICAS SCHILLING ).- |

|               |                      |        |                      |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|
| RESOLUCIÓN N° | //////////////////// | FECHA: | //////////////////// |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

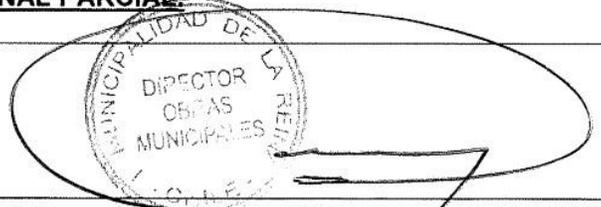
|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 3286 DE FECHA 06/05/2014, DEL PERMISO 468/2014 DE FECHA 05.03.2014.
- 2) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA 16.04.2014 – RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU / ARQUITECTO.
- 3) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE 16/04/2014 DETERMINANDO QUIE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. GONZALO BAUS BOU
- 4) DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA DE FECHA 16.04.2014, DETERMINADO AL SR. GONZALO BAUS BOU. ARQUITECTO.
- 5) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/N DE FECHA 13.11.2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS REYES RAMIRES.
- 6) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL EG 14518/2013 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE EDUARDO GONZALEZ D'LAIRE S.A.
- 7) CERTIFICACION DE INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR N° 959564 DE FECHA 04/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR ALFONSO FRAU GALAZ.
- 8) COPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 468 DE FECHA 05.03.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION DE LOCAL OPTICAS SCHILLING.
- 9) PATENTE PROFESIONAL N° 3-2002 DE FECHA 04.01.2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU / ARQUITECTO.
- 10) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU/ARQUITECTOFECHA DE INICO 06.03.2014, FECHA DE TERMINO 09.04.2014.
- 11) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 25.06.2014.
- 12) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-3286 DE FECHA 10.07.2014.
- 13) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 22.08.2014.
- 14) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL 13.08.2014 ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 15) ADJUNTA FOTOGRAFIAS RESPUESTA OBSERVACIONES DE TERRENO.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 26.01.2014.
- 17) CERTIFICADO E INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 28411 DE FECHA 19.01.2015, QUE ENTREGA DOTACION DE SERVICIO AL LOCAL UBICADO EN AVENIDA LARRAIN N° 5862 LOCALES A 2001 – 2005, CONTRATISTA SR. RICARDO ARELLANO F.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|   |
|---|
| <p><b><u>LARRAIN 5862 LOCAL A-2001 / A-2005</u></b></p> <p>1. <b><u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL OPTICAS SCHILLING EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL</u></b></p> |
|---|



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.  
*[Handwritten signature]*