

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 3 1 .-
Fecha de Aprobación
03.02.2015
ROL S.I.I
100 - 90

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3286/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº //////////////////// de fecha //////////////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9062/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL OPTICAS SCHILLING)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL
A- 2001 - 2005
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO BAUS BOU	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
GONZALO BAUS BOU	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
468	05/03/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (OPTICAS SCHILLING).-

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

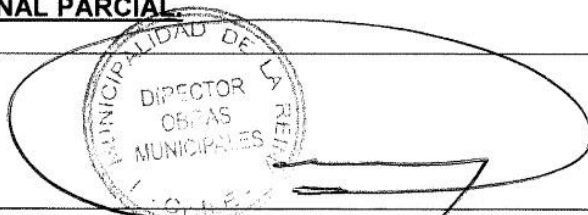
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 3286 DE FECHA 06/05/2014, DEL PERMISO 468/2014 DE FECHA 05.03.2014.
- 2) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° DE FECHA 16.04.2014 – RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU / ARQUITECTO.
- 3) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE 16/04/2014 DETERMINANDO QUIE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. GONZALO BAUS BOU
- 4) DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA DE FECHA 16.04.2014, DETERMINADO AL SR. GONZALO BAUS BOU. ARQUITECTO.
- 5) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/N DE FECHA 13.11.2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE LUIS REYES RAMIRES.
- 6) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL EG 14518/2013 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE EDUARDO GONZALEZ D'LAIRE S.A.
- 7) CERTIFICACION DE INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR N° 959564 DE FECHA 04/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR ALFONSO FRAU GALAZ.
- 8) COPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 468 DE FECHA 05.03.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION DE LOCAL OPTICAS SCHILLING.
- 9) PATENTE PROFESIONAL N° 3-2002 DE FECHA 04.01.2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU / ARQUITECTO.
- 10) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE GONZALO BAUS BOU/ARQUITECTOFECHA DE INICO 06.03.2014, FECHA DE TERMINO 09.04.2014.
- 11) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 25.06.2014.
- 12) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-3286 DE FECHA 10.07.2014.
- 13) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 22.08.2014.
- 14) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL 13.08.2014 ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 15) ADJUNTA FOTOGRAFIAS RESPUESTA OBSERVACIONES DE TERRENO.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 26.01.2014.
- 17) CERTIFICADO E INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 28411 DE FECHA 19.01.2015, QUE ENTREGA DOTACION DE SERVICIO AL LOCAL UBICADO EN AVENIDA LARRAIN N° 5862 LOCALES A 2001 – 2005, CONTRATISTA SR. RICARDO ARELLANO F.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p><u>LARRAIN 5862 LOCAL A-2001 / A-2005</u></p> <p>1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL OPTICAS SCHILLING EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL</u></p>


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.

