

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

SI  NO  
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA REINA

REGIÓN :

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

1532

FECHA

06/02/2015

ROL S.I.I

415-100

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° S.R.D.E. 8272/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° S.P.E. 7149/2008;S.M.P.E. 5419/2011;S.M.P.E. 6976/2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **Equipamiento (179 oficinas y 3 locales )** ubicada en calle/avenida/camino **PRINCIPE DE GALES** N° **5921 (19 pisos y 4 Subt.)** Lote N° **PP1-A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se receptiona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 COPROPIEDAD INM.; ART. 2.6.11. PROY. Y SOMBRAS (OGUC) - ART. 2.6.4 CONJUNTO ARMÓNICO (OGUC); ART 2.6.9.AUMENTO 25% ALTURA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SINERGIA INMOBILIARIA S.A.		96.787.990-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO BUSTOS KAEMPPFER			
R.U.T.			
R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE RUIZ-TAGLE CORREA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
MAURICIO FUENTES PENRROZ		071-13	1°
Certificado inscripción vigente revisor independiente N°		071-13	1°
Informe favorable Revisor Independiente Recepción Final N°776/2014 de fecha 27/11/2014 e Informe N° 776 actualizado 08/01/2015		071-13	1°

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>LEOPOLDO BRESCHI GODOY</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GONZALO ARANEDA CONCHA</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>GONZALO ARANEDA CONCHA</b>	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE <b>SEBASTIAN PEREZ DANERI</b>	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.006</b>	<b>20.05.2009</b>	<b>38.068,14</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	<b>13.301</b>	FECHA <b>20-03-12</b>	<b>.+14.246,17</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	<b>13.683</b>	FECHA <b>21-11-14</b>	<b>.+403,57</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE APROBADA</b>			<b>52.717,88</b>

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
<b>Parte a Recepcionar: LOTE PP1-A ROL 415-100</b>			<b>20889,45 m2</b>	<b>OFICINAS Y LOC. COMERCIALES</b>

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del Revisor Independiente
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	Otros (especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	26761	12/08/2014
X	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores, cuando proceda. Del Edificio	JORGE OSVALDO FLEISCHMANN CERDA	SEC TE1	1065093	11/07/2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas( 5 Ascensores)	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE1 (Ascensores)	1104228	16/10/2014
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.3 de la OGUC de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	GONZALO VERA MEDRANO CARLOS ALEGRIA LARA	THYSSENKRUPP	S/N	09/09/2014
X	Certificado de garantía técnica de ascensores	GONZALO VERA MEDRANO	THYSSENKRUPP	DM-233/2014/113051	09/09/2014
X	Certificado sistema de extracción de basuras Edificio de Oficinas (Proyecto Resolución Seremi 095133/2013)	ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES	SEREMI SALUD	27705	29/07/2014
X	Certificado señalización nocturna Dirección General de Aeronautica Civil (Luces de Obstrucción)solicitadas según oficio DASA.OF.2°O°N°09/2/1/959 del 22/10/2012.	RENZI JARA LAGOS	DIRECCION DE AERODROMOS Y SERVICIOS AERONAUTICOS	D.G.A.C. OF.(O) N° 09/2/1/2332	03/10/2014
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	GABRIEL SOTO BAHAMONDES	FLEISCHMANN CLIMA	S/N	15/07/2014
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	Detalle en cuadro inferior	Detalle en cuadro inferior
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	RODRIGO ABRIGO VILLENA	D.A.O. MUNICIPAL	Folio F.A.P 15-14	17/10/2014

DOM	PLANOS
	<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	26761	12/08/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO CERVANTES FERNANDEZ	AGUAS ANDINAS	26761	12/08/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	JORGE OSVALDO FLEISCHMANN CERDA	SEC TE1	1065093	11/07/2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	VICTOR HUGO CABELLO AMESTICA	SEC TE1 (Ascensores)	1104228	16/10/2014
X	Certificado de Declaración de Puesta en Servicio de Obras de Alumbrado Público (TE2)	LUIS ANDRES AVILES PARRA	SEC TE2	1105953	08/10/2014
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores	GONZALO VERA MEDRANO	THYSSENKRUPP	S/N	09/09/2014
X	Certificado de garantía técnica de ascensores	GONZALO VERA MEDRANO	THYSSENKRUPP	233/2014/113051	09/09/2014
X	Certificado instalación y montaje del Grupo Electrogenero	LUIS SAAVEDRA COPIER	FLEISCHMANN	S/N°	04/09/2014
X	Certificado instalación sistema de iluminación de emergencia	LUIS SAAVEDRA COPIER	FLEISCHMANN	S/N°	05/09/2014
X	Declaración instalación de canalización sistema detección y alarma simultánea de incendios	RODRIGO BISKUPOVIC ABARZUA, OSCAR EBE S.	EBV S.A.	S/N°	18/07/2014
X	Declaración instalación de Corrientes Debiles	RODRIGO BISKUPOVIC ABARZUA, OSCAR EBE S.	EBV S.A.	S/N°	15/07/2014
X	Certificado por montaje del sistema de presurización de la caja de escalera	GABRIEL SOTO BAHAMONDES	FLEISCHMANN CLIMA	S/N°	04/08/2014
X	Declaración jurada notarial por puertas F/60, instaladas en zona vertical de seguridad	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	21/10/2014
X	Declaración jurada notarial por puertas F/30.	MARCELO URZUA FREDES	EL BOSQUE LTDA.	S/N°	14/07/2014
X	Declaración jurada notarial por tabiques F-120 instalados en edificio, según certificado Dictuc informe de Asimilación de resistencia al fuego de panel Informe N° 926114 fecha 28-12-2010, tabiques F-60 según certificado Dictuc informe ensayo N° 931765 del 27/01/2011; tabiques F-60 según certificado Dictuc informe de ensayo N° 837.852 del 09.07.2009.	GONZALO ARANEDA CONCHA	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N°	25/09/2014
X	Declaración instalación del sistema detección y alarma simultánea de incendios	RODRIGO BISKUPOVIC ABARZUA, OSCAR EBE S.	EBV S.A.	S/N°	18/07/2014
X	Declaración de instalación de cristales y cumplimiento de resistencia a sobrecargas de 50 kg/ml	DANIEL BARRIOS	MAC S.A.	S/N°	28/08/2014
X	Informe del arquitecto proyectista Sr. Felipe Ruiz Tagle Correa por cumplimiento de las normas y Permisos otorgados	FELIPE RUIZ TAGLE CORREA	ARQUITECTO	S/N°	01/10/2014
X	Certificado de recepción de ascensores	ROBERTO HORMAZABAL ALCAYAGA	PIRAMIDE LTDA.	14101	17/10/2014
X	Certificado inscripción vigente en registro instaladores, mantenedores y certificadores de ascensores MINVU	FERNANDO VALENZUELA G., MARIA NELLY PINTO CANIVILO	JEFE REGIONAL REGISTRO MINVU	411-415-476	04/09/2014
X	Certificado calculista de recepción de todas y cada una las etapas de la obra gruesa y que fueron ejecutadas de acuerdo a planos	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	23/09/2014
X	Certificado calculista de revisión de los resultados de ensayos de resistencia de hormigones realizados por el laboratorio especializado	LEOPOLDO BRESCHI G.	VMB INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA.	S/N°	27/08/2014
X	Copia del Plan de Evacuación ingresado a Cuerpo de Bomberos art. 144 LGUC	FRANCISCO MOYANO BURGOS	EDIPREV	S/N°	16/09/2014



X	Certificado cumplimiento normativa contra incendio de la OGUC art. 144 LGUC visado por Cuerpo de Bomberos de Ñuñoa.	DANIEL MARTINEZ Y VICENTE MONTES	Corporación socios amigos del cuerpo de bomberos de Ñuñoa	S/N°	12/09/2014
X	Certificado de montaje del sistema de extracción forzada de subterráneos, locales comerciales y baños del edificio Oficinas.	GABRIEL SOTO BAHAMONDES	FLEISCHMANN CLIMA	S/N°	15/07/2014
X	Certificado de calidad Volcan Productos planchas yeso cartón	ANTONIO SABUGAL A.	VOLCAN	S/N°	26/12/2013
X	Acta recepción definitiva Señalizaciones Verticales Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRANSITO	42	12/11/2014
	Certificado Director de Transito por Ejecución sin Observaciones de los Trabajos Primera Etapa Eistu	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRANSITO	S/N°	22/01/2015
X	Acta recepción definitiva Demarcaciones Viales	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRANSITO	35	10/10/2014
X	Declaración Jurada Pavimentación Interior	GONZALO ARANEDA CONCHA	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N°	05/01/2014
X	Certificado M.O.P. Dirección de Vialidad	ANA ISABEL DIAZ RUIZ	M.O.P. - DIRECCIÓN VIALIDAD	N°1	12/01/2015
X	Declaración Jurada Sistema de Aguas Lluvias	GONZALO ARANEDA CONCHA	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A.	S/N°	05/01/2014
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	799.271-1 Y OTROS	13/03/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	782.042-1 Y OTROS	25/01/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	797.591-1 Y OTROS	21/02/2013
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PÉTREOS S.A.	IDIEM	799.733-1 Y OTROS	12/03/2013
X	Certificado de Inspección Técnica Independiente	SEBASTIAN PEREZ DANERI	INSPEKTOR GROUP	S/N°	28/08/2014
X	Certificado Electromecánico de Ascensores Certificado Minvu	ROBERTO HORMAZABAL ALCAYAGA	Roberto Hormazabal	14101	17/10/2015
X	Certificado de termopaneles muros cortina de fachadas y cristales y cristales templados de barandas	DANIEL BERRIOS	MAC S.A.	S/N°	28/08/2014
X	Certificado Instalación y Montaje Grupo Electrogenerador 275aKVA	LUIS SAAVEDRA COOPER	FLEISCHMANN	S/N°	04/09/2014
X	Certificado de Ejecución Instalaciones de Climatización	GABRIEL SOTO BAHAMONDES	FLEISCHMANN	S/N°	15/07/2014
X	Declaración jurada para Puertas F60	MARCELO URZUA FREDES	C. El Bosque	S/N°	21/10/2014
X	Resolución DOM Designación Constructor Gonzalo Araneda Concha	Dirección de Obras	DOM	N° 14	03/09/2014

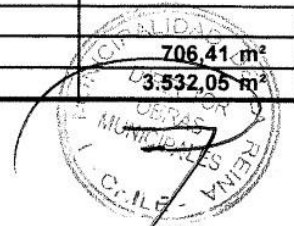
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

## CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO OFICINAS PRINCIPE DE GALES - UBICACIÓN: PRINCIPE DE GALES N° 5921, LA REINA LOTE PP1-A ROL 415-100						
Pisos	N°OFICINAS.	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
		Util	Comun	Estacionam.	Bodegas	Total piso
4° Subte.		665,88 m <sup>2</sup>	1.193,16 m <sup>2</sup>	580,50 m <sup>2</sup>	85,38 m <sup>2</sup>	1.859,04 m <sup>2</sup>
3° Subte.		875,33 m <sup>2</sup>	1.092,49 m <sup>2</sup>	655,50 m <sup>2</sup>	219,83 m <sup>2</sup>	1.967,82 m <sup>2</sup>
2° Subte.		875,33 m <sup>2</sup>	1.092,49 m <sup>2</sup>	655,50 m <sup>2</sup>	219,83 m <sup>2</sup>	1.967,82 m <sup>2</sup>
1° Subte.		827,40 m <sup>2</sup>	1.045,82 m <sup>2</sup>	655,50 m <sup>2</sup>	171,90 m <sup>2</sup>	1.873,22 m <sup>2</sup>
SUB - TOTAL BAJO N.N.T.		3.243,94 m <sup>2</sup>	4.423,96 m <sup>2</sup>	2.547,00 m <sup>2</sup>	696,94 m <sup>2</sup>	7.667,90 m <sup>2</sup>
1° Piso			256,49 m <sup>2</sup>			256,49 m <sup>2</sup>
	LOCAL A	63,74 m <sup>2</sup>				
	LOCAL A1	63,52 m <sup>2</sup>				
	LOCAL B	133,02 m <sup>2</sup>				
	101	33,97 m <sup>2</sup>				
	102	60,15 m <sup>2</sup>				
	103	43,70 m <sup>2</sup>				
	104	34,58 m <sup>2</sup>				
Total 1° piso		432,68 m <sup>2</sup>	256,49 m <sup>2</sup>			689,17 m <sup>2</sup>
2° Piso			108,31 m <sup>2</sup>			108,31 m <sup>2</sup>
	LOCAL A	0,00 m <sup>2</sup>				
	LOCAL A1	59,54 m <sup>2</sup>				
	LOCAL B	33,06 m <sup>2</sup>				
	201	52,29 m <sup>2</sup>				
	202	33,46 m <sup>2</sup>				
	203	60,15 m <sup>2</sup>				
	204	60,28 m <sup>2</sup>				
	205	34,98 m <sup>2</sup>				
Total 2° piso		333,76 m <sup>2</sup>	108,31 m <sup>2</sup>			442,07 m <sup>2</sup>
3° al 4° piso			127,38 m <sup>2</sup>			
	301 al 401	42,53 m <sup>2</sup>				
	302 al 402	74,18 m <sup>2</sup>				
	303 al 403	74,18 m <sup>2</sup>				
	304 al 404	41,17 m <sup>2</sup>				
	305 al 405	57,56 m <sup>2</sup>				
	306 al 406	57,56 m <sup>2</sup>				
	307 al 407	41,17 m <sup>2</sup>				
	308 al 408	74,18 m <sup>2</sup>				
	309 al 409	74,18 m <sup>2</sup>				
	310 al 410	42,53 m <sup>2</sup>				
Total piso		579,24 m <sup>2</sup>	127,38 m <sup>2</sup>			706,62 m <sup>2</sup>
Total 3° al 4°		( x2 =1.158,48 )	( x 2 =254,76 )			1.413,24 m <sup>2</sup>
5° al 8° piso			126,06 m <sup>2</sup>			
	501 al 801	42,79 m <sup>2</sup>				
	502 al 802	74,25 m <sup>2</sup>				
	503 al 803	74,25 m <sup>2</sup>				
	504 al 804	41,24 m <sup>2</sup>				
	505 al 805	57,60 m <sup>2</sup>				
	506 al 806	57,60 m <sup>2</sup>				
	507 al 807	41,24 m <sup>2</sup>				
	508 al 808	74,25 m <sup>2</sup>				
	509 al 809	74,25 m <sup>2</sup>				
	510 al 810	42,79 m <sup>2</sup>				
Total piso		580,26 m <sup>2</sup>	126,06 m <sup>2</sup>			706,32 m <sup>2</sup>
Total 5° al 8°		( x4 =2.321,04 )	( x4 =504,24 )			2.825,28 m <sup>2</sup>
9° al 13° piso			125,41 m <sup>2</sup>			
	901 al 1301	42,92 m <sup>2</sup>				
	902 al 1302	74,32 m <sup>2</sup>				
	903 al 1303	74,32 m <sup>2</sup>				
	904 al 1304	41,30 m <sup>2</sup>				
	905 al 1305	57,64 m <sup>2</sup>				
	906 al 1306	57,64 m <sup>2</sup>				
	907 al 1307	41,30 m <sup>2</sup>				
	908 al 1308	74,32 m <sup>2</sup>				
	909 al 1309	74,32 m <sup>2</sup>				
	910 al 1310	42,92 m <sup>2</sup>				
Total piso		581,00 m <sup>2</sup>	125,41 m <sup>2</sup>			706,41 m <sup>2</sup>
Total 9° al 13°		( x5 =2.321,04 )	( x5 =504,24 )			3.532,05 m <sup>2</sup>



14° al 19° piso	1401 al 1901	43,04 m <sup>2</sup>	124,24 m <sup>2</sup>			
	1402 al 1902	74,39 m <sup>2</sup>				
	1403 al 1903	74,39 m <sup>2</sup>				
	1404 al 1904	41,37 m <sup>2</sup>				
	1405 al 1905	57,68 m <sup>2</sup>				
	1406 al 1906	57,68 m <sup>2</sup>				
	1407 al 1907	41,37 m <sup>2</sup>				
	1408 al 1908	74,39 m <sup>2</sup>				
	1409 al 1909	74,39 m <sup>2</sup>				
	1410 al 1910	43,04 m <sup>2</sup>				
Total piso		581,74 m <sup>2</sup>	124,24 m <sup>2</sup>			705,98 m <sup>2</sup>
Total 14° al 19°		( x6 =3.490,44 )	( x6 =745,44 )			4.235,88 m <sup>2</sup>
Sala de Máquinas			83,86 m <sup>2</sup>			83,86 m <sup>2</sup>
SUB - TOTAL SOBRE N.N.T.		10.641,40 m <sup>2</sup>	2.580,15 m <sup>2</sup>			13.221,55 m <sup>2</sup>
TOTALES		13.885,34 m <sup>2</sup>	7.004,11 m <sup>2</sup>	13.885,34 m <sup>2</sup>	696,94 m <sup>2</sup>	20.889,45 m <sup>2</sup>
			UTIL	COMUN	TOTAL	
SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO			3.243,94 m <sup>2</sup>	4.423,96 m <sup>2</sup>	7.667,90 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO			10.641,40 m <sup>2</sup>	2.580,15 m <sup>2</sup>	13.221,55 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL			13.885,34 m <sup>2</sup>	7.004,11 m <sup>2</sup>	20.889,45 m <sup>2</sup>	
						SUPERFICIE DE TERRENO
						2.892,74

**NOTA:**

La presente Recepción Final tiene el carácter de Recepción Final Parcial en razón de encontrarse garantizados:

- 1- La obtención del Certificado Serviu de Pavimentación del Conjunto la Reina, ubicado en Avenida Príncipe de Gales N°5921, Loreley N°1736. Dichas obras se encuentran ejecutadas y garantizadas según Boleta Banco Santander N° 1610 por el monto de UF 5.723 y con vencimiento 15 Junio 2015.-
- 2- Las Obras de urbanización del área afecta a Declaración de Utilidad Pública de la futura calzada de la calle Sanchez Fontecilla para el predio de Avenida Príncipe de Gales N° 5921. Dichas obras se encuentran garantizadas según Boleta Banco Santander N° 1 por el monto de UF 881,24 y con vencimiento el día 14 de Noviembre de 2019. Además tiene el carácter de Recepción Final Parcial ya que solo se recepciona un solo Edificio del Conjunto Armónico del Edificio ubicado en Av. Príncipe de Gales N° 5921, destinado a 179 Oficinas , 3 Locales Comerciales y 233 estacionamientos.



HSP



DIRECTOR DE LA  
OBRAS  
MUNICIPALES  
CARLOS LINEROS ECHEVERRÍA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES