

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

N° DE CERTIFICADO
1 5 3 3 .-
Fecha de Aprobación
07.02.2015
ROL S.I.I
1622-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **S.R.D.O.M. 6096 / 2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **////////////////////** de fecha **////////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° **4649 / 2012.-**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
TOTAL O PARCIAL
AMPLIACION VIVIENDA SUP: 56,53 m2 EN 2º PISO Y MODIFICACIONES INTERIORES.
 de la obra menor destinada a **CARLOS DICKENS.** N° **2052**
 ubicada en calle/avenida/camino **////////////////////**
 Lote N° **////////////////////** manzana **////////////////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **////////////////////**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C., O.G.U.C Y P.R.C..

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA VALENTINA TRUJILLO PEREZ	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS SEPULVEDA SANTIBAÑEZ	██████████

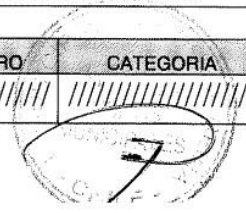
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
LUIS SEPULVEDA SANTIBAÑEZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////	////////////////////	////////////////////	////////////////////



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO:

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
234	25/10/2012.	AMPLIACION VIVIENDA TOTAL: 56,53 m2	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS ADJUNTOS AL EXPEDIENTE :

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras Nº 6096/2014 de fecha 11/08/2014, del permiso Obra Menor Nº 234/2012. De fecha 25.10.2012.
- Copia Permiso de Obra Menor Nº 234/2012 del 25.10.2012 con una superficie de 56,53 M2 de ampliación y modificaciones interiores.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Sr. Luis Sepúlveda Santibáñez arquitecto y constructor.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N que la obra se realizó de acuerdo a proyecto y legislación Vigente.
- Copia patente profesional Arquitecto Sr. Luis Sepúlveda Santibáñez folio Nº 8194 del 08.08.2014, comuna de ConCon.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas Nº 0022725 del 23.07.2013, proyectista y contratista Sr. Carlos Villar S.
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior Nº 00913435 de fecha 28.08.2013, instalador Sr. Sergio Arenas Lagos
- Set fotográfico inspección de recepción final de fecha 23.10.2014.
- Acta de fecha 30.10.2014 Folio ROM-2014 – 006096, Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Copia Ingreso respuesta observaciones con listado de documentos de fecha 23.12.2014.
- Minuta respuesta observaciones S/N con fotografías de respuesta de observaciones de terreno.
- Formato de cumplimiento de normativa de protección al fuego suscrito por arquitecto patrocinante.
- Certificado SERVIU, de buen estado de aceras, calzada y entrada de vehículos Nº 4671 de fecha 04.12.2014.
- Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas Nº 0026777 del 25.08.2014, revalidación.
- Certificado SEC de aprobación de instalación interior de Gas Nº 817041 de fecha 28.10.2014, instalador Sra. Paula Fuenzalida Gonzalez.
- Detalle sello verde casa:

DIRECCION	CODIGO SELLO
CARLOS DICKENS Nº 2052	VC – 687853
- Certificado SEC TC6 declaración instalación de gas Nº 01119147 de fecha 05.11.2014 instaladora Sra. Pula Fuenzalida Gonzalez.
- Informe favorable arquitecto proyectista S/N respecto de que cumple con normativa vigente.
- Memoria explicativa arquitecto proyectista S/N que describe modificaciones menores que corresponden al proyecto construido.
- Copia planos acogidos al artículo 5.2.8 O.G.U.C. Modificaciones menores laminas Nº 1 y Nº 2 correspondientes a modificaciones menores que el arquitecto patrocinante declara.
- Lamina Nº 1 determina que el Dormitorio N1 en el primer piso y el dormitorio Nº 3 del segundo piso pasan a ser bodegas por ser recintos mediterráneos sin ventilación ni iluminación natural.
- Copia Ingreso antecedentes de fecha 04.01.2014. libro de obras.
- Caratula Libro de obras suscrito por arquitecto proyectista.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)




RECEPCION FINAL AMPLIACION VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **56,53 m2**
PERMISO DE OBRA MENOR N° 234/2012 DE FECHA 25.10.2012, SEGÚN EL DETALLE QUE SE DESCRIBE:

	1º PISO	2º PISO	SUPERFICIE TOTAL:
SUPERFICIE BASE P.E. N° 2421/1970 P.E. N° 4881/1980 R.F. N° 164/1980 (74,87 m2).	71,16 m2 3,71 m2		74,87 m2
PRESENTE RECEPCION OBRA MENOR PERMISO OBRA MENOR N° 234 DE FECHA 25.10.2012.		56,53 m2	56,53 m2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICACION:	74,87 m2	56,53 m2	131,40 m2

EL MUNICIPIO FISCALIZO EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE PARA RECEPCIONES FINALES CORRESPONDIENTE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO N° 116 DE LA L.G.U.C. NORMAS URBANISTICAS.

SIENDO DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL ARQUITECTO PATROCINANTE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE DE ESTA AMPLIACION Y MODIFICACIONES MENORES.

CLE / PSP / WVC



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES .
 FIRMA Y TIMBRE