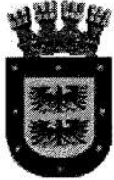


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 5 3 4 .- |
| Fecha de Aprobación |
| 07.02.2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3448/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3999** de fecha **05/12/2014.** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9133/2013.**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

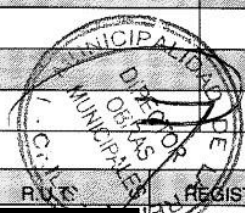
1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL ABISMO)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B-2068**
Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|-------------------------|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ANTONIO BRAGHETTO | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| //////////////// | //////////////// | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| FERNANDO CALLEJAS MATURANA | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| //////////////// | //////////////// | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| FERNANDO CALLEJAS MATURANA | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| //////////////// | //////////////// | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| //////////////// | //////////////// | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | ██████████ | 027-13 | PRIMERA |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 435 | 29/01/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL ABISMO) |

| | | | |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|
| RESOLUCIÓN Nº | //////////////////// | FECHA: | //////////////////// |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|---|---|
| X | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| X | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| X | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 3448 DE FECHA 09/05/2014, DEL PERMISO 435/2014 DE FECHA 29.01.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3999 DE FECHA 05/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 435 DEL 29.01.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA QUE LA OBRA SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO DE EDIFICACION.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N , RESPONSABLE SR. FERNANDO CALLEJAS MATURANA ARQUITECTO.
- 8) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 0026985 DE FECHA 21/01/2014 Nº 302918– MUNICIPALIDAD DE MACUL, ARQUITECTO.
- 9) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE FERNANDOP CALLEJAS MATURANA / ARQUITECTO.
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICIA INTERIOR TE 1 Nº 958661 DE FECHA 03/12/2013 – SEC TE1 INSTALADOR SR. PATRICIO MORALES CABRERA.
- 11) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION S/Nº DE FECHA ABRIL DE 2013 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR. MANUEL MONTALVA SAN MARTIN EMPRESA ECOCLIM LTDA.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO S/Nº DE FECHA 09.042014- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ. EMPRESA SPK SISTEM.
- 13) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 25.06.2014.
- 14) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-3448 DE FECHA 10.07.2014.
- 15) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 11.12.2014.
- 16) CARTA RESPUESTA OBSERVACIONES REALIZADA POR FERNANDO CALLEJAS MATURANA / ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 17) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3999-A DE FECHA 05/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 18) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA REPONDER OBSERVACIONES, EN AREAS DE SEGURIDAD, RESISTENCIA AL FUEGO Y SEÑALETICA DE SEGURIDAD, SON 03 LAMINAS FIRMADAS POR ARQUITECTO PATROCINANTE Y REVISOR INDEPENDIENTE.
- 19) CARTA SOLICITANDO ACOGERSE AL ARTICULO 5.2.8 O.G.U.C. ARQUITECTO PATROCINANTE DETALLANDO CAMBIOS MENORES POR LAMINAS REUBICAION TABLERO ELECTRICO EN PLANTA Y CORTES LAMINA Nº 1 Y Nº 2.
- 20) PLANO Nº 1 Y Nº 2 ACOGIDOS ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIOENS MENORES EN PLANTA Y ELAVACION DEL LOCAL.
- 21) COPIA PLANO ELECTRICO QUE GRAFICA EQUIPO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA SECTOR DE ACCESO AL LOCAL
- 22) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 09.01.2014.
- 23) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA SOBRE INSTALACION DE FILM PROTECTOR DE CRISTALES EN MAMPARA NUEVA DEL TIPO ANTIEXPLOSIVO EN PUERTA.
- 24) DECLARACION INSTALADOR SR. ORLANDO JIMENEZ AVELLO SOBRE FILM PROTECTOR DE PUERTA CRITAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B - 2068.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL ABISMO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE



 CLE / PSP / WVC.