

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1 5 3 5 .-
Fecha de Aprobación
07.02.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4996/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3951** de fecha **01/07/2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **177/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL HELADERIA LLAO LLAO)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCALES BS-1088-1092-1096**
 Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
 //
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///////**

3.- Individualización de Interesados:

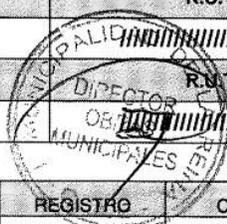
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
///////	///////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRES LINK GAISINKY	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CONSTRUCTORA LNK LTDA.	76.599.520-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDRES LINK GAISINKY	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
///////	///////
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
///////	///////

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
464	27/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (HELADERIA LLAO LLAO)

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 4996 DE FECHA 03/07/2014, DEL PERMISO 464/2014 DE FECHA 27.02.2014.
- 2) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 464 DEL 27.02.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL.
- 3) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3951 DE FECHA 01/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2905288 DE FECHA 06/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA QUE LA OBRA SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO DE EDIFICACION.
- 7) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 8051123 DE FECHA 24/01/2014 Nº 307.486-2 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES ANDRES LINK GAISINKY / ARQUITECTO.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº – DE FECHA 11/10/2013, RESPONSABLE SR. ANDRES LINK GAISINKY ARQUITECTO.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 973457 FECHA 07/01/2014 – SEC TE1 SEC INSTALADOR JOSE MANQUI GALLARDO.
- 10) CERTIFICADO E INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº 24830 DE FECHA 15.01.2014, QUE ENTREGA DOTACION DE SERVICIO AL LOCAL UBICADO EN AVENIDA LARRAIN Nº 5862 LOCALES BS 1088 – 1092 Y 1096, CONTRATISTA SR. JORGE BRAVO F.
- 11) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION Nº00873 DE FECHA 17.12.2013 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR.JORGE JACOB M. EMPRESA JPL INGENIERIA.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO Nº 0128 DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE ALVARO MUÑOZ H. EMPRESA HIDROPROYECTOS MFPA.
- 13) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE ANDRES LINK / ARQUITECTO FECHA DE INICIO 01.10.2013, FECHA DE TERMINO 23.10.2013.
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.08.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-4996 DE FECHA 23.08.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 18.12.2014
- 17) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3951 - DE FECHA 18/12/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 18) LISTADO DE ANTECEDENTESQUE SE INGRESAN DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DE FECHA DICIEMBRE 2014.
- 19) PLANOS LAMINA Nº 21 CON INCORPORACION DE MODIFICAICOENS MENORES.
- 20) CERTIFICADO S/N DE FECHA 21.11.2014, EMPRESA DELL ORTO SOBRE VIDRIOS DE SEGURIDAD Y CUMPLIMINETO NORMATIVA VIGENTE, RESPONSABLE SR. RICARDO GUZMAN G.
- 21) COPIA PLANOS DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE.
- 22) COPIA PLANO ELECTRICIDAD.
- 23) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL BS 1088-1092-1096.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL HELADERIA LLAO LLAO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / WVC.