

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 3 7 .-
Fecha de Aprobación
09.02.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6895/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG-RF-3963 de fecha 17/07/2014. (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2900/2014.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL GEMA)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A-2013
 Lote Nº /////// manzana /////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

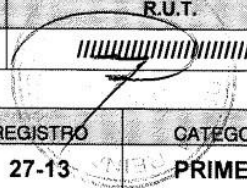
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	27-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
567	11/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL GEMA)

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6895 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 567/2014 DE FECHA 11.06.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3963 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 567 DEL 11.06.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA QUE LA OBRA SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO DE EDIFICACION.
- 7) ADENDUM CERTIFICADO SEC Nº 969486 QUE CORRIGE DIRECCION DEL LOCAL.
- 8) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR TE 1 Nº 969486 DE FECHA 26/12/2013 – SEC TE1 INSTALADOR SR. VICTOR PAZ VALENCIA.
- 9) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 085360 DE FECHA 30/07/2014 Nº 3009114– MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO.
- 10) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD Nº 299/2013 DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013, RESPONSABLE SR. MAXIMILIANO CARAFI KAISER ARQUITECTO.
- 11) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO Nº 299/2013 DE FECHA NOVIEMBRE 2013- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C. EMPRESA INGEPRIIMA.
- 12) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION S/Nº DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR. MANUEL SEGUEL Y EMPRESA PROINSER S.A.
- 13) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO.
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.10.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-6895 DE FECHA 07.10.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 18.11.2014.
- 17) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3693-A DE FECHA 13/11/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 18) CARTA RESPUESTA OBSERVACIONES REALIZADA POR MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 19) PLANO Nº 1 Y Nº 4 ACOGIDOS ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIONES MENORES PROBADOR QUE SE ELIMINA EN PLANTA Y ELAVACION DEL LOCAL.
- 20) COPIA PLANO ELECTRICO QUE GRAFICA EQUIPO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA SECTOR DE ACCESO AL LOCAL
- 21) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 08.01.2014.
- 22) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA REPONDER OBSERVACIONES, EN AREAS DE SEGURIDAD, RESISTENCIA AL FUEGO Y SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD, SON 06 LAMINAS FIRMADAS POR ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 23) ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO DE ALTILLO Nº 012484 DE FECHA 23.09.2013. CON RESISTENCIA DETERMINADA Y REVETIMIENTO DE PROTECCION UTILIZADO (PINTURA INTUMESCENTE), SUSCRITO POR GERARDO MANDIOLA QUE REALIZO LAS MEDICIONES DE ESPESOR DE PINTURA EMPRESA CREIZET DETERMINA RF-60 PARA ALTILLO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A - 2013.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL GEMA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / WVC