

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--|--------------------------------|

| |
|----------------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 5 3 8 .- |
| Fecha de Aprobación |
| 09.01.2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4995/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3950** de fecha **23/10/2014.** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **877/2014.**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL BAmERS)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A-3068**
 Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|---|-----------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ANTONIO BRAGHETTO | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| MAXIMILIANO CARAFI KAISER | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| MAXIMILIANO CARAFI KAISER | ██████████ | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| //////////////////////////////////// | //////////////////////////////////// | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | ██████████ | 027-13 | PRIMERA |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 561 | 06/06/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL BAMERS) |

| | | | |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|
| RESOLUCIÓN N° | //////////////////// | FECHA: | //////////////////// |
|---------------|----------------------|--------|----------------------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|---|---|
| X | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| X | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| X | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 4995 DE FECHA 03/07/2014, DEL PERMISO 561/2014 DE FECHA 06.06.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3950 DE FECHA 01/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR N° 561 DEL 06.06.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 7295 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N°2905288 DE FECHA 06/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) LISTADO DE DOCUMENTOS Y ANTECEDENTES INGRESADOS EN LA SOLICITUD DE RECEPCION FINAL.
- 7) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA QUE LA OBRA SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO DE EDIFICACION.
- 8) PATENTE PROFESIONAL FOLIO N° 0572737 DE FECHA 07/02/2014 N° 3-54265– MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ARQUITECTO.
- 9) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N , RESPONSABLE SR. MAXIMILIANO ARAFI KAISER ARQUITECTO.
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR TE 1 N° 973932 DE FECHA 07/01/2014 – SEC TE1 INSTALADOR SR. LEONEL RODRIGUEZ GARRIDO.
- 11) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION S/N° DE FECHA 11.02.2014 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR. JAIME PORTUGUES G. EMPRESA TERMOAIRE.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO N° 335-14 DE FECHA FEBRERO 2014- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C.. EMPRESA INGEPRIMA.
- 13) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 05.08.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-4995 DE FECHA 22.08.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 24.11.2014.
- 17) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3950-A DE FECHA 23/10/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 18) CARTA RESPUESTA OBSERVACIONES REALIZADA POR MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 19) COPIA PLANO ELECTRICO QUE GRAFICA EQUIPO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA SECTOR DE ACCESO AL LOCAL
- 20) PLANO N° 1, N° 4 Y N° 5 ACOGIDOS ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIONES MENORES EN PLANTA Y ELAVACION DEL LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A - 3068.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL BAMERS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / WVC