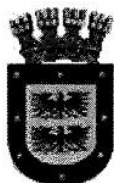


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RURAL
--	--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 3 8 .-
Fecha de Aprobación
09.01.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 4995/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3950** de fecha **23/10/2014.** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **877/2014.**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL BAmERS)**
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A-3068**
 Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANTONIO BRAGHETTO	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
MAXIMILIANO CARAFI KAISER	██████████		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
561	06/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL BAMERS)

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
X	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 4995 DE FECHA 03/07/2014, DEL PERMISO 561/2014 DE FECHA 06.06.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3950 DE FECHA 01/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 561 DEL 06.06.2014, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE HABILITACION LOCAL
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 7295 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2905288 DE FECHA 06/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) LISTADO DE DOCUMENTOS Y ANTECEDENTES INGRESADOS EN LA SOLICITUD DE RECEPCION FINAL.
- 7) DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA QUE LA OBRA SE REALIZO DE ACUERDO A PERMISO DE EDIFICACION.
- 8) PATENTE PROFESIONAL FOLIO Nº 0572737 DE FECHA 07/02/2014 Nº 3-54265– MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA, ARQUITECTO.
- 9) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N , RESPONSABLE SR. MAXIMILIANO ARAFI KAISER ARQUITECTO.
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR TE 1 Nº 973932 DE FECHA 07/01/2014 – SEC TE1 INSTALADOR SR. LEONEL RODRIGUEZ GARRIDO.
- 11) CERTIFICADO DE CLIMATIZACION S/Nº DE FECHA 11.02.2014 QUE DETERMINA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, INSTALADOR SR. JAIME PORTUGUES G. EMPRESA TERMOAIRE.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES DE INCENDIO Nº 335-14 DE FECHA FEBRERO 2014- RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C.. EMPRESA INGEPRIMA.
- 13) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 05.08.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-4995 DE FECHA 22.08.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 24.11.2014.
- 17) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3950-A DE FECHA 23/10/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 18) CARTA RESPUESTA OBSERVACIONES REALIZADA POR MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 19) COPIA PLANO ELECTRICO QUE GRAFICA EQUIPO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA SECTOR DE ACCESO AL LOCAL
- 20) PLANO Nº 1, Nº 4 Y Nº 5 ACOGIDOS ARTICULO 5.2.8 MODIFICACIONES MENORES EN PLANTA Y ELAVACION DEL LOCAL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A - 3068.-

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL BAMERS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / WVC