

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1 5 3 9 .-
Fecha de Aprobación
09.02.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 4351/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG - RF - 3991 de fecha 17.11.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 8418 / 2013.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL BELLOTA)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B - 2064
 Lote Nº /////// manzana /////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN IGNACIO GOMEZ PINTO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JUAN IGNACIO GOMEZ PINTO	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN IGNACIO GOMEZ PINTO	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
501	11/04/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL BELLOTA).-

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 4351 DE FECHA 09/06/2014, DEL PERMISO 501/2014 DE FECHA 11.04.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3991 DE FECHA 17/11/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) LISTADO DE DOCUMENTOS INGRESADOS PARA LA SOLICITUD RECEPCION FINAL ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 4) COPIA PERMISO OBRA MENOR N° 501 DE FECHA 11.04.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL BELLOTA.
- 5) COPIA ESPECIFICACIONES TECNICAS LOCAL PERMISO OBRA MENOR
- 6) COPIA PERMISO EDIFICACION N° 13.353 DEL 03.07.2012, CENTRO COMERCIAL.
- 7) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/N° RESPONSABLE JUAN GOMEZ PINTO/ ARQUITECTO.
- 8) PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°8050857 DE FECHA 24/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES JUAN GOMEZ PINTO / ARQUITECTO.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR N° 911871 DE FECHA 26/08/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR RUBEN ESPINOZA MALDONADO.
- 10) COPIA ESPECIFICAICOENS TECNICAS LOCAL ANDRES ESPINOZA BEJAR PROYECTO ELECTRICO EMPRESA AEB.
- 11) COPIA PLANOS ELECTRICOS DEL LOCAL INSTALADOR RUBEN ESPINOZA MALDONADO.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL S/N DEL 15.10.2013 RESPONSABLE RODRIGO FUENTES CARVAJAL, EMPRESA AEB. INCLUYE EXPEDIENTE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO.
- 13) PLANOS PROYECTO CLIMATIZACION EMPRESA AEB.
- 14) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/N° DEL 16.10.2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE CHRISTIAN SAN MARTIN G.. EMPRESA GANIMAX
- 15) ESPECIFICACIONES TECNICAS SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIOS EMPRESA GANIMAX.
- 16) PLANOS SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIOS 02 LAMINAS.
- 17) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 04.08.2014.
- 18) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-004351 DE FECHA 22.08.2014.
- 19) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 16.12.2014.
- 20) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3991 DE FECHA 17/11/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 21) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DE DICIEMBRE.2014.
- 22) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE NOVIEMBRE DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO JUAN GOMEZ PINTO.
- 23) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 24) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 25) PATENTE PROFESIONAL N° 8485491 DE FECHA 09.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES SR. JUAN GOMEZ PINTO / ARQUITECTO.
- 26) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE JUAN GOMEZ PINTO/ARQUITECTO.
- 27) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 28.01.2015
- 28) DECLARACION ARQUITECTO ARTICULO 5.2.8, MODIFICACIONES MENORES QUE DETALLA
- 29) PLANOS LAMINA N° 1 DE 1 CON INCORPORACION DE MODIFICAICOENS MENORES.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B - 2064

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL BELLOTA EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE