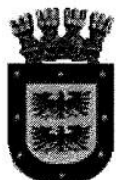


CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO		<input type="checkbox"/> RURAL
--	--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO
1 5 4 0 .-
Fecha de Aprobación
09.02.2015
ROL S.II
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 4993 / 2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG - RF - 3952 de fecha 01.07.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9288 / 2013.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL UFO)
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL A - 3072
 Lote N° /////// manzana /////// localidad o loteo //////////////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

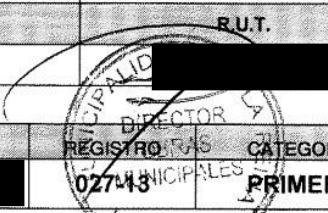
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ARGE O RAMELLA ANTOGNOLI	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027413	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
509	25/04/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL UFO).-

RESOLUCIÓN N°	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS N° 4993 DE FECHA 03/07/2014, DEL PERMISO 509/2014 DE FECHA 25.04.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3952 DE FECHA 01/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) LISTADO DE DOCUMENTOS INGRESADOS PARA LA SOLICITUD RECEPCION FINAL ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 4) COPIA PERMISO OBRA MENOR N° 509 DE FECHA 25.04.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL UFO.
- 5) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N° 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 6) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE N° 2905288 DE FECHA 06/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO
- 7) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JUNIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SEBASTIAN GARCIA POBLETE.
- 8) PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N° 2903018 DE FECHA 23/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA JUAN GARCIA POBLETE / ARQUITECTO.
- 9) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION CALIDAD S/N° RESPONSABLE ARGEO RAMELLA ANTOGNOL ARQUITECTO
- 10) PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO CONSTRUCTOR N° 024069DE FECHA 17/01/2014 – MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA ARGEO RAMELLA ANTOGNOLI / ARQUITECTO CONSTRUCTOR.
- 11) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIOR N° 0998047 DE FECHA 04/03/2014 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR LUIS ENRIQUE AGUILAR BEAUVAIS.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL S/N RESPONSABLE JOSE GUINEZ ZAPATA, EMPRESA GUIVAL. SISTEMA AIRE ACONDICIONADO.
- 13) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/N° DEL 05.12.2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B.. EMPRESA AOB.
- 14) LIBRO DE OBRAS S/N° - RESPONSABLE JUAN GARCIA POBLETE / ARQUITECTO.
- 15) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 05.08.2014.
- 16) ACTA OBSERVACIONES ROM N° 2014-004993 DE FECHA 22.08.2014.
- 17) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 05.02.2015.
- 18) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES ENERO.2015.
- 19) CERTIFICADO N° 81 EMPRESA HILTI CHILE LTDA, CERTIFICA ESPUMA INTUMECENTE SELLO CONTRA FUEGO EN LOCAL PASADAS DUCTOS. SR. MATTHEW CALL.
- 20) CERTIFICADO S/N DEL 11.09.2014, EMPRESA DELL ORTO RESPECTO DE VIDRIOS EMPLEADOS EN LOCAL DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA, SRA. MARIA EUGENIA MELLA S. ADJUNTA CARTA DEL 03.09.2014, INSTALADOR DE CRISTALES SR. OMAR ESPINOZA ACUÑA.
- 21) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA REPONDER OBSERVACIONES, EN AREAS DE SEGURIDAD, RESISTENCIA AL FUEGO Y SEÑALETICA DE SEGURIDAD, SON 03 LAMINAS FIRMADAS POR ARQUITECTO PATROCINANTE.
- 22) COPIA PLANOS ELECTRICOS DEL LOCAL INSTALADORLUIS AGUILAR BEAUVAIS.
- 23) .PLANOS LAMINA N° 1 DE 1 CON INCORPORACION DE MODIFICACIONES MENORES EN PLANTA Y FACHADA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A - 3072
1. <u>SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL UFO EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</u>


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE