

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO	<b>1 5 4 1 .-</b>
Fecha de Aprobación	<b>09.02.2015</b>
ROL S.I.I	<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6897/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG - RF - 3964 de fecha 17.07.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2899 / 2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL KAYSER)  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A- 2048  
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

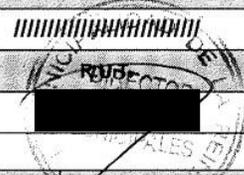
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>MAXIMILIANO CARAFI KAISER</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>GONZALO BAUS BOU</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>GONZALO BAUS BOU</b>	<b>██████████</b>



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>██████████</b>	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
568	11/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( LOCAL KAYSER ).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6897 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 568/2014 DE FECHA 11.06.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3964 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 568 DE FECHA 11.06.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL KAYSER.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JULIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 7) PATENTE PROFESIONAL Nº 3-54265 DE FECHA 30.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA MAXIMILIACO CARAFI KAISER / ARQUITECTO.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA 16.04.2014 – RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER / ARQUITECTO.
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 957337 DE FECHA 28/11/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR VICTOR PAZ VALENCIA.
- 10) ADEMUM DE MODIFICACION SEC TE1 Nº 957337 RECTIFICA DIRECCIÓN DE FECHA 08.08.2014.
- 11) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES Nº 305/13 DE FECHA NOVIEMBRE 2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE FERNANDO OPAZO C. EMPRESA INGEPRIMA.
- 12) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL LOCAL S/N3 DE DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013- RESPONSABLE MANUEL SEGUEL Y, EMPRESA PROINSER S.A.
- 13) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE MAXIMILIANO CARAFI KAISER/ARQUITECTO.
- 14) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.10.2014.
- 15) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-006897 DE FECHA 07.10.2014.
- 16) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 30.10.2014.
- 17) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL OCTUBRE DE .2014 ARQUITECTO PATROCINANTE SR. MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 18) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3964- A DE FECHA 27/10/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO CON RESPUESTA OBSERVACIONES.
- 19) COPIA PLANOS ELECTRICOS CON GRAFICACION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA.
- 20) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 08.01.2014.
- 21) ADJUNTA FOTOGRAFIAS RESPUESTA OBSERVACIONES DE TERRENO Y TEXTO EXPLICATIVO EN 09PAGINAS ARQUITECTO MAXIMILIANO CARAFI KAISER.
- 22) ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO DE ALTILLO Nº 012481 DE FECHA 23.09.2013. CON RESISTENCIA DETERMINADA Y REVETIMIENTO DE PROTECCION UTILIZADO (PINTURA INTUMESCENTE), SUSCRITO POR GERARDO MANDIOLA QUE REALIZO LAS MEDICIONES DE ESPESOR DE PINTURA EMPRESA CREIZET DETERMINA RF-60 PARA ALTILLO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A-2048**

1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL KAYSER EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE