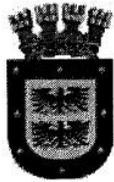


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 4 2</b>
Fecha de Aprobación
<b>10/02/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 1843/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **////////////////////** de fecha **////////////////** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9175/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERICAL - PASTERERIA CORY**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A- 2004 - A2008**  
Lote Nº **////////** manzana **//////////** localidad o loteo **////////////////////** sector **URBANO**  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **////////////////////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LNK LTDA.</b>	<b>76.599.520-5</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISINSKY</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA LNK LTDA.</b>	<b>76.599.520-5</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>ANDRES LINK GAISINSKY</b>	<b>██████████</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
<b>////////////////////</b>	<b>██████████</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>////////////////////</b>	<b>██████████</b>



NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>██████████</b>	<b>27-13</b>	<b>1A</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
444	07/02/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PASTELERIA CORY)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4000 DE FECHA 09/12/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DEL ARQUITECTO S/N° Y DE FECHA 03/11/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO N° 24827 DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE FECHA 15/01/2014- RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION N° 126 DE FECHA 03/01/2014 POR EL SISTEMA CONTRA INCENDIO – RESPONSABLE ALVARO MUÑOZ H. DE HIDROPROYECTOS.
- 5.- DECLARACION EN LA QUE DECLARA QUE NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS S/N DE FECHA 03/11/2014- RESPONSABLE ANDRES LINK G. / ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8501311 DE FECHA 01/07/2014 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ANDRES LINK G/ ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTORA LNK LTDA. N° 8051145 DE FECHA 01/01/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES-
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 20/02/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK G. – ARQUITECTO.
- 9.- INFORME DEL ARQUITECTO DE FECHA 20/02/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY- ARQUITECTO.
- 10.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 01/10/2013 – RESPONSABLE ANRES LINK GAISINSKY- ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO N° 872 DE FECHA 17/12/2013 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION- RESPONSABLE JORGE JACOB M. INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL, JPI INGENIERIA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 970665 DE FECHA 30/12/2013- REESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 13.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 01/10/2013 Y S/N° - RESPONSABLE CLAUDIO TAPIA Z., PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS, CONSTRUCTORA LNK.
- 14.-ADENDUM SEC TE1 ACLARA DIRECCION DE LOCAL. N°970665 DE FECHA 23/01/2015 – ADENDUM N°33489.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A2004 Y A-2008**

**1. SE RECEPCIONA SOLO HABIITACION DE LOCAL COMERCIAL PASTELERIA CORY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

21/2/15



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE