

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 5 4 2 |
| Fecha de Aprobación |
| 10/02/2015 |
| ROL S.I.I |
| 100 - 5 |



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO | | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 1843/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ////////// de fecha ////////// (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9175/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – PASTERERIA CORY
5862 LOCAL
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° A- 2004 - A2008
Lote N° //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|---------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| DESARROLLOS URBANOS S.A. | 99.564.380-4 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| CONSTRUCTORA LNK LTDA. | 76.599.520-5 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ANDRES LINK GAISINSKY | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| CONSTRUCTORA LNK LTDA. | 76.599.520-5 | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| ANDRES LINK GAISINSKY | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. | | |
| ////////// | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| ////////// 219816 | [REDACTED] | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| MARIO INOSTROSA ULLOA | [REDACTED] | 27-13 | 1A |



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|--|
| 444 | 07/02/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (PASTELERIA CORY) |

| | | | |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° 4000 DE FECHA 09/12/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- INFORME DEL ARQUITECTO S/N° Y DE FECHA 03/11/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY/ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO N° 24827 DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE FECHA 15/01/2014- RESPONSABLE JORGE BRAVO F.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION N° 126 DE FECHA 03/01/2014 POR EL SISTEMA CONTRA INCENDIO – RESPONSABLE ALVARO MUÑOZ H. DE HIDROPROYECTOS.
- 5.- DECLARACION EN LA QUE DECLARA QUE NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS S/N DE FECHA 03/11/2014- RESPONSABLE ANDRES LINK G. / ARQUITECTO.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8501311 DE FECHA 01/07/2014 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE ANDRES LINK G/ ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE COMERCIAL DE CONSTRUCTORA LNK LTDA. N° 8051145 DE FECHA 01/01/2014- MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES-
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 20/02/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK G. – ARQUITECTO.
- 9.- INFORME DEL ARQUITECTO DE FECHA 20/02/2014 – RESPONSABLE ANDRES LINK GAISINSKY- ARQUITECTO.
- 10.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA 01/10/2013 – RESPONSABLE ANRES LINK GAISINSKY- ARQUITECTO.
- 11.- CERTIFICADO N° 872 DE FECHA 17/12/2013 POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION- RESPONSABLE JORGE JACOB M. INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL, JPI INGENIERIA.
- 12.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 970665 DE FECHA 30/12/2013- REESPONSABLE JOSE LUIS MANQUI GALLARDO.
- 13.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 01/10/2013 Y S/N° - RESPONSABLE CLAUDIO TAPIA Z., PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS, CONSTRUCTORA LNK.
- 14.-ADENDUM SEC TE1 ACLARA DIRECCION DE LOCAL. N°970665 DE FECHA 23/01/2015 – ADENDUM N°33489.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A2004 Y A-2008

1. SE RECEPCIONA SOLO HABIITACION DE LOCAL COMERCIAL PASTELERIA CORY. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.

21/02/15



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE