

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>1543</b>
FECHA
11-02-2015
ROL S.I.I
7040 - 165

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S. R. D. E. 1558/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3541 / 2012
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **(01) VIVIENDA** de la obra destinada a **HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 433,00 m2**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **ALVARO CASANOVA** Nº **1068 - A**  
 Lote Nº ////////// manzana ////////// localidad o loteo //////////  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,  
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO "B" Y P.R.C.**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
//////////  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

**4.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FERNANDO CAVASSA CASTRO</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>ANTONIO ACOSTA PLAZA</b>	<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
<u>//////////</u>	<u>//////////</u>
	REGISTRO CATEGORIA
	<u>//////////</u> <u>//////////</u>



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>RAMON DIAZ ARAYA</b>	R.U.T. [REDACTED]
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ALFREDO TOLEDO CORREA</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE <b>ANTONIO ACOSTA PLAZA</b>	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>13.381</b>	<b>14.09.2012</b>	<b>443.00 m2</b>
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°			
RESOLUCIÓN D.O.M. N°			-----

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				SUPERFICIE DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0023520	14.10.2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OCTAVIO CANOBRA BAÑADOS	SEC TE1	0739825	22.08.2012
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DANIEL MARQUEZ C. VER ANEXO:	IDIEM	754.218-1	29-03-2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DO M	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0023520	14.10.2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANTONIO GODOY B.	AGUAS ANDINA.	0023520	14.10.2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OCTAVIO CANOBRA BAÑADOS	SEC TE1	0739825	22.08.2012
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VICTOR MUÑOZ ALARCON	SEC TC6	0918288	05.09.2013
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, que detallo:	DANIEL MARQUEZ C. VER ANEXO:	IDIEM	754.218-1	29-03-2013

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

#### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAMINAS N° A 03 y A 04	ELEVACIONES Y CORTES PROYECTO N° 13.335 DEL 23.05.2014.
------------------------	---

#### ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 1558 de fecha 07/03/2014, del permiso 13381/2012.
- Declaración del instalador Sr. Cristian Pavez Aburto de haber realizado instalación calefacción central de acuerdo a normativa vigente.
- Medidas de gestión de control de calidad S/N° de fecha Enero de 2014, suscrita por Alfredo Toledo Constructor.
- Copia de Patente Profesional Arquitecto Sr. Antonio Acosta Plaza folio N° 2641179 de la Municipalidad de La Reina, de fecha 14.01.2014
- Copia de Permiso Edificación N° 13.381 del 14.09.2014 para 01 casa de una superficie de: .433,00 m2.-
- Copia de Patente Profesional Constructor Sr. Alfredo Toledo Correa folio N° 0261792 de la Municipalidad de Huechuraba del 03.02.2014
- Certificado de Central de Gas Licuado de petróleo y Red de distribución SEC TC2 N° 0918286 de fecha 05.09.2013, instalador Sr. Victor Muñoz Alarcon.
- Certificado S.E.C. Aprobación Instalaciones Interiores Gas TC6 N° 0918288 del 05/09/2013, Instalador Sr. Victor Muñoz Alarcon.
- Certificado empresa aguas Andinas, de instalación de Agua Potable y Alcantarillado N° 0023520 de fecha 14.10.2014, contratista Sr. Antonio Godoy B.
- Informe S/N de fecha Enero de 2014, arquitecto declara que respecto de construcción esta se realizó de acuerdo a permiso.
- Certificado S.E.C. Inscripción Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 0739825 del 22/08/12. Instalador Sr. Octavio Canobra Bañados.
- Libro de Obras suscrito por arquitecto y profesionales que intervinieron en la obra, inicio 14.09.2012, termino el 21.01.2013.
- Certificado S/N de 2014, con las Medidas de Control y Gestión de Calidad, suscrito por arquitecto patrocinante.
- Certificado S/N° de fecha 10.04.2014, del calculista Sr. Ramon Diaz Araya, que determina que la estructura se ejecutó de acuerdo a planos de proyecto y que los hormigones empleados corresponden a los expresados en el proyecto de cálculo.
- Informes de ensayos oficiales Hormigones tipo ensayo oficial:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
ALVARO CASANOVA N° 1068 - A	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	721.831-1	18/04/2012

- Copia de catálogo de sistema de calefacción (Caldera).



- Acta de fecha 07.05.2014 Folio ROM-2014.001558 Acta observaciones solicitud de recepción final.
- Ingreso de antecedentes respuesta de observaciones de fecha 28.11.2014.
- Informe técnico instalación de artefactos de gas S/Nº del año 2014, instalador Sr. Victor Muñoz Alarcon, que cumple con normativa.
- Certificado N° 319521 de fecha octubre de 2014, empresa Glasstech, sr. Hector Calbucura G. determinando que vidrios templados de 10 mm en terrazas, cumplen con normativa.
- Certificado N° 319520 de fecha octubre de 2014, empresa Glasstech, sr. Hector Calbucura G. determinando que vidrios templados de 12 mm en escalera, cumplen con normativa.
- Detalle sello verde casa:

<b>DIRECCION</b>	<b>CODIGO SELLO</b>
<b>ALVARO CASANOVA N° 1068 - A</b>	<b>VC - 598007</b>

- Segundo informe de ensayos oficiales Hormigones tipo ensayo oficial:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
ALVARO CASANOVA N° 1068 - A	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Univ. de Chile	754.218-1	29/03/2013

- Certificado de espacios no habitables en cubierta S/Nº de fecha agosto de 2014 suscrito por arquitecto proyectista, determinando que el nivel de cubierta sobre el 2º piso no es habitable y se ocupara para acceder a mantenciones.
- Certificado S/N de fecha 31.05.2014 de la Asociación Canal N° 2 Alto La Reina, que determina que los trabajos de canalización se encuentran recepcionados.
- Carta de acreditación de propiedad de los sitios 1º y 2º condominio Parque Casa Mila, suscrito por propietario Sr. Fernando Cavassa Castro de fecha agosto de 2014, se adjuntan certificados de hipotecas y gravámenes de ambas propiedades.
- Certificado N° G-013-03-3801-S6 de fecha 23.05.2013, de seguridad de caldera de condensación mural de uso doméstico que determina cumplimiento de normativa suscrito por empresa SICAL Sr. Cristian Moya Henríquez.
- Fotografías respuesta observaciones 04 páginas, exteriores de la vivienda.
- Plano instalación de aguas lluvias de la propiedad, proyectista Antonio Godoy Borges.
- Planos acogidos al artículo 5.2.8 O, .G.U.C. con el siguiente detalle:  
**LAMINA N° A03 ELEVACIONES CON MODIFICACIONES DE VENTANA PROYECTO N° 13.381 DEL 14.09.2012.**  
**LAMINA N° A04 CORTES CON MODIFICACIONES MENORES PROYECTO N° 13.381 DEL 14.09.2014.**
- Ingreso de antecedentes respuesta de observaciones de fecha 07.01.2015
- Minuta S/N con indicaciones de modificaciones menores, laminas para recepción final.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**OTROS CERTIFICADOS:**

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **433,00 m2.**

	SUBTERRANEO	1º PISO	2º PISO	MANSARDA	SUPERFICIE TOTAL:
<b>ALVARO CASANOVA N°1068 - A</b>	85,90 m2	156,60 m2	176,40 m2	14,10 m2	433,00 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL:</b>	<b>85,90 m2</b>	<b>156,60 m2</b>	<b>176,40 m2</b>	<b>14,10 m2</b>	<b>433,00 m2</b>

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / WVC.