

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  Sí  No

**AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2**  **ALTERACIÓN**  **REPARACIÓN**  **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## LA REINA

### REGIÓN : METROPOLITANA

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1 5 4 4 .-
FECHA
12-02-2015
ROL S.I.I
100- 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 8094/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6432/2010 – 1083/2011 – 3684/2012 – 8506/2012 - 7000/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a **CENTRO COMERCIAL (MALL) SUP. 11.658,50 m2** ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 Y OTROS Lote Nº ////////// manzana ////// localidad o loteo ////////// sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**ACOGIDO A CONJUNTO ARMÓNICO  
ATR.2.6.11 PROYECCIÓN DE SOMBRAS**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización //////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NUEVOS DESARROLLOS S.A.		76.882.330-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN SOMARRIVA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HERNAN SALAZAR STUART		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	[REDACTED]	027-13	1°



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DARIO CONCHA PARADA	
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A./ ECOMIN S.A. / CONSTRUCTORA ALTIUS S.A.	89.037.500-6 /96.571.010-8/78.030.120-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO CISTERNAS / CRISTIAN MARTINEZ / MARIA ISABEL GAETE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA SIGRO S.A.	89.037.500-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO ANDRES CISTERNAS GONZALEZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA Y CIA LTDA.	77.035.420-K
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN EDUARDO MUJICA	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION.	13172	22/03/2011	158.024,70m2
PERMISO DE EDIFICACION.	13353	03/07/2012	245.050,81m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13441	14/02/2013	DISMINUCION DE SUP.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13529	26/11/2013	631,89m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	
Parte a Recepcionar:	11.658,50 m2		CENTRO COMERCIAL (MALL)	

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VER ANEXO			
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	VER ANEXO			
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	VER ANEXO			
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	VER ANEXO			
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	VER ANEXO			
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	VER ANEXO			

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	VER ANEXO			
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VER ANEXO			
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	VER ANEXO			
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	VER ANEXO			
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	VER ANEXO			
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	VER ANEXO			
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	VER ANEXO			
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VER ANEXO			

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	MALL
	<b>Planos de Parcialidad a recibir (dos copias)</b>
	<b>Con modificaciones menores incorporadas según detalla escrito por arquitecto patrocinante adjunto</b>
AM 001	Plano de Ubicación, perfiles de calles y diagrama de superficies
AM 001C	Cuadro cálculo superficies, Parcialidad
AM 007	Planta subterráneo piso -1
AM 012	Planta cuarto piso
AM 013	Planta quinto piso y atilillo
	<b>Planos As-Built de Arquitectura (dos copias)</b>
	<b>Con modificaciones menores incorporadas según detalla escrito por arquitecto patrocinante adjunto.</b>
AM 012	Planta cuarto piso
AM 013	Planta quinto piso y atilillo



**ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS****NOMBRE DOCUMENTO – NÚMERO – FECHA – CONTENIDO – RESPONSABLE**

1. Solicitud de Recepción Definitiva Parcial - N° 8094 – 17.10.2014 – Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
2. Copia de acta de directorio, N° 3, de 2013, de NUEVOS DESARROLLOS. S.A. Indicando la asignación del representante Legal, Sr. Cristián Somarriva Labra
3. Copia acta de observaciones emitida por DOM, con fecha 02.12.2014
4. Anexo respuesta a observaciones, que incluye los siguientes documentos:
  - Certificado de Cálculo por muro medianero RC 214/14, emitido por el Ingeniero Civil Rodrigo Concha, con fecha 18.12.2014
  - Cronología y antecedentes Instalación grifo calle Larraín, suscrito por Sebastián Manríquez F. Gerente Comercial CAAD Ltda.
  - Levantamiento fotográfico de antepechos de piletas.
  - Certificado de instalación de Iluminación de emergencia, escala de evacuación, suscrito por Oscar Silva Alarcón, Representante Legal de SEL INGENIERÍA, con fecha, 16.12.2014.
  - Certificado de seguridad de Cristales Termopaneles, suscrito por Jaime Brown Ossa, Gerente de GE TECMA, sin número y sin fecha.
  - Informe de Resistencia de Cristales de Pileta, suscrito por Jaime Brown Ossa, Gerente de GE TECMA, con fecha 18.12.2014.
  - Certificado de Instalaciones de Seguridad en 4° Piso, suscrito por Jorge Penna, Gerente General de la empresa POLEX, con fecha, 13.10.2014
5. Informe de Revisor Independiente N° RF-3566- 17.10.2014 – Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente Primera Categoría.
6. Informe aclaratorio de Revisor Independiente N° RF-3566-A – 16.12.2014 – Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente.
7. Informe aclaratorio de Revisor Independiente N° RF-3566-B – 16.01.2015 – Mario Inostrosa Ulloa, Arquitecto Revisor Independiente.
8. Certificado N° 79485 de fecha 22.09.2014 de la Seremi de Vivienda, que declara la inscripción vigente del suscrito como revisor Independiente de 1ª Categoría con el Rol 027-13
9. Patente profesional Mario Inostrosa Ulloa, RUT 5.892.371-0, Rol 3-9195, Período 2° Sem. 2014 emitida por la Municipalidad de Providencia.
10. Copia de Permiso de Edificación N°13.353 - 03.07.2012 - Municipalidad de La Reina.
11. Copia de Resolución de modificación N° 13.441 - 14.02.2013 - Municipalidad de La Reina.
12. Copia de Resolución de modificación N° 13.471 - 17.05.2013 - Municipalidad de La Reina.
13. Copia de Resolución de modificación N° 13.529 - 26.11.2013 - Municipalidad de La Reina.
14. Copia de Certificado de recepción definitiva parcial N° 1338 – 18.12.2013 - Municipalidad de La Reina.
15. Copia de Certificado de recepción definitiva parcial N° 1373 – 13.03.2014 - Municipalidad de La Reina.
16. Copia de Certificado de recepción definitiva parcial N° 1427 – 14.08.2014 - Municipalidad de La Reina.
17. Declaración del Arquitecto en que señala la ejecución de la obra de acuerdo al permiso y sus modificaciones aprobadas – octubre 2014, - Hernán Salazar Stuart, Arquitecto.
18. Memoria explicativa de cambios acogidos al artículo 5.2.8 de la O.G.U.C. – Septiembre 2014, - Arquitecto Hernán Salazar Stuart
19. Carta del Representante Legal, Cristián Somarriva Labra por Asignación de Constructor Gonzalo Cisternas (Sigro), María Isabel Gaete (Ecomin) y Cristián Martínez (Altius).
20. Patente Profesional Arquitecto Hernán Salazar Stuart, RUT: 8.820.543-K, Rol 3-6969, Emitida por la Municipalidad de Providencia.
21. Medidas de Gestión y Control de la Calidad Sin Fecha – Constructor Gonzalo Cisternas G., Constructora Sigro.
22. Patente Profesional Ingeniero Civil Gonzalo Cisternas González, RUT: 9.672.348-2, Rol 301495-9 Emitida por la Municipalidad de Las Condes.
23. Patente constructora Sigro S.A., RUT: 89.037.500-6, Rol 208381-7, Emitida por la Municipalidad de Las Condes.
24. Certificado de Inspección Técnica – Consultoría e Inspección Técnica de Obra Juan Eduardo Mujica – de fecha 06 de octubre 2014.
25. Patente Profesional Constructor Civil Juan Eduardo Mujica, RUT: 9.209.023-K, Rol 3-3807 Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
26. Patente Consultora e Inspección Técnica de Obras Juan Eduardo Mujica, RUT: 77.035.420-k, Rol 2-11997 Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
27. Copia del Certificado de Dotación N° 0024030, emitido por Aguas Andinas con fecha 15.11.2013 (extensivo para todas las instalaciones sanitarias del centro comercial).



28. Copia de Acta de Recepción correspondiente a la intervención del Bien Nacional de Uso Público, Ciclovía Larraín, entre Güemes y Javiera Carrera, suscrito por el Director de Aseo y Ornato, Sr. Rodrigo Abrigo Villena, con fecha 20.10.2014.

#### TERRAZAS MALL Y NIVEL -1

29. TE1 N° 950623 de fecha 14.11.2013 código de verificación N° 291028, emitido por SEC para tercer y cuarto pisos, Instalador Jorge Fleishmann.
30. Certificado de Hormigones 3° y 4° piso y subterráneo, emitido por el IDIEM. Profesional responsable Hugo Marín.

Informe de ensayo oficial N° 779.288-1, fecha 02-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 778.980-1, fecha 27-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.825-1, fecha 26-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.474-1, fecha 24-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 777.899-1, fecha 19-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 777.747-1, fecha 18-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.988-1, fecha 27-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.686-1, fecha 26-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.074-1, fecha 20-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 780.780-1, fecha 11-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 779.159-1, fecha 28-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.079-1, fecha 20-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 779.150-1, fecha 28-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 779.155-1, fecha 28-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 794.547-1, fecha 11-02-2013
Informe de ensayo oficial N° 782.130-1, fecha 28-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 793.960-1, fecha 06-02-2013
Informe de ensayo oficial N° 793.682-1, fecha 04-02-2013
Informe de ensayo oficial N° 782.129-1, fecha 28-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 782.552-1, fecha 04-02-2013
Informe de ensayo oficial N° 781.463-1, fecha 17-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 782.554-1, fecha 17-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 781.469-1, fecha 17-01-2013
Informe de ensayo oficial N° 775.719-1, fecha 28-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 775.158-1, fecha 22-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 774.802-1, fecha 20-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 768.759-1, fecha 19-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 768.440-1, fecha 15-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 778.087-1, fecha 20-12-2012
Informe de ensayo oficial N° 768.019-1, fecha 09-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 766.921-1, fecha 31-10-2012
Informe de ensayo oficial N° 766.848-1, fecha 31-10-2012
Informe de ensayo oficial N° 768.766-1, fecha 19-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 767.318-1, fecha 05-11-2012
Informe de ensayo oficial N° 782.031-1, fecha 25-01-2013

31. Informe Calculista Hormigones N° RC 180/14 de fecha 13.10.2014, suscrito por el Ingeniero Civil Rodrigo Concha.
32. 6 Certificados de ensayo de hormigones, Nivel -1 emitido por IDIEM. Profesional responsable Smyrna Herмосilla.

Informe de ensayo oficial N° 846.866-1, fecha 20-11-2013
Informe de ensayo oficial N° 847.977-2, fecha 06-12-2013
Informe de ensayo oficial N° 848.097-2, fecha 06-12-2013
Informe de ensayo oficial N° 848.098-2, fecha 06-12-2013
Informe de ensayo oficial N° 852.410-1, fecha 11-12-2013
Informe de ensayo oficial N° 852.412-1, fecha 11-12-2013

33. Declaración de Cálculo (RC 182/14) por equipos de climatización, instalados en la cubierta, emitido por RCP Ingeniería, suscribe Ingeniero Civil Rodrigo Concha, fecha 15.10.14



34. Certificado de cumplimiento de los equipos instalados en la cubierta de soporte de climatización, emitido por Antonio Braghetto, Gerente de Operaciones Mall Plaza, de fecha octubre de 2014.
35. Planos de Ubicación de plataformas de equipos de clima (11 láminas), firmados por el Ingeniero Civil Rodrigo Concha.
36. Certificado de pintura intumescente N° AT/400/2013, emitido por Sherwin Williams de fecha 28.10.2013, correspondiente al Atrio Sur y Fachada, firmado por el profesional Alexis Martínez – área técnica SW.
37. Informe de inspección de pintura intumescente N° 100.011-1/2013, correspondiente al Atrio Sur y Fachada, firmado por Cristián Duarte, jefe de inspección de Incen, de fecha 22.08.2013.
38. Certificado de pintura intumescente N° AT/404/2013, emitido por Sherwin Williams, correspondiente a Atrio Norte y Terrazas, firmado por Cristián Duarte, jefe de inspección de Incen, de fecha 06.11.2013
39. Informe de inspección de pintura intumescente N° 100.010/2013, correspondiente a Atrio Norte y Terrazas, firmado por Cristián Duarte, jefe de inspección de Incen, de fecha 22.08.2013
40. Carta aclaratoria de contenido de Certificado de pintura intumescente N° AT/404/2013, suscrito por el Arquitecto Hernán Salazar S. y Jorge Carrasco.
41. Certificado de puesta en marcha del sistema de detección y extinción de incendios extendido por Porex con fecha 13.10.2014, profesional Jorge Penna, gerente general de Porex.
42. Certificado de puesta en marcha del sistema de climatización, extendido por STI Ingeniería y montajes industriales HVAC Ltda, con fecha 30.06.2014. Firmado por Alejandro Contreras Z.
43. Certificación materiales (cristales de lucarnas, otros, etc), emitido por TECMA con fecha 15.09.14 y firmado por Gerente General Jaime Brown, corresponde a los Atrios Norte, Sur, Terrazas cuarto piso y barandas Mall.
44. Copia presupuesto de obras de pavimentación de aceras por calle Güemes, emitido por constructora TIERRAS DEL SUR Ltda con fecha 13.01.15. Firmado por Rodrigo Cuevas Rossel, Gerente Técnico de la empresa.
45. Copia de ACTA N° 024/2013, emitido por Dirección de Tránsito de la municipalidad de La Reina con fecha 10.12.2013. Firmado por su director Robinson Barahona.
46. Libro de Obras N°8 al N°11, sin fecha. Profesional responsable Gonzalo Cisternas.
47. Informe de Aplicación mortero proyectado emitido por Lagos & Castillo S.A., firmado por José Pedro Lagos, Gerente General.

#### CINES

48. Copia Legalizada de Informe de Medidas de Gestión y Control de la Calidad, suscrito por Cristián Martínez (Cines), sin fecha y sin número.
49. Patente Constructora Altius S.A, RUT: 78.030.120-1, Rol 222991-9. Emitida por la Municipalidad de Las Condes.
50. Patente Profesional del Ingeniero Cristián Martínez Rojas, RUT: 8.404.090-8, Rol 3-2823. Emitida por la Municipalidad de Vitacura.
51. TE1 N° 903481 de fecha 06.08.2013 código de verificación N° 306168, emitido por SEC. Instalador Isabel Margarita Mulet.
52. TE1 N° 1129754 de fecha 21.11.2014 código de verificación N° 474606, emitido por SEC (Cines). Instalador John Carlos Maturana.
53. Certificado de pintura intumescente N° AT 330/2013, emitido por Sherwin Williams con fecha 29.08.2013, firmado por Alexis Martínez.
54. Certificado de aplicación de pintura intumescente N° 818.965, emitido por IDIEM de fecha 26.08.2013, firmado por Fernando Yañez, director de la empresa.
55. Planos de Ubicación de plataformas de equipos de clima cines (3 láminas), firmados por el Ingeniero Civil Rodrigo Concha.
56. Certificado de resistencia al fuego RF 120 de pilares Fe, emitido por ALFA Ltda, con fecha 30.01.2015, firmado por el Representante Legal Alonso M. Mansilla (incluye anexo N°1 y N°2).
57. Certificado de producto CCFP921, emitido por ACCURATEK con fecha 15.05.2013, firmado por Francisco Días Palma, Gerente Operaciones (incluye anexo) F120.
58. Informe detalle revestimiento de pilares estructurales, emitido por Constructora Austral S.A. con fecha 30.01.2015, firmado por Marco Palma, Gerente General. F 120.
59. Listado de soluciones constructivas Volcan de fecha 02.05.2012, validado por Revisor Independiente Mario Inostrosa Ulloa para el producto 2V15RF.
60. Carta explicativa de puntos 56, 57 y 58, suscrita por Pablo Cortes, Hernán Salazar, Marcelo Contreras y Jorge Carrasco, de fecha 09.02.2015.
61. Libro de Obras N° 1 del año 2013. Profesional responsable Cristián Martínez.

#### ESCALERAS EXTERIORES GUEMES

62. Informe de Medidas de Gestión y Control de la Calidad, suscrito por María Isabel Gaete de la constructora Ecomin (Escaleras Exteriores y salida Güemes) de fecha agosto 2014.
63. Certificado de Fabricación y montaje de escaleras de emergencia emitido por Sr. Hernán Muñoz, Representante Legal de Ecomin S.A. Septiembre 2014.



64. Patente Constructora Ecomin S.A RUT: 96.571.010-8, Rol 100499. Emitida por la Municipalidad de Estación Central.
65. Patente profesional de la arquitecto María Isabel Gaete, RUT: 6.982.169-3, Rol 300388. Emitida por la Municipalidad de Estación Central.
66. Certificado de Materias primas, C/MP 50-10 emitido por FORMAC S.A., con fecha 12.11.2013, firmado por Adrián Gonzalez, Gerente Comercial.
67. Certificado de calidad de aceros N° 875/14, emitido por CINTAC, con fecha 29.08.2014, firmado por Rodrigo Bravo Ahumada - Jefe de Calidad.
68. Certificado de ensaye de hormigones emitidos por el IDIEM. Firmados por Smyrna Hermosilla, responsable técnica.

Informe de ensayo oficial N° 856987-1 del 29.08.14
--

Informe de ensayo oficial N° 904.536-1 del 19.08.14
---

69. Informe y certificado Pintura Intumescente CREIZET N° 13319 de fecha 28 de agosto 2014, firmado por Gerardo Mandiola, Técnico en Mediciones.
70. Informe de ensaye de pintura intumescente N° 305751, emitido por IDIEM, con fecha 06.09.2014, firmado por Miguel Angel Perez Arias.
71. Informe de inspección de pintura intumescente N°100.068-2014 emitido por INCEN, con fecha 21.07.2014, firmado por Cristián Duarte.
72. Certificado de Disposición final escombros y excedente. N° 124-720 emitido por PROYECTOS E INGENIERIA RINCONADA S.A., con fecha 07.09.2014.
73. Libros de obra 1 y 2 del año 2014, profesional responsable María Isabel Gaete.



- **SE RECEPCIONA PARCIALMENTE DEL CONJUNTO ARMONICO CENTRO COMERCIAL (MALL) UNA SUPERFICIE DE 11.658,50 m2, CONFORME A PLANO PRESENTADO DE LA PARCIALIDAD DEL PISO - 1º SUBTERRANEO, 4º Y 5º APORBADA EN EL PERMISO DE EDIFICACION Y SUS MODIFICACIONES SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE POR NIVEL:**

<b>5º PISO</b>	<b>733.44 M2</b> (Local Comercial)
<b>4º PISO</b>	<b>9.480,36 M2</b> (Bulevar Comerciales terrazas, atrio sur y atrio norte)
<b>SUBT. -1º PISO</b>	<b>1.444,70 M2</b> (Local Comercial y conexión metro)
<b>TOTAL</b>	<b>11.658,50 M2</b>

- La presente Recepción Parcial cuenta con Acta N° 24/2013 de la Dirección de Transito de la Municipalidad de La reina, quien certifica haber recepcionado conforme las medidas de mitigación establecidas en EISTU, de fecha 10.12.2013, emitido por la Dirección de Transito de La Municipalidad de La reina, y Oficio S/N de La Dirección de Tránsito de La Municipalidad de Ñuñoa.
- Acta de Recepción N° 021/2014 que certifica la Recepción Conforme de las Obras Ciclo vía Larrain que forman parte de las medidas de Mitigación asociadas al EISTU Mall Plaza Egaña, de fecha 29.07.2014, emitido por la Dirección de Transito de La reina.

**LA PROXIMA RECEPCION PARCIAL QUE DEBE CONSIDERAR:**

- Solución acústica definitiva del muro Oriente del bloque técnico de los cines, con estudio acústico y muro acústico implementado y operativo para esa habilitación.
- El local denominado CINE no podrá ser utilizado hasta no contar con la recepción de la habilitación de dichos recintos.
- Certificación específica por laboratorio autorizado inscrito en registros del MINVU, respecto de los elementos estructurales soportantes utilizados en la habilitación de todos los recintos de local denominado cine del centro comercial, con estudio de carga combustible que incluya todos los elementos utilizados en la implementación de las salas de cine.
- En esta recepción no contempla instalación de gas, las cuales deberán ser acreditadas en habilitaciones.
- Implementación completa de la totalidad del grifo en B.N.U.P. determinados en permiso de edificación los cuales para esta recepción parcial son garantizados.

**BOLETAS GARANTIA URBANIZACION SERVIU CALLES Y VEREDAS PROYECTO SERVIU N° 41291.**

- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355793-3 por un monto de U.F. 218,80, para garantizar Obras de demolición y ejecución de calzadas y Veredas en calle Güemes y Javiera Carrera, válida hasta el 16.03.2015.
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355795 9 por un monto de U.F. 2.481,10, para garantizar obras de demolición y ejecución de calzadas y veredas en calle Nueva Hanover entre Ossa y Güemes, válida hasta el 16.03.2015.-
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 355794 1 por un monto de U.F. 4.408,10, para garantizar obras de demolición y ejecución de calzadas y veredas en Avenida Larrain entre Ossa y Güemes, válida hasta el 16.03.2015.-
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 357567-2 por un monto de U.F. 3.145,68, para garantizar pavimentación acera calle Güemes frente al predio del Mall Plaza Egaña dirección Güemes N° 150.-
- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 335136-1 por un monto de \$ 17.378.258, para garantizar el traslado de los empalmes y modificaciones de líneas generales eléctricas (soterramiento). válida hasta el 16.03.2015.-

**BOLETA GARANTIA INSTALACION GRIFO:**

- Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 331112-5 por un monto de \$ 14.815.500.- para garantizar suministro e instalación de Grifo de agua potable en Avenida Ossa esquina de Avenida Larrain junto a acceso a Mall Plaza Egaña. válida hasta el 30.07.2015.-


  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE / PSP / CCS / WVC.-