

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1 5 4 5 .-
Fecha de Aprobación
21.02.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 5652/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG - RF - 3961** de fecha **17.07.2014** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **9181 / 2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL EVERLAST)**
5862 LOCAL
B- 3064 -
B- 3068.-
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº _____
 Lote Nº **///////** manzana **///////** localidad o loteo **///////** sector **URBANO**
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **///////**

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
///////	///////
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
///////	///////
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
DANIEL AVAYU EIDELSTEIN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
///////	///////
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	PRIMERA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
514	30/04/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (LOCAL EVERLAST).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 5652 DE FECHA 28/07/2014, DEL PERMISO 514/2014 DE FECHA 30.04.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3961 DE FECHA 17/07/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 514 DE FECHA 30.04.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL EVERLAST.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 72395 DE FECHA 05/06/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JUNIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. SEBASTIAN GARCIA
- 7) PATENTE PROFESIONAL Nº 057596 DE FECHA 03.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE / ARQUITECTO.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº DE FECHA 16.04.2014 – RESPONSABLE DANIEL AVAYU EIDELSTEIN / INGENIERO CIVIL.
- 9) PATENTE PROFESIONAL Nº 805866 DE FECHA 13.05.2014 – MUNICIPALIDAD DE VITACURA DANIEL AVAYU EIDELSTEIN / INGENIERO CIVIL.
- 10) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 0961682 DE FECHA 09/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR AGUSTIN ALBERTI VILLOUTA.
- 11) CERTIFICADO DE INSTALACION S/N DE FECHA NOVIEMBRE DE 2013, QUE CERTIFICA DQUE LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRAN REALIZADAS DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, SR. FRANCISCO RIVERA QUIJADA.
- 12) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES S/Nº DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE 2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE ALEJANDRO OFFERMAN B. EMPRESA I AOB SISTEMAS CONTRA INCENDIOS.
- 13) CARATULA LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE PROFECIONALES RESPONSABLES.
- 14) LIBRO DE OBRAS S/Nº - RESPONSABLE JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE /ARQUITECTO.
- 15) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 04.08.2014.
- 16) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-005652 DE FECHA 23.08.2014.
- 17) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 05.02.2014.
- 18) LISTADO DE ANTECEDENTES INGRESADOS DE RESPUESTA A OBSERVACIONES DEL ENERO DE .2015 ARQUITECTO PATROCINANTE SR. JUAN SEBASTIAN GARCIA POBLETE.
- 19) CERTIFICADO S/N EMPRESA PATAGONIA GLASS S.A. QUE DETERMINA QUE LOS CRISTALES TEMPLADOS DE 10 MM CUMPLEN CON NORMATIVA VIGENTE FIRMA SR. JOSE PEDRO LATORRE FREEMAN.
- 20) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 10 PAGINAS.
- 21) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIAS SR. AGUSTIN ALBERTI VILLOUTA INSTALADOR ELECTRICO PROYECTISTA.
- 22) .COPIA PLANOS ELECTRICOS CON GRAFICACION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA.
- 23) PLANOS LAMINA Nº 1 CON INCORPORACION DE MODIFICAICONES MENORES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL B – 3064 B – 3068.-

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL EVERLAST EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE