

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>1 5 4 6 .-</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>21.02.2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6896/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG - RF - 3973 de fecha 04.09.2014 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 291 / 2014.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (LOCAL ROCKFORD)  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A- 1076-1080 - BS - 1080-1084.-  
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo ////////// sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

//////////////////////////////////////  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>FERNANDO ANDUCE UGARTE</b>	<b>[REDACTED]</b>

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>

<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>FERNANDO ANDUCE UGARTE</b>	<b>[REDACTED]</b>

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)</b>	<b>R.U.T.</b>
<u>////////////////////////////////</u>	<u>////////////////////////////////</u>

<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>FERNANDO ANDUCE UGARTE</b>	<b>[REDACTED]</b>

<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
533	16/05/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( LOCAL ROCKFORD ).-

RESOLUCIÓN Nº	////////////////////	FECHA:	////////////////////
---------------	----------------------	--------	----------------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

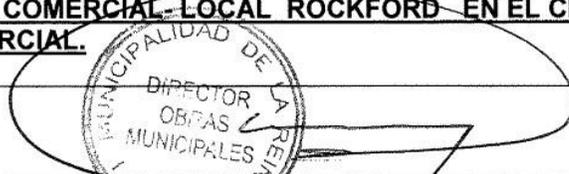
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1) FORMULARIO SOLICITUD DE RECEPCION FINAL DEFINITIVA DE OBRAS Nº 6896 DE FECHA 05/09/2014, DEL PERMISO 533/2014 DE FECHA 16.05.2014.
- 2) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3973 DE FECHA 04/09/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 3) COPIA PERMISO OBRA MENOR Nº 533 DE FECHA 16.05.2014, SIN AUMENTO SUP. HABILITACION LOCAL ROCKFORD.
- 4) CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 5) PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE Nº2976096 DE FECHA 24/07/2014 – MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA / ARQUITECTO.
- 6) DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6 DE LA O.G.U.C. DE JUNIO DE 2014 DETERMINANDO QUE LA OBRA SE EJECUTO DE ACUERDO A PERMISO Y A NORMATIVA VIGENTE, AQUITECTO SR. FERNANDO ANDUCE UGARTE
- 7) PATENTE PROFESIONAL Nº 17891 DE FECHA 04.07.2014 – MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A SR. FERNANDO ANDUCE UGARTE / ARQUITECTO.
- 8) MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº RESPONSABLE SR. FERNANDO ANDUCE UGARTE
- 9) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACIONES ELECTRICA INTERIOR Nº 0964892 DE FECHA 13/12/2013 – SEC TE1 – RESPONSABLE INSTALADOR PATRICIO ASTORGA CACERES.
- 10) CERTIFICADO DE DETECTORES DE HUMO Y RED HUMEDA CON ROCIADORES Nº 417/2013 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE 2013, SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO PROFESIONAL RESPONSABLE JORGE CUEVAS. EMPRESA FIRE GUARDIAN SIISTEMAS CONTRA INCENDIO.
- 11) CERTIFICADO DE INSTALACION S/N DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2013, QUE CERTIFICA DQUE LAS INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO SE ENCUENTRAN REALIZADAS DE ACUERDO A NORMATIVA VIGENTE, SR. ALFREDO GUERRERO QUIROGA.
- 12) CARATULA LIBRO DE OBRAS CON FIRMA DE PROFECIONALES RESPONSABLES.
- 13) FOTOGRAFIAS INSPECCION A LOCAL PARA RECEPCION FINAL DE FECHA 06.10.2014.
- 14) ACTA OBSERVACIONES ROM Nº 2014-006896 DE FECHA 07.10.2014.
- 15) CARTA INGRESO DE ANTECEDENTES RESPUESTA OBSERVACIONES DE FECHA 19.02.2014.
- 16) INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3973-A DE FECHA 04/09/2014 – RESPONSABLE – MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO. CON RESPUESTA OBSERVACIONES Y FOTOGRAFIAS.
- 17) FOTOGRAFIAS DE LAS MEJORAS REALIZADAS PARA RESPONDER OBSERVACIONES, 02 PAGINAS.
- 18) CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIAS SR. PATRICIO ASTORGA C. INSTALADOR ELECTRICO PROYECTISTA.
- 19) .PLANOS LAMINA Nº0 1 CON INCORPORACION DE MODIFICAICONES MENORES
- 20) DECLARACION S/N DE FECHA FEBRERO DE 2015 CALCULISTA SOBRE ALTILLO AUTOSOPORTANTE.
- 21) COPIA MEMORIA CALCULO ALTILLO AUTOSOPORTANTE.
- 22) COPIA PLANO ESTRUCTURAS ALTILLO
- 23) ESPECIFICACIONES TECNICAS ALTILLO.
- 24) COPIA PLANOS ELECTRICOS DEL LOCAL.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A – 1076 - 1080 BS – 1080 - 1084 -**

1. **SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL- LOCAL ROCKFORD EN EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE