

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO     RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 5 4 7</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/02/2015</b>
ROL S.I.I
<b>5545 - 39</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9206/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **1562/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
**HABILITACION DE CENTRO DE RECICLAJE SIN AUMENTO DE SUPERFICIE**  
 de la obra menor destinada a \_\_\_\_\_  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. PRINCIPE DE GALES** Nº **9140 PUNTO LIMPIO**  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**L.G.U.C. - O.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A</b>	<b>96.519.000-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN PABLO RESTINI VILLASANTE</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>JUAN HOADLI IGNATIEW</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>JUAN HOADLI IGNATIEW</b>	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
_____	_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
<b>JOSE RAMIRO CASTRO</b>	_____	<b>024-13</b>	<b>1RA</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
707	24/10/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION DE CENTRO DE RECICLAJE, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°0884-00-2014 DE FECHA 24/11/2014 – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 2-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REV.INDEPENDIENTE N°82883 DE FECHA 06/11/2014 – MINVU - RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 3- FOTOCOPIA PATENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°0566805 DE FECHA 29/07/2014 – I.MUN.DE VIÑA DEL MAR - RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 4-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC S/N° DE FECHA NOVIEMBRE/2014 - RESPONSABLE JUAN IGNACIO HODALI IGNATIEW/ ARQUITECTO.
- 5-MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 25/11/2014 - RESPONSABLE JUAN IGNACIO HODALI IGNATIEW/ ARQUITECTO.
- 6-FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO N°609253 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE LA REINA - RESPONSABLE JUAN IGNACIO HODALI IGNATIEW/ ARQUITECTO.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°1123277 DE FECHA 12/11/2014 – RESPONSABLE JORGE ANDRES AGUILERA HIDALGO (INCLUYE COPIA DE PLANO).
- 8-LIBRO DE OBRAS S/N° DE FECHA 25/11/2014 - RESPONSABLE JUAN IGNACIO HODALI IGNATIEW/ ARQUITECTO.
- 9-INFORME DE ALMACENAJE DE MATERIAL S/N DE FECHA 19/01/2015 - RESPONSABLE JUAN IGNACIO HODALI IGNATIEW/ ARQUITECTO.
- 10-CERTIFICADO DE DESRATIZACION S/N DE FECHA 24/04/2014 – RESPONSABLE BW BESTWAY – ELIECER KARDONSKY BORTNIK.
- 11-INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°0884-01-2015 DE FECHA 15/01/2015 – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. PRINCIPE DE GALES 9140**

-SE RECEPCIONA PUNTO LIMPIO EN INTERIOR DE CENTRO COMERCIAL.

  
CLE/PSP/CCS

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE