

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
1646
<b>Fecha de Aprobación</b>
01.06.2015
<b>ROL S.I.I</b>
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9859/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4004 de fecha 11.12.14 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9152/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - YOUSEV  
5862 LOCAL A-3004-  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 3008  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>	
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>	
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	
MARIA ADELAILA MAASS OÑATE	██████████	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	<b>R.U.T.</b>	
MARIA ADELAILA MAASS OÑATE	██████████	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (SI concurre)</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
597	18.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( YOUSERV )

RESOLUCIÓN Nº	FECHA:
-----	-----

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- **INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº 4004 DE FECHA 11.12.2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.**
- 2.- **DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO SEGÚN ARTÍCULO 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARIA ADELAIDA MAASS OÑATE/ARQUITECTO.**
- 3.- **CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE DEL MINVU Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.**
- 4.- **PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 02/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.**
- 5.- **PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 17916 DE FECHA 04/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE MARIA ADELAIDA MAASS IÑATE/ARQUITECTO.**
- 6.- **MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MARIA ADELAIDA MAASS OÑATE/ARQUITECTO.**
- 7.- **CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 980127 DE FECHA 20/01/2014- RESPONSABLE JAIME HUMBERTO CORTEZ PALMA.**
- 8.- **CERTIFICADO DE LUCES POR LA INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 14/05/2015- RESPONSABLE JAIME CORTEZ PALMA/ INSTALADORE ELECTRICO CLASE B DE JACORP-INGENIERIA ELECTRICA INTEGRAL.**
- 9.- **CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Nº 3002 DE FECHA 12/05/2015- RESPONSABLE LUIS REYES RAMIREZ DE SPK SISTEM EIRL.**
- 10.- **CERTIFICADO DE ENTREGA DE TRABAJOS POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION Nº 014-195 DE FECHA ENERO DEL 2014- RESPONSABLE ALEJANDRO VICENCO FERNANDEZ- PROYET INGENIERIA TERMICA.**
- 11.- **CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 24823 DE FECHA 15/01/2014- RESPONSABLE JORGE BRAVO F.**
- 12.- **HOJA DE CONTROL DE PRUEBAS RED SPRINKLER NORMA NFPA Nº 13 DE FECHA 07/01/2014- RESPONSABLE LUIS REYES DE EMPRES SPK SISTEM.**
- 13.- **LIBRO DE OBRAS DE FECHA 18/07/2014 SIN NUMERO- RESPONSABLE MARIA ADELAIDA MAASS NUÑEZ/ARQUITECTO.**



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 3004 - 3008**

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL YOUSERV. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**C. CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LDU/vgt