

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1647
Fecha de Aprobación
01/06/2015
ROL S.I.I
80 - 25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 276/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº // de fecha // (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **6001/2013**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

TOTAL POR 164.83 M2.  
AMPLIACION MENOR A 100 M2 Y  
MODIFICACION DE PROYECTO.  
AMPLIACION RESTORANT (40.63 M2) Y  
CAMARIN PERSONAL (124,2 M2)  
TOTAL O PARCIAL

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra menor destinada a **COMERCIO- AMPLIACION MENOR A 100 M2, PRIMER PISO RESTAURANT 40.63 M2, PRIMER PISO CAMARINES PERSONAL 85.37 M2 Y 38.83 M2 SEGUNDO PISO CAMARINES.**

ubicada en calle/avenida/camino **AV. OSSA** Nº **2226 Y 2230**

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 122(LGU)**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial **15 AÑOS**

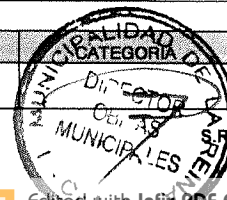
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERS. LUDAVICLTA.</b>	<b>96.974.440-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MALVINA GONZALEZ ILABACA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>IVAN OJEDA LOYOLA</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
//	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO
//		



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
69	07.09.2011	AMPLIACION MENOR A 100 M2	COMERCION- RESTAURANT ELADIO, AMPLIACION DE 40.63 M2

RESOLUCIÓN N°	13.594.-	FECHA:	03.04.2014
---------------	----------	--------	------------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- ASIGNACION NUEVA OFICINA PROFESIONAL, EGB ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA, DE FECHA 31.10.2014. AUTORIZADA POR REPRESENTANTE LEGAL MALVINA LOPEZ ILABACA, RUT: 96.974.440-6.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 820862 DE FECHA 01/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR N° 80829 DE FECHA 01/07/2014 DE MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE IVAN OJEDA LOYOLA, RUT: [REDACTED]
- 4.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO SEGÚN ARTÍCULO 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 31.10.2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 31.10.2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 1091437 DE FECHA 05/09/2014- RESPONSABLE MARCO ANTONIO SALINAS BRANIFF, RUT [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TC2 N° 1079701 DE FECHA 13/08/2014- RESPONSABLE GASCO GLP LTDA, RUT: 96.568.740-8.
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TC6 N° 1079702 DE FECHA 13/08/2014- RESPONSABLE EUGENIA HENRIQUEZ GOMEZ, RUT [REDACTED]
- 9.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 792154- SELLO VERDE VD- 1147329, DE FECHA 19.07.2014, RESPONSABLE EUGENIA HENRIQUEZ GOMEZ, RUT: [REDACTED]
- 10.- CERTIFICADO DE LUCES POR LA INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 21/04/2015- RESPONSABLE IVAN OJEDA LOYOLA /CONSTRUCTOR CIVIL.
- 11.- PERMISO DE TRATAMIENTO Y/O CONSERVACION DEL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO QUE AFECTAN ARBOLADO Y/ O AREAS VERDES. FOLIO F.A.P.: 11-15 SIN FECHA Y SIN NUMERO, EMITIDO POR DEPARTAMENTO DE ASEO Y ORNATO, RESPONSABLE ROBINSON BARAHONA GARCIA.
- 12.- MEMORANDUM N° 218 DE FECHA 29.04.2015, PERMISO ARBORIZACION O EJECUCION DE FAENAS, RESPONSABLE ROBINSON BARAHONA GARCIA, DIRECTOR DE ORNATO Y ASEO DE LA MUNICIPALIDAD.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N° 28294 DE FECHA 11.12.2014- RESPONSABLE PROYECTISTA LUIS TORO, CONTRATISTA IVAN OJEDAL. ADJUNTA DECLARACION DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA, RUT: [REDACTED] INDICANDO QUE NO SUFRIÓ MODIFICACION EL PROYECTO APROBADO POR AGUAS ANDINAS.
- 14.- LIBRO DE OBRAS DE FECHA INICIO 10.09.2011, FECHA DE TERMINO 25.09.2014, SIN NUMERO- RESPONSABLE IVAN OJEDA LOYOLA, RUT [REDACTED] / CONSTRUCTOR- ENRIQUE GONZALEZ BARRENECHEA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV. OSSA 2226 Y 2230

SE RECEPCIONA 164.83 M2 AMPLIACION Y MODIFICACION CORESPONDIENTE A RESTAURANT ELADIO

1.- PERMISO DE AMPLIACION MENOR A 100 M2, N° 69 DE FECHA 07.09.2011, ACOGIDO AL ARTICULO 122 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION, OTROGADO POR 15 AÑOS.  
A.- AMPLIACION RESTAURANT (40.63 M2) PERMISO 69 DE FECHA 07.09.2011.

2.- MODIFICACION DE PROYECTO.

A.- CAMARIN PERSONAL ( 124,2 M2), EN PRMER PISO 85.37 M2, SEGUNDO PISO 38.83 M2.

15.658



CLE/PSP/LGU

S.R

Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)