

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 Sí
 No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
---------------	--------------

N° DE CERTIFICADO
1648
FECHA
01/06/2015
ROL S.I.I
6540-245

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.E. 7248//2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 5492/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a HABITACION
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino MARIA MONVEL N° 841-A
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ACOGIDO AL ARTICULO 124 LGUC. Permiso Provisorio por 3 Años

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO FRANETOVIC YOB			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
////////////////////////////////////			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
HEINZ JUNGE Y ASOCIADOS LTDA.		77.183.430-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HEINZ JUNGE WENZEL			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////////////////////			



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE HEINZ JUNGE WENZEL	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ANA ALICIA AGUAYO CISTERNA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde HEINZ JUNGE WENZEL	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	13241	19.10.2011	159,16
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

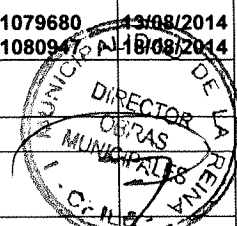
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				159,16	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MANUEL GONZALEZ P.	AGUAS ANDINAS	0026676	07/07/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	OSCAR JIMENEZ AGUAYO MANUEL A. GONZALEZ P.	SEC TE 1 SEC TC6	1079680 1080947	13/08/2014 16/08/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	LILIAN BERRIOS UGARTE	INGENIERIA DICTUC	1225177	27/11/2014
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				



[Handwritten signature]

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MANUEL GONZALEZ P.	AGUAS ANDINAS	0026676	07/07/2014
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MANUEL GONZALEZ P.	AGUAS ANDINAS	0026676	07/07/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	OSCAR JIMENEZ AGUAYO	SEC TE 1	1079680	13/08/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL A. GONZALEZ P	SEC TC6	1080947	18/08/2014
X Certificado Sello Verde de Instalaciones de Gas	Certificacion IGC Ltda SEC	Certificacion IGC Ltda SEC	SELLO VERDE VC- 0685831	Vence julio 2016
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	LILIAN BERRIOS UGARTE	INGENIERIA DICTUC	1225177	27/11/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONA CONSTRUCCION DE AMPLIACION VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 159,16 M2**Deglose de Superficie:****DEGLOSE DE SUPERFICIES**

	1° Piso	2° Piso	Sup. Total
Sup. Base Permiso de Edif. N° 10584 de fecha 13/02/1994 (Sin Recepcion Final)	100,22 m2	38,99 m2	139,01 m2
Certificado de Regularización N°865 de fecha 17/01/2001. Permiso y Recepción Final Simultáneo. Ley 19583-19667.	*100,02 m2	*43,00 m2	*143,02 m2
Esta Recepción Final Permiso de Edificación Ampliación N° 13241 del 19/10/2011	*117,85 m2	*41,31 m2	*159,16 m2
Sup. Total Construida	*217,87 m2	*84,31 m2	*302,18 m2

Nota:

- ESTA RECEPCION FINAL TIENE EL CARATER DE PARCIAL EN RAZON DE ENCONTRARSE VENCIDO EL PERMISO DE AMPLIACION N°13241/2011.-
DICH0 PERMISO SE AUTORIZO CON UNA AREA DE SUPERFICIE ACOGIDA AL ARTICULO 124 LGUC PERMISO PROVISORIO POR 3 AÑOS. (Resolucion DOM N°93 del 18/10/2011), QUE CORRESPONDE A LA AMPLIACION DE PARTE DEL ESTAR FAMILIAR Y LA COCINA, SEGÚN PLANO APROBADO. LA QUE DEBIA DEMOLERSE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTIPULADO EN LA LEY. SITUACION QUE A LA FECHA SE MANTIENE SIN DEMOLER.



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLEP/SP/vgt