

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1649
Fecha de Aprobación
01.06.2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 10142/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-4021-A** de fecha **08.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8435/13**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** **SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - ANDESGEAR**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL B 3113- B**
3117-B 3121 TM 308
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO A.	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEOPOLDO DOMINICHETTI C.	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FELIPE GORDO HIDALGO	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	_____	027-13	PRIMERA

[Firma]
S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
546	14.06.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (ANDESGEAR)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° PEG-RF-4021-A DE FECHA 08.05.2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N°65732 DE FECHA 10/07/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO- RESPONSABLE LEOPOLDO DOMINICHETTI C, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR N° 2973724 DE FECHA 07/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE FELIPE GORDO HIDALGO, RUT: [REDACTED]
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 2973724 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO- RESPONSABLE MAURICIO ABELLA LECAROS, RUT: [REDACTED]
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD DE FECHA JUNIO 2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LEOPOLDO DOMINICHETTI C, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA JUNIO 2014, RESPONSABLE LEOPOLDO DOMINICHETTI C, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 967177 DE FECHA 19/12/2013- RESPONSABLE JOSE MONDACA VARGAS, RUT: [REDACTED], ADENDUM N° 31919 DE FECHA 10/10/2014.
- 10.- CERTIFICADO DE PINTURA INTUMESCENTE N° AT/439/2013, DE FECHA 29.11.2013, RESPONSABLE ALEXIS MARTINEZ M. / EMPRESA SHERWIN-WILLIAMS.
- 11.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA ABRIL 2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE DANIEL GACITÚA KLAUSS, DE LA EMPRESA CLIMATIZACION ENTÉRMICA.
- 12.- CERTIFICADO N° 428-2014, DE FECHA 03.01.2014, EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A, RUT: 76.480.380-9.
- 13.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN N°.- RESPONSABLE JOSE MONDACA VARGAS, RUT: [REDACTED] /INSTALADOR ELECTRICO CLASE A.
- 14.- INFORME DEL CALCULISTA, DE FECHA MAYO 2015 SIN NUMERO, RESPONSABLE MAURICIO ABELLÁ LECAROS/ INGENIERO CIVIL.
- 15.- LIBRO DE OBRAS FECHA INICIO 01/10/2013 Y FECHA DE TERMINO 17/01/2014- RESPONSABLE LEOPOLDO DOMINICHETTI C, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO, MAURICIO ABELLA LECAROS, RUT: 7.697.322-9./ INGENIERO CIVIL, FELIPE GORDO HIDALGO, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

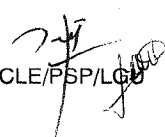
LARRAIN 5862 LOCAL B 3113-B3117-B3121-TM-308

SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL ANDESGEAR. EL CENTRO COMERCIAL MALL

POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE


 CLE/PSP/LCG

S.R