

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1 6 5 1
FECHA	02/06/2015
ROL S.I.I	6040- 19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1526/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3935/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**EDIFICIO
16 DEPARTAMENTOS +
16 BODEGAS + PORTERIA
SUP. 4.127,27M2**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino AV. LAS PERDICES Nº 1303
 Lote Nº B-2 manzana ---- localidad o loteo SUBDIVISION PC 274-B
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
L.G.U.C., O.G.U.C., ART.2.6.11 PROY. SOMBRAS (O.G.U.C), ART.6.1.8 CONJ.VIV.ECONOM(O.G.U.C)
DFL2/1959, LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

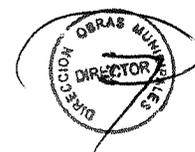
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CERRO BAYO IV S.A		76.263.615-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HENRY FERSZT HEYMANN CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
AVETIKIAN Y PRIETO ARQUITECTOS LTDA.		78.806.780-1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN AVETIKIAN BOSAAANS		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA CERRO BAYO S.A.	96.574.230-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
AVETIKIAN Y PRIETO ARQUITECTOS LTDA.	78.806.780-1
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN AVETIKIAN BOSAAANS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.513	24.09.2013	4.127,27
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA	-----

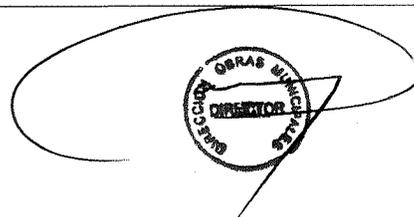
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				-----	-----

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

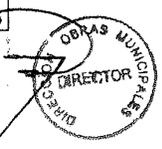
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
X	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



[Handwritten signature]

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Declaración del Arquitecto conforme Art. 5.2.6. O.G.U.C.	CRISTIAN AVETIKIAN B.	ARQUITECTO	S/N	27.02.2015
X	Carta de asignación de profesional responsable	CRISTIAN AVETIKIAN B.	ARQUITECTO	S/N	04.2015
X	Patente profesional al día de Constructor Civil	CHRISTIAN BIANCHI M.	MUN. DE LAS CONDES	8849065	15.01.2015
X	Patente Profesional de Ingeniero Civil	JUAN CARLOS CANALES PALACIOS	MUN. DE LAS CONDES	8850576	16.01.2015
X	Certificado favorable de revisión proyecto de cálculo estructural	CHRISTIAN GONZALEZ M.	INGENIERO CIVIL	S/N	29.04.2015
X	Certificado de inscripción vigente de revisor	DEPTO. DE GESTION DE PROVEEDORES Y REG. TECNICOS	MINVU	2015SI002186	05.05.2015
X	Patente Profesional de Ingeniero Civil	CHRISTIAN GONZALEZ MENESES	MUN. DE QUILICURA	1458	15.01.2015
X	Certificado de resistencia de cristales	RICARDO LEIVA	DELL ORTO	S/N°	29.04.2015
X	Certificado de ubicación e instalación de balizas	NELSON LEPE TELLEZ	DEPTO. AERODROMOS Y SERVICIOS AERONAUTICOS	D.G.A.C.N° 09/2/1/2789	30.04.2015
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JORGE INOSTROZA C. PAULA HORMAZABAL U.	AGUAS ANDINAS	0028957	29.01.2015
X	Documentos a los que se refieren el art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	EDUARDO MOREIRA ROBLES EDUARDO MOREIRA ROBLES HECTOR ZAMORA MUÑOZ VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC TC 6 SELLO VERDE SEC TE 1 SEC TE 1 (ASCENSOR)	1154996 839659 1133226 1138507	21.01.2015 14.01.2015 01.12.2014 15.12.2014
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. CERTIFICADO DE RECEPCION DE ASCENSOR	EMPRESA PIZARRO Y CIA. LTDA.	PIZARRO Y CIA. LTDA.	550/15	23.04.2015
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores. REGISTRO DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES	MARIA NELLY PINTO CANIVILLO	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU	141	26.03.2015
X	Certificado de instalación de ascensores y montacargas CERTIFICADO DE INSTALACION	JORGE ALGUACIL G. CARLOS ALEGRIA TALA	THYSSENKRUPP	S/N°	11.12.2014
X	Garantía de ascensores instalados	JORGE ALGUACIL G. CARLOS ALEGRIA TALA	THYSSENKRUPP	DM-260/2014/ 114050	11.12.2014
X	Declaración de responsabilidad de instalaciones de ascensor Declaración de conformidad de suministro y montaje	JORGE ALGUACIL GONZALEZ	THYSSENKRUPP	S/N°	20.05.2015
X	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP LTDA	S/N°	09.01.2015
X	Informe de resultados de compresión de testigos de hormigón endurecido	CRISTIAN ALARCON BRAVO	ING.CIVIL LACEM S.A.	177873	04.05.2015
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN ENSAYES DE HORMIGON	JUAN CARLOS CANALES P.	CANALES PERRETTA & ASOCIADOS LTDA.	S/N°	06.05.2015
X	Declaración de responsabilidad de absorción de aguas lluvias al interior de la propiedad	CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N°	25.04.2015
X	Declaración de responsabilidad de las obras de pavimentación al interior de la propiedad	CRISTIAN BIANCHI MONASTERIO	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N°	28.04.2015
X	Memoria de cálculo	JUAN CARLOS CANALES P.	INGENIERO CIVIL	S/N°	S/FECHA
X	Informe sobre modificaciones estructurales menores del edificio	JUAN CARLOS CANALES P.	INGENIERO CIVIL	S/N°	06.05.2015
X	Certificado de Red Húmeda	PAULA HORMAZABAL URBINA	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N°	25.04.2015
X	Certificado de iluminación de emergencia instaladas con sus kit - buen funcionamiento	HECTOR EDUARDO ZAMORA MUÑOZ	INSTALADOR ELECTRICO	S/N°	25/04/2015
X	Título de ingeniero civil industrial de JORGE ANDRES ALGUACIL GONZALEZ	JAIME JIMENEZ CASTRO	UNIVERSIDAD DE CHILE	S/N°	08/08/2002
X	Certificado de instalación de generador marca Tecnogen con registro SEC N° 148954	PAULO SALGADO CUADROS	INGENIERO CONSTRUCTOR SICAL S.A.	S/N°	20.05.2015
X	Certificado de aprobación de seguridad de productos combustibles líquidos	CRISTIAN MOYA HENRIQUEZ GIACOMO BIANCARDI P.	INGENIEROS EN CERTIFICACION	CL-031-03-1097	18.05.2015
X	Certificado de Serviu por las obras de pavimentación y aguas lluvias denominadas accesos y veredas edificio Las Perdices II (Terranova IV)	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	143	16.03.2015
X	Informe de resultados de comprensión de testigos de hormigón endurecido	CRISTIAN ALARCON BRAVO	LACEM S.A.	178243	13.05.2015
X	Medidas de control y gestión de calidad	CRISTIAN AVETIKIAN B.	ARQUITECTO	S/N°	27/02/2015
X	Patente profesional de arquitecto	CRISTIAN AVETIKIAN B.	M. DE LA REINA	77388	16.01.2015
X	Patente de empresa constructora e Inmobiliaria Cerro Bayo S.A.	CONSTRUCTORA E INMOB. CERRO BAYO S.A.	M. DE LAS CONDES	8849005	15.01.2015
X	Informe de ensayo oficial	SMYRNA HERMOSILLA P. GINO FRANCHINI V. DENIS MARQUEZ C. BRAULIO BURGOS M. DENIS MARQUEZ C. GINO FRANCHINI V. DENIS MARQUEZ C. BRAULIO BURGOS M.	IDIEM	915182-1 891295-1 889998-1 889964-1 889793-1 880123-1 876490-1 878862-1 875000-1 867577-0 868267-0 868416-0 868106-0 880123-1	24.09.2014 06.06.2014 27.05.2014 23.05.2014 22.05.2014 21.04.2014 02.04.2014 09.04.2015 19.03.2014 21.02.2014 05.03.2014 03.03.2014 03.03.2014 21.04.2014
X	Acta de recepción definitiva por accesos, estacionamientos y mitigaciones del proyecto	ROBINSON BARAHONA G.	MUNICIP. LA REINA	01/2015	15.01.2015



X	Acta de recepción correspondiente a la intervención del BNUP	RODRIGO ABRIGO VILLENA	MUNICIP. LA REINA	42-14	13.01.2013
X	Certificado de entubamiento del canal que cruza la propiedad	SERGIO GUIRALDES ROLANDO	ASOCIACION CANAL LA REINA	S/Nº	24.02.2015
X	Certificado por instalación y provisión del sistema de circuito cerrado de televisión, sistema de alarma de intrusión, citofonia-accesos y automatización	RAMIRO VEGA GOMEZ	FULLCONTROL	S/Nº	16.01.2015
X	Póliza de garantía por instalación y provisión del sistema de circuito cerrado de televisión, sistema de alarma de intrusión, citofonia-accesos y automatización	RAMIRO VEGA GOMEZ	FULL CONTROL	POLIZA 1620	29.01.2015
X	Resolución por autorización por sistema de extracción de basuras del edificio Las Perdices	ALEJANDRA HERNANDEZ CORTES	SEREMI SALUD CONTROL SANTIARIO AMBIENTAL	34855	10.11.2014
X	Certificado de resistencia de cristales	RICARDO LEIVA	DELL ORTO	S/Nº	15.01.2015
X	Memoria de cálculo del muro de contención	JUAN CARLOS CANALES	CYPAS	S/Nº	12.01.2015
X	Certificado de Revisión y evaluación de las instalaciones en las especialidades de alumbrado de emergencia, extinción de incendios, vías de evacuación y señalización	HECTOR SAGARDIA POBLETE CARLOS GONZALEZ VARGAS	ASP CHILE	2456	18.12.2014
X	Plan de evacuación	SILVIA BARRAZA A.	ASP CHILE	S/Nº	09.01.2015
X	LIBRO DE OBRAS	CRISTIAN AVETIKIAN B.	ARQUITECTO	S/N	S/FECHA

DOM PLANOS	
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE INOSTROZA C. PAULA HORMAZABAL U.	AGUAS ANDINAS	0028957	29.01.2015
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JORGE INOSTROZA C. PAULA HORMAZABAL U.	AGUAS ANDINAS	0028957	29.01.2015
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HECTOR ZAMORA MUÑOZ VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC TE 1 SEC TE 1 (ASCENSOR)	1133226 1138507	01.12.2014 15.12.2014
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	EDUARDO MOREIRA ROBLES EDUARDO MOREIRA ROBLES	SEC TC 6 SELLO VERDE	1154996 839659	21.01.2015 14.01.2015
X	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JORGE ALGUACIL G. CARLOS ALEGRIA TALA	THYSSENKRUPP	S/Nº	11.12.2014
X	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	BERNARDO MANQUENAHUEL PIÑA	CLIMATOP LTDA	S/Nº	09.01.2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA P. GINO FRANCHINI V. DENIS MARQUEZ C. BRAULIO BURGOS M. DENIS MARQUEZ C. GINO FRANCHINI V. DENIS MARQUEZ C. BRAULIO BURGOS M.	IDIEM	915182-1 891295-1 889998-1 889964-1 889793-1 880123-1 876490-1 878862-1 875000-1 867577-0 868267-0 868416-0 868106-0 880123-1	24.09.2014 06.06.2014 27.05.2014 23.05.2014 22.05.2014 21.04.2014 02.04.2014 09.04.2015 19.03.2014 21.02.2014 05.03.2014 03.03.2014 03.03.2014 21.04.2014

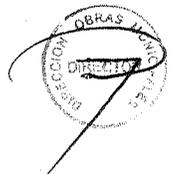
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LAS PERDICES N°1303.

1-SE RECEPCIONA EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DE 4 PISOS + 2 SUBTERRANEOS, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 4.127,27M2



PISO	SUPERFICIES DEPARTAMENTOS, BODEGAS Y ESTACIONAMIENTOS				
	TIPO DE UNIDAD	NUMERO MUNICIPAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
1° PISO	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	101	137,56	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	102	139,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	103	138,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	104	137,53	
2° PISO	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	201	137,77	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	202	139,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	203	138,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	204	137,74	
3° PISO	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	301	137,77	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	302	139,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	303	138,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	304	137,74	
4° PISO	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	401	137,77	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	402	139,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	403	138,64	
	LAS PERDICES N°1303	DEPTO.	404	137,74	
SUBTE -1	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	1	7	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	2	6,8	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	3	7,3	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	4	13	
SUBTE -2	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	5	8,4	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	7	7	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	8	6,8	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	9	7,3	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	10	7,9	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	11	7,3	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	12	7,5	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	13	7,3	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	14	10,8	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	15	7,4	
	LAS PERDICES N°1303	BODEGAS	16	8,5	
	UNIDADES QUE SE ENAJENAN EN CONJUNTO				
	ESTAC. 21 CON BODEGA 6				20,5
	TOTAL SUP. UNIDADES				2355,54

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES CONSTRUIDAS.

CUADRO SUPERFICIES LAS PERDICIES N°1303	SUPERFICIES
TOTAL CONSTRUIDO 1° A 4° PISO	2.423,41M2
TOTAL CONSTRUIDO -1° A -2° SUBTERRANEO	1.703,86M2
TOTAL CONSTRUIDO	4.127,27M2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

39.145