

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
1 6 5 3 .-
FECHA
03.06.2015
ROL S.I.I
5000 - 142

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 5850 / 2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 6183 / 2013.
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a TALLER MECANICO
TOTAL O PARCIAL SUP: 721,42 m2
 ubicada en calle/avenida/camino LOS TORNEROS Nº 602
Zona F P.R.C.
 Lote Nº ////// manzana //////// localidad o loteo Parque Industrial de La Reina.
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 //////////////////////////////////////
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 //////////////////////////////////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ////////////////////////////////////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES Y RENTA RIO CLARO S.A.		95.405.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA CAROLINA HERNANDEZ KINDERMANN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MONTEALEGRE ARQUITECTOS LTDA.		95.405.000-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO.		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO.	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE RODRIGO MONTEALEGRE DEL CAMPO.	R.U.T. ██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE ////////////////////////////////////	R.U.T. ////////////////////////////////////

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

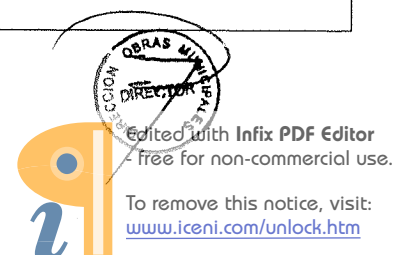
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO EDIFICACION BASE	6.475	04.02.1988	770,10 m2
1ª AMPLIACION REGULARIZACION CONSTRUCCION BASE NO SE CONSTRUYE	12.063	12.02.2002	179,02 m2 - 242,10 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° 13.556	13.556	21.01.2014	14,40 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
LAMINAS N° 1Y 3 CON MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	-X---
Parte a Recepcionar:	////////////////////////////////////		DESTINO (S) ////////////////////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS ANDINAS	0026263	04/06/2014
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	SEC TC6	0990381	13/02/2014
			APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	502638	03/01/2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS ANDINAS	0026263	04/06/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CLAUDIO CORTES J.	AGUAS ANDINAS	0026263	04/06/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE FOLLIA RETAMALES	SEC TE1	0917274	04/09/2013
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MANUEL AGUILERA GONZALEZ	SEC TC6	0990381	13/02/2014
		APROBACION INSTALACION INTERIOR DE GAS	502638	03/01/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	PATRICIO NEIRA	IDIEM	900.244	12.05.2014.

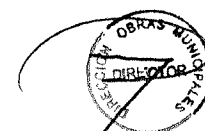
9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
CONTENIDO
LAMINAS N° 1Y 3 CON MODIFICACIONES MENORES EN PLANTAS, FACHADAS.Y CORTES. SEGÚN DETALLE DESCRITO POR ARQUITECTO PATROCINANTE.

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 5850 de fecha 01/08/2014, del permiso 6.475/1985, 12.063/2002 y 13.556/2014.
- Copia permiso Base de edificación Ampliación N° 6.475 del 04.02.1985, por una superficie de 770,10 m2.
- Copia permiso regularización 1ª ampliación N° 12.063 del 14.02.2002, por una superficie de 179,02 m2.
- Copia permiso Resolución de Modificación de Proyecto N° 13.556 del 21.01.2014, por una superficie de 14,40 m2
- Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 00917274 de fecha 04.09.2013, instalador Sr. Jorge Follia Retamales.
- Original Certificado TC6 SEC de la declaración de instalaciones interiores de Gas N° 00990361 de fecha 13.02.2014, instalador Sr. Manuel Aguilera Gonzalez.
- Original Certificado Aprobación de Instalación interior de Gas SEC N° 502638 de fecha 03.01.2014, instalador Sr. Manuel Aguilera Gonzalez.
- Detalle sellos verde de la propiedad válido hasta 03.01.2016.

DIRECCION:	CODIGO SELLO:
LOS TORNEROS N° 602	VC - 0637742



- Certificado ensayo de Hormigones de IDIEM Universidad de Chile:

DIRECCION	CERTIFICADO	NUMERO	FECHA
Los Torneros N° 602	Informe ensayo oficial Control Hormigones IDIEM Universidad de Chile	900.244	12/05/2014

- Informe técnico de mediciones pinturas intumescentes N° 013087 de fecha 23.05.2014. empresa Renger Creizet S.A. Sr. Gerardo Mandiola responsable mediciones, determinado RF 30 costaneras y RF 60 pilares.
- Original certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0026263 del 04.06.2014 proyectista Sr. Claudio Cortes J., contratista Sr. Carlos Quevedo R.
- Mediadas de gestión y control de calidad S/N , suscrito por arquitecto, Rodrigo Montealegre del Campo.
- Copia título profesional arquitecto patrocinante Sr. Rodrigo Montealegre del Campo.
- Copia patente profesional Arquitecto Rodrigo Montealegre del Campo folio N° 2973825de fecha 09.07.2014, comuna de Providencia ROL N° 3-11461.
- Declaración Arquitecto patrocinante S/N del 31.07.2014, determina que la obra se realizó de acuerdo a proyecto suscrito por arquitecto, Rodrigo Montealegre del Campo. Modificación N° 13.556/2014.
- Caratula y Libro de obras inicio arquitecto proyectista.
- Planos agua potable y alcantarillado proyecto N° 1-2UJJ1S.
- Copia plano instalación eléctrica 03 láminas.
- Fotografías inspección de recepción final de fecha 21.08.2014.a fojas 07 planas.
- Acta de Observaciones inspección de recepción finalROE-2014 – 005850 de fecha 02.09.2014 con observaciones formuladas.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 18.11.2014 responde parte de las observaciones, remite fotografías de las obras realizadas.
- Acta cumplimiento observaciones suscrita por arquitecto patrocinante.
- Informe técnico tabique cortafuego suscrito por arquitecto patrocinante.
- Informe técnico entrepiso atillo suscrito por arquitecto patrocinante.
- Declaración arquitecto patrocinante art. 5.2.8 y 5.2.6.
- Fotografías de trabajos realizados respuesta de observaciones (09) láminas.
- Planos acogidos al Artículo 5.2.8 O.G.U.C., laminas 1 y 3, con detalle de modificaciones menores.
- Ingreso respuesta de antecedentes de fecha 17.04.2014 responde observaciones faltantes del ingreso anterior, remite fotografías de Veredas
- Carta S/N de fecha 16.04.2015, del Arquitecto patrocinante, respondiente observaciones pendientes correspondientes a arquitecto patrocinante y veredas.
- Carta S/N de fecha 17.03.2015 de cambio de profesional responsable arquitecto.
- Acta S/N de fecha 17.03.2015, avance de la obra regularización edificaciones suscrita por arquitectos patrocinantes.
- Fotografías veredas existentes 03 en total con estado de conservación.
- Copia solicitud al SERVIU, por estado de veredas de fecha 06.03.2015.
- Copia comprobante pago derechos al SERVIU, n° 173211 DEL 06.03.2015, por concepto de certificado de pavimentación.
- Copia Ord. N° 4809 de fecha 17.03.2015, respuesta solicitud certificado estado de veredas.

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA TALLER MECANICO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **721,42 m2.**
 PERMISO EDIFICACION N° 6.475/1985 REGULARIZACION 1ª AMPLIACION N° 12.063/2002 Y
 MODIFICACION DE PROYECTO N° 13.556/2014.

CALLE LOS TORNEROS N° 8511	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
PERMISO BASE N° 6.475/85	685,26 m2	84,84 m2	770,10 m2
PERMISO REGULARIZACION 1ª AMPLIACION N° 12.063/2002. SON SE CONSTRUYE	126,70 m2 -157,26 m2	52,32 m2 - 84,84 m2	179,02 m2 - 242.10 m2
RESOLUCION MODIFICACION DE PROYECTO N° 13556 DE FECHA 21.01.2014.	//////////	14,40 m2	14,40 m2
SUPERFICIE TOTAL :	654,70 m2	66,72 m2	721,42 m2

31.316

CLE / PSP / WVG.

MUNICIPALIDAD DE CALLE
 DIRECTOR
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE