

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

N° DE CERTIFICADO	1654
Fecha de Aprobación	03/06/2015
ROL S.LI	100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3750/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG 4058 de fecha 18.05.2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 2333/15
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – TOMMY HILFIGER  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL B1048 / B1052  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NUEVOS DESARROLLOS S.A.</b>	<b>76.882.330-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>LIHOR GURVICH W</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>LIHOR GURVICH W</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	██████████	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
849	12.05.15	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (TOMMY HILFIGER)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-4058 DE FECHA 18/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 93599 DE FEECHA 04/05/2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 02.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 28632 DE FECHA 01/02/2015/2015- MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA- RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO
- 5.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO
- 6.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA 2015, RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 962818 DE FECHA 11/12/2013- RESPONSABLE CESAR LIZAMA SALAS, RUT: [REDACTED]
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 23/01/2014 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE LORENZO VILLEGAS G, DE LA EMPRESA CLIMA CONCEPT.
- 9.- CERTIFICADO Nº DO.I.001165, DE FECHA 13.12.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA SECURITY CONCEPT, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE DAVID OYARZO.
- 10.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA 2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 11.- DECLARACION CORRIENTES DEBILES, DE FECHA 2015, RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 12.- LIBRO DE OBRAS FECHA INICIO 11.11.13 Y FECHA DE TERMINO 06.12.13- RESPONSABLE LIHOR GURVICH WOLANSKY, RUT [REDACTED] /ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL B 1048-1052**

**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL TOMMY HILFIGER. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

CLE/PSP/LGM



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

15. 658

S.R



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)