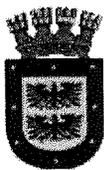


# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1656
Fecha de Aprobación
03/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 9858/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº PEG- RF 4056 de fecha 07.05.2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9163/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
SOLO HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL – GACEL  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A- 2073 A  
2075  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

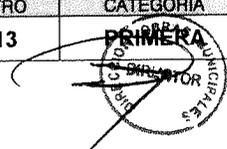
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CRISTIAN POOLEY PELIZZOLA</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CRISTIAN POOLEY PELIZZOLA</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
601	21.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (GACEL)

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA N° PEG-4056 DE FECHA 07/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 2976096 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 2973471 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA- RESPONSABLE CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL N° 3054347 DE FECHA 02.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE BERNARDO MAGNOLIO NAVARRETE, RUT: [REDACTED].
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. FECHA 06.05.2015, RESPONSABLE CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 972270 DE FECHA 03/01/2014- RESPONSABLE PATRICIO ASTORGA CACERES, RUT: [REDACTED].
- 9.- CERTIFICADO DE GARANTIA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 11/12/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ALFREDO GUERRERO QUIROGA, DE LA EMPRESA INGELSPAC.
- 10.- CERTIFICADO DE EJECUCION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE FECHA 11/12/2013 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE ALFREDO GUERRERO QUIROGA, DE LA EMPRESA INGELSPAC.
- 11.- CERTIFICADO N° 434-2013, DE FECHA 29/11/2013, EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 12.- DECLARACION SIMPLE DEL INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL, SOBRE ESTRUCTURA ALTILLO, RESPONSABLE BERNARDO MONDIGLIO N, RUT: [REDACTED]
- 13.- LIBRO DE OBRAS - RESPONSABLE CHRISTIAN POOLEY PELIZZOLA, RUT: [REDACTED]/ARQUITECTO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A2073- A2075**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL GACEL. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU

15.658

S.R