

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1657
Fecha de Aprobación
03/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9604/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3982-A** de fecha **27.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **879/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – FUNSPORT**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A- 3069 - A 3073**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUNCE UGARTE	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
578	27.06.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (FUNSPORT)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3982-A DE FECHA 27/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2015 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 01/07/2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 17891 DE FECHA 04/07/2014- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 1400776891 DE FECHA 01/01/2015- MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO- RESPONSABLE ALEX POPP CAROCA, RUT: [REDACTED].
- 6.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 7.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA, RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO
- 8.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1208807 DE FECHA 14/05/2015- RESPONSABLE LUIS CARVAJAL VALDES, RUT: [REDACTED] /INSTALADOR.
- 9.- CERTIFICADO 141-2013, DE FECHA 27.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 10.- CERTIFICADO SIN NÚMERO, DE FECHA 29.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA FIRE GUARDIAN, POR LA INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 11.- DECLARACION INGENIERO CIVIL POR ESTRUCTURA ALTILLO, DE FECHA MAYO 2015, RESPONSABLE ALEX POPP CAROCA, RUT: [REDACTED].
- 12.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA DE FECHA MAYO 2015 Y SIN Nº.- RESPONSABLE LUIS CARVAJAL VALDES, RUT: [REDACTED] /INSTALADOR.
- 13.- LIBRO DE OBRAS - RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 3069-A 3073
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL FUNSPORT. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL

15.658


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LEU

S.R