

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1658
Fecha de Aprobación
03/06/2015
ROL S.I.I
1816 - 22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 10191/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº IIII de fecha IIII (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 2288/14
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

C

**RESUELVO:**

**TOTAL 137.19 M2**  
**DISMINUCION DE SUPERFICIE 9.92**  
**M2 Y AMPLIACION 46,65 M2**  
TOTAL O PARCIAL

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

de la obra menor destinada a COMERCIO -  
ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 7371  
Lote Nº III manzana IIII localidad o loteo IIII sector IIII  
(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

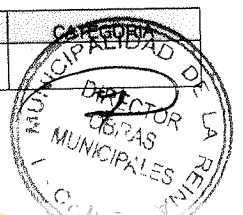
2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial IIIIII

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DAVID JUACIDA I</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>FRANCISCO GONZALEZ LOOFF</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>TOMAS MAJLUF BAEZA</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
729/14	26/11/2014	137.19	COMERCIO- HABILITACION LOCAL

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407578 DE FECHA 07.07.2014 DE MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE FRANCISCO GONZALEZ LOOFF, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE CONSTRUCTOR Nº 5407522 DE FECHA 01.07.2014 DE MUNICIPALIDAD DE VITACURA - RESPONSABLE TOMAS MAJLUF BAEZA, RUT: [REDACTED] /CONSTRUCTOR.
- 4.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO SEGÚN ARTÍCULO 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 06.05.2015 Y SIN NUMERO- RESPONSABLE FRANCISCO GONZALEZ LOOFF, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO.
- 1.- CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1) Nº 1096795 DE FECHA 17/09/14, RESPONSABLE SR. JONATHAN ALEJANDRO FUENTEALBA FUENTEALBA, RUT: [REDACTED]
- 2.- DECLARACION QUE NO HAY INSTALACION DE GAS RESPONSABLES DAVID JUACIDA I, RUT: [REDACTED] PROPIETARIO Y FRANCISCO GONZALEZ LOOFF, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº27391 DE FECHA 21/10/2014, PROYECTISTA SR. ARTURO ASTUDILLO F Y CONTRATISTA SR. RICARDO VEGA A.
- 4.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NÚMERO, RESPONSABLE TOMAS MAJLUF BAEZA, RUT: [REDACTED] /CONSTRUCTOR.
- 5.- LIBRO DE OBRAS, RESPONSABLE FRANCISCO GONZALEZ LOOFF, RUT: [REDACTED] ARQUITECTO Y PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407522 DE FECHA 01.07.2014 DE MUNICIPALIDAD DE VITACURA - RESPONSABLE TOMAS MAJLUF BAEZA, RUT: [REDACTED] /CONSTRUCTOR

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

15.658



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LSU