

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

| | | | |
|---|--------|--|-------|
| X | URBANO | | RURAL |
|---|--------|--|-------|

| |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 1 6 5 9 |
| Fecha de Aprobación |
| 04/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 5001 - 6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8968/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3157/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION DE SUPERMERCADO SANTA ISABEL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 8751
 Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATIO LA REINA SOCIEDAD ANONIMA | 76.028.619-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PEDRO SCHIAN MALUK | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| ERWIN CONSTANTIN CODJAMBASSIS OLAVARRIA | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| _____ | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| _____ | |



| | | | |
|--|--------|---------------|------------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA | | 024-13 | 1RA |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 648 | 28/08/2014 | SIN AUMENTO | HABILITACION DE SUPERMERCADO SANTA ISABEL |

| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|------------------------------------|-------|--------|-------|
| (En caso de modificación aprobada) | | | |

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

CERTIFICADOS ADJUNTOS

- 1-INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE N°087-02-2015 DE FECHA 24/04/2015 – ERRE AL CUBO – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 2-CERTIFICADO MECANICO DE ESCALERA MECANICA – S/N DE FECHA 13/02/2015 – RESPONSABLE JUAN PABLO ARAYA/ INGENIERO CIVIL – ASCENSORES CITY CHILE.
- 3-CERTIFICADO DE REVISION TECNICA DE RAMPA MECANICA S/N DE FECHA ENERO/2015 – SCHINDLER – RESPONSABLE ERICK FUENTES/ INGENIERO CIVIL.
- 4-CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS S/N DE FECHA 15/07/2014 – RESPONSABLE PATRICIO A. GONZALEZ GIRAUD - AFG LTDA.
- 5-CERTIFICADO TE1 SEC N°1094187 DE FECHA 11/09/2014 – CRISTIAN IGNACIO MORAGA PEÑA.
- 6-RESOLUCION SEREMI SALUD N°1413247822 DE FECHA 14/10/2014 – SEREMI SALUD RM – RESPONSABLE ARNOLD CAMPOS PINOCHET.
- 7-CERTIFICADO DE CORRIENTES DEBILES S/N DE FECHA 26/09/2014 – RESPONSABLE ANALOGICA LTDA.
- 8-CERTIFICADO DE PINTURAS INTUMESCENTES F60, N°0013951 DE FECHA 22/04/2015 – PINTURAS CREIZET – RESPONSABLE GERARDO MANDIOLA.
- 9-CERTIFICADO DE CRISTALES INSTALADOS N°043/2015 – DONAGGIO – RESPONSABLE GIAN PAOLO DONAGGIO B.
- 10-CERTIFICADO DE ESTRUCTURA S/N DE FECHA 17/03/2015 – RENE LAGOS ENGINEERS - RESPONSABLE LUIS DE LA FUENTE M.
- 11-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL CALCULISTA N°8840271 DE FECHA 01/01/2015 – MUN. DE LAS CONDES – RESPONSABLE LUIS EDUARDO DE LA FUENTE MARTINEZ/ INGENIERO CIVIL.
- 12-FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE N°0566805 DE FECHA 14/07/2014 – MUN. DE VIÑA DEL MAR – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 13-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°82883 DE FECHA 06/11/2014 – MINVU – RESPONSABLE JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA/ ARQUITECTO.
- 14-DECLARACION ART.5.2.6-OGUC S/N DE FECHA OCTUBRE/2014 – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.
- 15-DECLARACION ART.5.1.23-OGUC S/N DE FECHA OCTUBRE/2014 - RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.
- 16-CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR SR. ERWIN CODJAMBASSIS OLAVARRIA S/N S/FECHA – RESPONSABLE PEDRO SCHIAN MALUK/ PROPIETARIO.
- 17-INFORME DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD S/N S/FECHA – RESPONSABLE ERWIN CODJAMBASSIS OLAVARRIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 18-PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR N°814743 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE VITACURA – RESPONSABLE ERWIN CODJAMBASSIS OLAVARRIA/ CONSTRUCTOR CIVIL.
- 19- PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL SR. DANIEL ANTONIO FAUNDEZ VELIZ N°8483492 DE FECHA 01/07/2014 – MUN. DE LAS CONDES.
- 20- PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO PATROCINANTE N°1421732 DE FECHA 22/01/2014 - MUN. DE LO BARNECHEA – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.

- 21-CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS N°0027360 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE IVAN MUÑOZ S – JOSGE ASENJO G.
- 22-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°1078495 – SEC TE1 (GIRO SUPERMERCADO INCLUYE GRUPO ELECTROGENO) – RESPONSABLE FRANCISCO ADRIAN RAMOS VIVANCO.
- 23-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°1113596 – SEC TE1 (GIRO ASCENSOR N°2) – RESPONSABLE JORGE GREGORIO PEREZ VALDES.
- 24-CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR N°1112468 – SEC TE1 (GIRO INST.4 RAMPAS MEC. EN EDIFICIO COMERC.) – RESPONSABLE JORGE GREGORIO PEREZ VALDES.
- 25-CERTIFICADO DE 1 ASCENSOR S/N DE FECHA 20/11/2014 – ASCENSORES CITY CHILE SPA – RESPONSABLE JUAN PABLO ARAYA.
- 26-CERTIFICADO DE INSTALACION DE RAMPAS MECANICAS S/N DE FECHA OCTUBRE/2014 – SCHINDLER – REPONSABLE VICTOR LAVRA Y. – JOSE ENCALADA.
- 27-CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES SEREMI. CERT.N°0462 DE FECHA 10/10/2014 – ASCENSORES CITY CHILE SPA. – RESPONSABLE MARIA NELLY PINTO CANVILIO/ JEFE REGIONAL DEL REGISTRO.
- 28-CERTIFICADO DE GARANTIA Y REVISION TECNICA DE ASCENSOR MONTACARGAS S/N DE FECHA 20/10/2014 – ASCENSORES CITY SPA. – RESPONSABLE JUAN PABLO ARAYA.
- 29-CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE INSTALADORES, MANTENEDORES Y CERTIFICADORES DE ASCENSORES SEREMI. CERT.N°0449 DE FECHA 03/10/2014 – ASCENSORES SCHINDLER CHILE S.A. – RESPONSABLE MARIA NELLY PINTO CANVILIO/ JEFE REGIONAL DEL REGISTRO.
- 30-CERTIFICADO ENSAYE DE HORMIGONES N°889434-1 DE FECHA 11/07/2014 – IDIEM – RESPONSABLE SMYRNA HERMOSILLA P.
- 31-CERTIFICADO DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS S/N DE FECHA 15/07/2014 – AFG LTDA – RESPONSABLE PATRICIO A. GONZALEZ GIRAUD.
- 32-CERTIFICADO DE CLIMATIZACION DE BUENA INSTALACION Y SUMINISTRO S/N° DE FECHA SEPTIEMBRE/2014 – RESPONZABLE TERMOBAR EIRL.
- 33-CERTIFICADO DE GARANTIA DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA SANTIAGO/2014 – MAR DEL SUR LTDA – RESPONSABLE CLAUDIO LAZO OLIVARES.
- 34-CERTIFICADO DE BUENA INSTALACION DE THERMO S/N DE FECHA 20/08/2014 – RESPONSABLE INSAF INSTALACIONES SANITARIAS – OSCAR PABLO PEÑA BRAVO.
- 35-CERTIFICADO DE BUENA INSTALACION SANITARIA S/N DE FECHA 20/08/2014 – RESPONSABLE INSAF INSTALACIONES SANITARIAS – OSCAR PABLO PEÑA BRAVO.
- 36-CERTIFICADO DE BUENAS EJECUCIONES ELECTRICAS S/N DE FECHA 11/08/2014 – FRV INGENIERIA ELECTRICA – RESPONSABLE FRANCISCO RAMOS VIVANCO.
- 37-CERTIFICADO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA Y SEÑALETICA S/N S/FECHA RESPONSABLE - FRV INGENIERIA ELECTRICA – RESPONSABLE FRANCISCO RAMOS VIVANCO.
- 38-CERTIFICADO DE GARANTIA DE INSTALACIONES ELECTRICAS S/N DE FECHA 11/08/2014 - FRV INGENIERIA ELECTRICA – RESPONSABLE FRANCISCO RAMOS VIVANCO.
- 39-CERTIFICADO DE RECEPCION DE BOMBEROS DE PLAN DE EVACUACION S/N DE FECHA 07/09/2014 – CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A. (INCLUYE COPIA DE PLAN DE EMERGENCIAS Y EVACUACION).
- 40-DECLARACION ART.5.2.8-OGUC – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.
- 41-LIBRO DE OBRAS S/N DE ECHA 14/11/2014 – RESPONSABLE RAIMUNDO LOPEZ ROMAGNOLI/ ARQUITECTO.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 8751.

1. SE RECEPCIONA PARCIALMENTE HABILITACION DE SUPERMERCADO SANTA ISABEL. NO SE RECEPCIONA LA HABILITACION DE 4.21M2 CORRESPONDIENTES A MONTACARGAS.

23.487

