

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



**LA REINA**

**REGIÓN: METROPOLITANA**

<b>X</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
----------	---------------	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1660
Fecha de Aprobación
04/06/2015
ROL S.LI
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9603/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3997-A** de fecha **13.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8416/13**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (CALL IT PRING)**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 2045-A2049**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

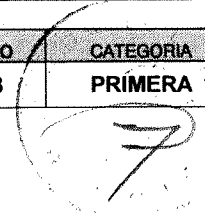
3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.
<b>AMALIA PEREZ MORAGA</b>	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)</b>	R.U.T.
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.

<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>



S.R

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
555	05.06.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (CALL IT PRING)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)


<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3997-A DE FECHA 13/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 55408073 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407579 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA VITACURA- RESPONSABLE JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ITO Nº 5072 DE FECHA 30/06/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 9849 DE FECHA 07/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED]
- 8.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 960121 DE FECHA 05/12/2013- RESPONSABLE EDUARDO HERRERA VILLEGAS, RUT: [REDACTED], ADEMUM 32635 DE FECHA 24/11/2014.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MAURICIO INOSTROSA, DE LA EMPRESA CLIMA VIP CHILE.
- 11.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 07.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA PROSEG, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M.
- 12.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 07.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA PROSEG, POR PRUEBA DE PRESIÓN DEL SPRING- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M.
- 13.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE VICTOR VILLALOBOS B. /ARQUITECTO ITO.
- 14.- DECLARACION DEL CALCULISTA DE FECHA 13.05.2015, POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE ALTILLO, RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED] /INGENIERO CIVIL.
- 15.- CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES, RESPONSABLE ALEX ZAMBRANO H, RUT: [REDACTED].
- 16.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO, VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO ITO Y JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 2045-A2049**  
**SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL CALL IT PRING. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LOU