

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1660
Fecha de Aprobación
04/06/2015
ROL S.LI
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 9603/2014**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG-RF-3997-A** de fecha **13.05.2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **8416/13**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - (CALL IT PRING)**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL A 2045-A2049**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

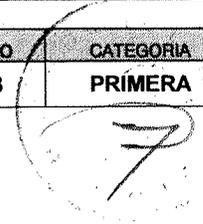
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
AMALIA PEREZ MORAGA	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	PRIMERA



S.R

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
555	05.06.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (CALL IT PRING)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

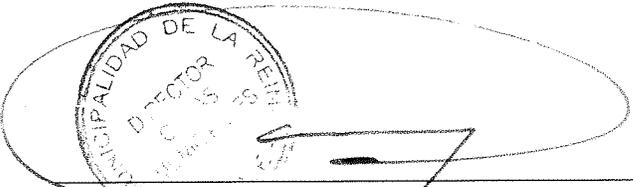
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
-	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
-	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3997-A DE FECHA 13/05/2015 DE REVISOR INDEPENDIENTE-RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO, RUT: [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 83845 DE FECHA 20/11/2014 DEL MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 55408073 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE VITACURA- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407579 DE FECHA 01/07/2014- MUNICIPALIDAD DE LA VITACURA- RESPONSABLE JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: [REDACTED] / CONSTRUCTOR.
- 6.- PATENTE PROFESIONAL DE ITO Nº 5072 DE FECHA 30/06/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO A- RESPONSABLE VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 9849 DE FECHA 07/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED]
- 8.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
- 9.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 960121 DE FECHA 05/12/2013- RESPONSABLE EDUARDO HERRERA VILLEGAS, RUT: [REDACTED], ADEMUM 32635 DE FECHA 24/11/2014.
- 10.- CERTIFICADO DE INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE MAURICIO INOSTROSA, DE LA EMPRESA CLIMA VIP CHILE.
- 11.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 07.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA PROSEG, POR LA INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIOS- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M.
- 12.- CERTIFICADO SIN NÚMERO DE FECHA 07.11.2013, EMITIDO POR LA EMPRESA PROSEG, POR PRUEBA DE PRESIÓN DEL SPRING- RESPONSABLE MAURICIO CORTES M.
- 13.- CERTIFICADO DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUCES DE EMERGENCIA SIN FECHA Y SIN Nº.- RESPONSABLE VICTOR VILLALOBOS B. /ARQUITECTO ITO.
- 14.- DECLARACION DEL CALCULISTA DE FECHA 13.05.2015, POR ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE ALTILLO, RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED] /INGENIERO CIVIL.
- 15.- CERTIFICADO DE INSTALACION CORRIENTES DEBILES, RESPONSABLE ALEX ZAMBRANO H, RUT: [REDACTED].
- 16.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN NUMERO- RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] /ARQUITECTO, VICTOR VILLALOBOS BRAVO, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO ITO Y JOSE LUIS PINOCHET MERY, RUT: [REDACTED] CONSTRUCTOR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2045-A2049
SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL CALL IT PRING. EL CENTRO COMERCIAL MALL POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL


CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU