

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 **ALTERACIÓN** **REPARACIÓN** **RECONSTRUCCIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1 6 6 1 .-
FECHA
04.06.2015
ROL S.I.I
1625-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **6760 / 2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **2298 / 2013 y 8945 / 2014.**
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (01 VIVIENDA)** de la obra destinada a **HABITACIONAL DE (01) VIVIENDA SUP: 137,43 m2**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **ARIOSTO** Nº **7284**
 Lote Nº **//////////** manzana **///////** localidad o loteo **//////////**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,

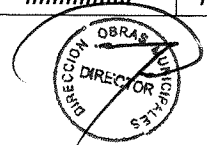
2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL - 2 / 1959
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
//////////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **//////////**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
OSCAR TORRES DAZA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
//////////		//////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
//////////	//////////	//////////	//////////



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALEJANDRO RUZ NUÑEZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL	
////////////////////	////////////////////

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
////////////////////	////////////////////
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

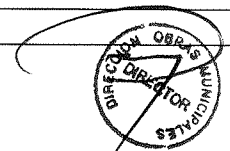
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.484	05.07.2013	137.43 m2
////////////////////	////////////////////	////////////////////	////////////////////
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.715	10.02.2015	Modificaciones interiores y obras complementarias.
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	////////////////////		////////////////////

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
////////////////////			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	////////////////////		////////////////////

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SIMON VICUÑA P.	AGUAS ANDINAS	0026227	27/05/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE FUENTES JIMENEZ CARLOS BARRIOS GUZMAN	SEC TE1 SEC TC6	001035951 01056637	12/05/2014 23.06.2014
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	SIMON VICUÑA P.	AGUAS ANDINAS	0026227	27/05/2014
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SIMON VICUÑA P.	AGUAS ANDINAS	0026227	27/05/2014
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE FUENTES JIMENEZ	SEC TE1	001035951	12/05/2014
X Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CARLOS BARRIOS GUZMAN	SEC TC6	01056637	23/06/2014
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
//////////	////////////////////////////////////

ANEXO DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS QUE SE ADJUNTAN:

- Formulario solicitud Recepción definitiva de obras N° 6760 de fecha 02/09/2014, del permiso 13.484/2013 y Resolución de Modificación de Proyecto N° 13715 del 10.02.2015.
 - Copia permiso de edificación Obra Nueva N° 13.484 del 05.07.2014, por una superficie de 137,43 m2.
 - Declaración Arquitecto S/N del 03.08.2014 que la obra se realizó de acuerdo a proyecto N° 13.484 y a legislación Vigente.
 - Caratula libro de obras suscrita por profesionales participantes.
 - Mediadas de gestión y control de calidad S/N, suscrito por arquitecto, Simon Vicuña Perez.
 - Copia patente profesional Arquitecto Sr. Simon Vicuña Perez. folio N° 0149099 de fecha 17.07.2014, comuna de El Tabo.
 - Original Certificado TE1 SEC de la inscripción de instalación eléctrica interior N° 001035951 de fecha 12.05.2014, instalador Sr. Jose Fuentes Jimenez.
 - Original Certificado TC6 SEC instalaciones interiores de Gas N° 01056637 del 23.06.2014, instalador Sr. Carlos Barrios Guzman.
 - Aprobación de instalaciones interiores de Gas, instalador Sr. Carlos Barrios Guzman el detalle sello verde casa:
- | | |
|-----------------|--------------|
| DIRECCION | CODIGO SELLO |
| ARIOSTO N° 7284 | VC - 0609312 |
- Original certificado de dotación de agua potable y alcantarillado entregado por empresa Aguas Andinas N° 0026227 del 27.05.2014, proyectista Sr. Simon Vicuña P.
 - Copias de Planos de Alcantarillado y Agua potable.
 - Fotografías de la inspección para Recepción Final realizada el 29.09.2014.
 - Acta Observaciones ROE N° - 2014 - 006760 de fecha 30.09.2014.
 - Carta de ingreso de antecedentes respuesta observaciones de fecha 11.11.2014
 - Certificado Muro cortafuego suscrito pro arquitecto patrocinante.
 - Fotografías de reparaciones respuesta observaciones de terreno (01) con indicación sello verde y tablero eléctrico
 - Declaración S/N° de fecha 30.10.2014, arquitecto patrocinante, declara que la construcción cumple con normativa vigente y que la solución de absorción de aguas lluvias es al interior de la propiedad.
 - Carta de ingreso de antecedentes respuesta observaciones de fecha 07.04.2015.
 - Copia Resolución de modificación de proyecto N° 13.715 del 10.02.2015 con copia de los planos (02 láminas) y copia especificaciones técnicas.
 - Fotografías de reparaciones realizadas en terreno respuesta observaciones (10 fotografías).

OTROS CERTIFICADOS:

SE RECEPCIONA UNA (01) VIVIENDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 137,43 m2.

	1° PISO	2° PISO	SUPERFICIE TOTAL:
ARIOSTO N° 7284	92,12 m2	45,31 m2	137,43 m2
SUPERFICIE TOTAL:	91,12 m2	45,31 m2	137,43 m2

CLE / RSP / WVC.

CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES