

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2   
  MODIFICACIÓN   
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

|                                     |        |  |       |
|-------------------------------------|--------|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |  | RURAL |
|-------------------------------------|--------|--|-------|

|                            |
|----------------------------|
| <b>Nº DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>1 6 6 2</b>             |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>04/06/2015</b>          |
| <b>ROL S.I</b>             |
| <b>100 - 5</b>             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5744/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9155/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO DE HABILITACION DE LOCAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a RECEPCION FINAL LOCA (VARSOVIENNE) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A-2101  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.              |
| <b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>       | <b>99.564.380-4</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.              |
| <b>ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ</b>     | _____               |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. |
| _____  | _____  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                   | R.U.T. |
| <b>JUAN GUADALUPE PICON</b>  | _____  |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| _____  | _____  |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)                              | R.U.T. |
| <b>JUAN GUADALUPE PICON</b>  | _____  |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (SI CORRESPONDE) | R.U.T. |
| _____  | _____  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T. |
| _____  | _____  |

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____  | _____  | _____    | _____     |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA      | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO                                     |
|---------------|------------|--------------------------|---|
| 544           | 30/05/2014 | SIN AUMENTO              | HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL VARSOVIENNE |

|               |       |        |       |
|---------------|-------|--------|-------|
| RESOLUCIÓN Nº | ----- | FECHA: | ----- |
|---------------|-------|--------|-------|

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final                      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)                           |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)              |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1-DECLARACION DEL ARQUITECTO ART.5.2.6-OGUC, S/N DE FECHA 30/07/2014 - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 2-PATENTE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO N°1357955 DE FECHA 02/01/2015 – MUN. DE RECOLETA - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 3-INFORME DE ARQUITECTO – CARTA DE RESPONSABILIDAD S/N DE FECHA 17/11/2014 - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 4-LIBRO DE OBRAS S/N° DE FECHA 30/07/2014 - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 5-MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA 30/07/2014 - RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.
- 6-CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°0024916 DE FECHA 11/02/2014 – AGUAS ANDINAS – RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ D.
- 7-CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR – ANEXO TE1. FOLIO INSCRIPCIÓN N°1210561 DE FECHA 18/05/2015, RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ DONOSO.
- 8-CERTIFICADO DE SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIO N°409-2013 DE FECHA 20/11/2013 – RESPONSABLE JORGE CUEVAS/ FIRE GUARDIAN EIRL.
- 9-CERTIFICADO DE AIRE ACONDICIONADO S/N DE FECHA 19/11/2013 – RESPONSABLE JORGE CUEVAS/ FIRE GUARDIAN EIRL.
- 10-PLANO INDICANDO UBICACION DE LAS LUCES DE EMERGENCIA S/N° DE FECHA 03/10/2013 – RESPONSABLE JUAN GUADALUPE PICON/ ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N°5862 LOCALES A-2101.**

**1-SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL VARSOVIENNE EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
CLE/FSP/CCS

  
  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE