

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Sí No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1663
FECHA
04/06/2015
ROL S.I.I
4211-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E.8586/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 118/2000
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total 366,39 m2 de la obra destinada a Habitacional (4 viviendas)

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino LEONARDO DA VINCI Nº 6915-A-B-C y D

Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

L.G.U.C., P.R.C.Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA CONDOMINIO TIPO "A"

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ELENA MAGGI COOK		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ENRIQUE SABAT AGUAD		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	CATEGORIA	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE SABAT AGUAD	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE SABAT AGUAD	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE SABAT AGUAD	R.U.T. [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	11.800	01.02.2000	366,39
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrente el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
X	Certificado de numeración



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ROBERTO ALARCON J. ROBERTO ALARCON J.	AGUAS ANDINAS AGUAS ANDINAS	0026192 0026192	15/05/2014 15/05/2014
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 d e la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS PANOZO SOLIS FERNANDO LABBE F.	SEC TE 1 ANEXO C	1188010 incluye las 4 viviendas 04842 Incluye las 4 viviendas	30/03/2015 30/09/2004
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RODRIGO GACITUA RIVERA CESA PIZARRO TRONCOSO	TECN-HOR INGENIERIA LTDA	400.001-0 400.002-0 400.003-0 400.004-0	26/11/2014
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 27-14	06/10/2014

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

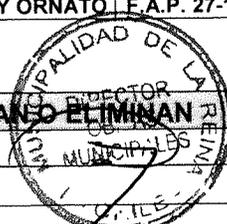
8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO ALARCON J.	AGUAS ANDINAS	0026154	15/05/2014
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO ALARCON J.	AGUAS ANDINAS	0026154	15/05/2014
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS PANOZO SOLIS	SEC TE 1	1188010 incluye las 4 viviendas	30/03/2015
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	FERNADO LABBE F.	ANEXO C	04842 incluye las 4 viviendas	30092004
X	Certificacion de Inspeccion Periodica de Instalacion Interior de Gas	ACN GAS LTDA JUAN NIETO ALARCON	SEC	644899 incluye las 4 viviendas	02/05/2014 Vence sello verde el 02/05/2016
X	Fotocopia patente profesional de arquitecto	ENRIQUE SABAT AGUAD	M. LAS CONDES	8816160	15/01/2015
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
X	Resolución por cambio de arquitecto	CARLOS LINEROS E.	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	10	28.05.2015
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X	Certifica do de Numeración.	PILAR GUZMAN TORO	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	S/N°	04/05/2015
X	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO GACITUA RIVERA CESA PIZARRO TRONCOSO	TECN-HOR INGENIERIA LTDA	400.001-0 400.002-0 400.003-0 400.004-0	26/11/2014
X	Certificado por la ejecución de las obras de acuerdo al permiso otorgado incluidas sus modificaciones	ENRIQUE SABAT AGUAD	ARQUITECTO	S/N°	02/09/2014
X	Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad	ENRIQUE SABAT AGUAD	ARQUITECTO	S/N°	07/05/2014
X	Oficio n° 243 DOM al arquitecto anterior Ezio Verdugo Domic enviada por carta certificada 28/04/2015	CARLOS LINEROS E.	DOM	243	28/04/2015
X	Certificado por el buen estado de Aceras, Entrada de Vehiculos y soleras	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU METROPOLITANO	4541	28/08/2014
X	Ord. 134/PRO de la Direccion de Transiot Municipal el cula indica que los estacionamientos y señalética no presentan observaciones.	ROBINSON BARAHONA GARCIA	DIRECCION DE TRNASITO	ORD. 134	22/12/2004
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION DE ASEO Y ORNATO	F.A.P. 27-14	06/10/2014

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECEPCIONAN CUATRO VIVIENDAS DE 02 PISOS CADA UNA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 366,39 M2

CASA	DIRECCION	1º PISO	2º PISO	Sup. Total
CASA D	Leonardo da Vinci N° 6915-A	74,68 m2	-----	74,68 m2
CASA C	Leonardo da Vinci N° 6915-B	16,47 m2	69,84 m2	86,31M2
CASA B	Leonardo da Vinci N° 6915-C	56,36 m2	44,20 m2	100,56 m2
CASA A	Leonardo da Vinci N° 6915-D	57,53 m2	47,31 m2	104,84 m2
Sup total Construida		175,04 M2	161,35 M2	366,39 m2



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP