

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO
1664
Fecha de Aprobación
06/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **S.R.D.O.M. 3429/2015**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **PEG RF 4059** de fecha **24/05/2015** (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº **881/2014**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL – BUFFET EXPRESS**
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL FC 4049**
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO**
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

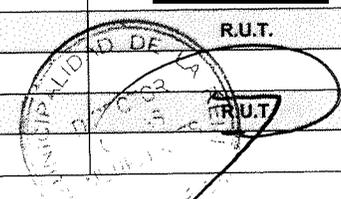
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JESUS COLMENARES MATHEUS	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JESUS COLMENARES MATHEUS	_____

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	_____	027-13	1A



[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
728	25/11/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BUFFET EXPRESS)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

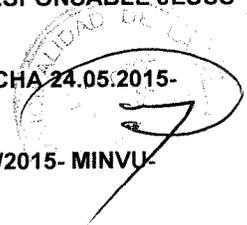
(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 1210419 DE FECHA 18/05/2015- RESPONSABLE NORBERTO NICOLAS ROMAN LEMUNAO. RUT [REDACTED]
- 2.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS Nº 0029810 DE FECHA 01/06/2014- RESPONSABLE JAIME VARGAS NUÑEZ.
- 3.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC TC6 Nº 1000081 DE FECHA 06/03/2014- RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. RUT [REDACTED]
- 4.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC Nº 551582 DE FECHA 12/02/2014- RESPONSABLE CARLOS ADOLFO ZAMBRANO CARTES. SELLO VERDE Nº VC-632125 VENCE 12/02/2016.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO Nº 104 DE FECHA 12/02/2015- RESPONSABLE ALFONSO FLORES BALCAZAR DE EMPRESA AFB.
- 6.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE VENTILACIÓN FORZADA Y CLIMATIZACION DE FECHA 13/03/2014- RESPONSABLE JERMAN MONSALVES GAMBOA.
- 7.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8846744 DE FECHA 02/02/2015 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE JESUS EDUARDO COLMENARES MATHEUS /ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION SIMPLE DE LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION DE FECHA 18/12/2014- RESPONSABLE JESUS COLMENARES MATHEUS/ARQUITECTO. ARTICULO 5.2.6 OGUC
- 9.- DECLARACION SIMPLE DE NO CAMBIOS SEGÚN PERMISO OBRA MENOR APROBADO DE FECHA 18/12/2014- RESPONSABLE JESUS COLMENARES MATHEUS/ARQUITECTO.
- 10.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD DE FECHA 18/12/2014- RESPONSABLE JESUS COLMENARES MATHEUS/ARQUITECTO.
- 11.- DECLARACION SIMPLE DE LA ESTRUCTURA AUTOSOPORTANTE DE FECHA 08/05/2015- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA/INGENIERO CIVIL-CALCULISTA.
- 12.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 9849 DE FECHA 07/01/2015- MUNICIPALIDAD DE PEÑALOEN- RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA/INGENIERO CIVIL.
- 13.- DECLARACION SIMPLE DE APLICACIÓN DE PINTURA INTUMECENTE DE FECHA 08/05/2015- RESPONSABLE JESUS COLMENARES MATHEUS/ARQUITECTO.
- 14.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº 4059 DE FECHA 24.05.2015- RESPONSABLE MARI INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 15.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 89724 DE FECHA 02/03/2015- MINVU- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 16.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 13/01/2015 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 17.- INFORME DEL ARQUITECTO JESUS COLMENARES RESPECTO A LA APLICACIÓN DE PINTURAS INTUMECENTES EN LA ESTRUCTURA DEL ALTILLO. CERTIFICADO DE FECHA 08/05/2015 RESPONSABLE ARQTO JESUS COLMENARES.
- 18.- PLANOS ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.8 OGUC.RESPECTO DE MODIFICACION DEL ACCESO DESDE MALL AL INTERIOR DEL LOCAL.

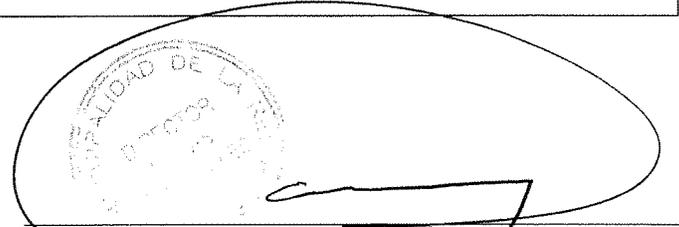


[Handwritten signature]

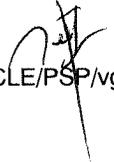
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

AV. LARRAIN 5862 LOCAL FC 4049

- 1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BUFFET EXPRESS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE


CLE/PSP/vgt