

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     Sí     No  
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2     ALTERACIÓN     REPARACIÓN     RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN: METROPOLITANA

<b>X</b>	<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
----------	---------------	--	--------------

Nº DE CERTIFICADO
1665
FECHA
05.06.2015
ROL S.J.I
100- 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 9602/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 9137/13
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a LOCAL COMERCIAL- MOSSIMO  
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A- 3084 - A 3088 - A 3092

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector \_\_\_\_\_ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ANTONIO BRAGUETTO ARANGUIZ</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>AMALIA PEREZ MORAGA</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	[REDACTED]	<b>027-13</b>	<b>PRIMERA</b>

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAUL CASTELLANOS MORA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MATURANA LIRA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
AMALIA PEREZ MORAGA	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR VILLALOBOS	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

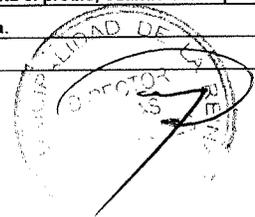
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION ALTILLO 37,40 M2	13.643-A	30.07.14	37.40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				
				SUPERFICIE DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
	INFORME DEL ARQUITECTO QUE CERTIFIQUE QUE LAS OBRAS SE HAN EJECUTADO SEGÚN EL PERMISO OTORGADO, INCLUIDAS SUS MODIFICACIONES.
X	CERTIFICADO DE FECHA OCTUBRE 2014, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°5408073 DE FECHA 01.07.2014, AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED], MUNICIPALIDAD DE VITACURA
X	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO N°5408073 DE FECHA 01.07.2014, FELIPE MATURANA, MUNICIPALIDAD DE VITACURA
-	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	INFORME SIN NUMERO Y SIN FECHA, DE LAS MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD ADOPTADA EN LA OBRA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE N° RF PEG -3994-A DE FECHA 20.05.2015, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 83845, DE FECHA 20.11.2014, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL REVISOR INDEPENDIENTE N° 9849 DE FECHA 07.01.2015, RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
-	INFORME DEL ARQUITECTO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN ART. 5.2.6, DE FECHA OCTUBRE 2014, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	LIBRO DE OBRA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO, RAUL CASTELLANOS MORA, RUT:14.703.741-4/ ING. CIVIL, FELIPE MATURANA LIRA, RUT: [REDACTED] / ARQUITECTO.
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO N° 5408073 DE FECHA 01.07.2014 DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA, RESPONSABLE AMALIA PEREZ MORAGA, RUT: [REDACTED]
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL INGENIERO CIVIL N° 9849 DE FECHA 07.01.2015, RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED]
X	FOTOCOPIA PATENTE DEL ARQUITECTO N° 3755093 DE FECHA 07.01.2015, RESPONSABLE FELIPE MATURANA LIRA, RUT: [REDACTED]
-	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
-	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
-	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
X	INFORME DE ESTADO ESTRUCTURAL DE FECHA 13.05.2015, RESPONSABLE RAUL CASTELLANOS MORA, RUT: [REDACTED] INGENIERO CIVIL.
-	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
-	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	-			
	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	-			
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-			
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-			
	Declaración de instalaciones DETENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS.	CERTIFICADOR DE INSTALACION SISTEMA DE DETENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS, RESPONSABLE Mario Benito B.	AMR RUT: 77.229.680-0	S/N	21.11.2013
	Declaración de instalaciones AIRE ACONDICIONADO.	CERTIFICADOR AIRE ACONDICIONADO, RESPONSABLE MAURICIO INOSTROSA.	CLIMA VIP CHILE S/ RUT	S/N	S/FECHA
	- Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	- Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	- Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
- Certificado de Dotación de Agua Potable.				
- Certificado de Dotación de Alcantarillado.			0	
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA	SEC	970240	30.12.2013
- Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)			0	
- Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
- Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda			0	
- Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda			0	
- Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
- Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			0	

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

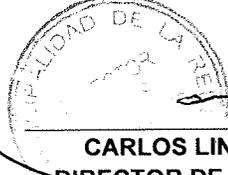
**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN 5862 LOCAL A 3084 -A 3088- A 3092**

**1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL MOSSIMO. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**

  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/LGU  
