

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1666</b>
Fecha de Aprobación
<b>08/06/2015</b>
ROL S.I.I
<b>100 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 3396/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 4054 de fecha 05/05/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 9142/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL - GAMA**  
ubicada en calle/avenida/camino **AV. LARRAIN** Nº **5862 LOCAL S-1060**  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO**  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>DESARROLLOS URBANOS S.A.</b>	<b>99.564.380-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CRISTIAN MUÑOZ</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>CARLOS VIDAL SABUGAL</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
<b>CARLOS VIDAL SABUGAL</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MARIO INOSTROSA ULLOA</b>	██████████	<b>027-13</b>	

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
769	09/01/2015	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL ( GAMA )

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

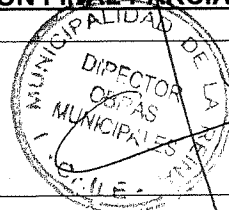
**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL N° 4054 DE FECHA 05.05.2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCIN VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 93599 DE FECHA 04/05/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 3.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 3056759 DE FECHA 13.01.2015. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA/ RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- DECLARACION SIMPLE DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 06/02/2015- RESPONSABLE CARLOS VIDAL SABUGAL/ARQUITECTO.
- 5.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO N° 8816431 DE FECHA 31/01/2015 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE CARLOS ANTONIO VIDAL SABUGAL/ARQUITECTO.
- 6.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA Y S/N°. RESPONSABLE CARLOS VIDAL SABUGAL/ARQUITECTO.
- 7.- ADENDUM DEL CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 N° 960726 DE FECHA 15/04/2015- RESPONSABLE EUGENIO OSVALDO GONZALEZ IBARRA/ARQUITECTO.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO N° DO.I 001164 DE FECHA 26/11/2013- RESPONSABLE DAVID AYARZO DE SECURITYCONCEPT.
- 9.- CERTIFICADO POR LA INSTALACION DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DE FECHA 26/11/2013- RESPONSABLE LORENZO VILLEGAS G. DE CLIMACONCEPT LTDA.
- 10.- CONSTANCIA POR LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA 10/04/2015- RESPONSABLE EUGENIO GONZALEZ IBARRA/ INSTALADOR ELECTRICO, AUTORIZADO CON LICENCIA SEC N° 8.070.280-9, CLASE A.
- 11.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y S/N°. RESPONSABLE MARIO VIDAL SABUGAL/ARQUITECTO.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**LARRAIN N° 5862 LOCAL S 1060**

**1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL GAMA. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)**  
FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
CLE/PSP/vgt