

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1667
Fecha de Aprobación
08/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6905/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3426/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION COMERCIAL HUSH PUPPIES KIDS
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL A- 2052-2054
Lote Nº _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector _____
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
////////////////////	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FERNANDO ANDUCE UGARTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
FERNANDO ANDUCE UGARTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
////////////////////	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA		027-13	1A

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
581	27/06/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL HUSH PUPIES KIDS

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA Nº PEG-RF-3975 DE FECHA 04/09/2014. RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/REVISOR INDEPENDIENTE.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 2976096 DE FECHA 24/07/2014. MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/REVISOR INDEPENDIENTE.
- 3.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 76009 DE FECHA 30/07/2014 – MINVU – RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 2746 DE FECHA 13/01/2015- MUNICIPALIDAD DE ÑUÑO- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 5.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. SIN FECHA – RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE/ARQUITECTO.
- 6.- DECLARACION JURADA SIMPLE DE MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN FECHA- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE.
- 7.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 963070 DE FECHA 11/12/2013- RESPONSABLE PATRICIO VICENTE ASTORGA CACERES.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION DE FECHA 11/12/2013, S/Nº. RESPONSABLE ALFREDO GUERRERO QUIROGA DE INGELSPAC LTDA.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIO FOLIO 419-2013 DE FIRE GUARDIAN- RESPONSABLE JORGE CUEVAS A.
- 10.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE FERNANDO ANDUNCE UGARTE-ARQUITECTO.
- 11.- INFORME ACLARATORIO DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION DEFINITIVA POM 6905/2014 DE FECHA 02/04/2015 - RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 12.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACION Y EXTRACCION FORZADA DE FECHA 12/01/2015, S/Nº. RESPONSABLE ALFREDO GUERRERO QUIROGA- EMPRESA INGELSPAC.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA DE FECHA ENERO 2015- RESPONSABLE PATRICIO ASTORGA C., INSTALADOR ELECTRICO SEC CLASE B.
- 14.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL CABLEADO ESTRUCTURADO SIN FECHA Y SIN NUMERO.- RESPONSABLE MAURICIO SALGADO V. DE TELNICUS.
- 15.- INFORME TECNICO Nº 967 DE FECHA 13/01/2015 DE PINTURAS INTUMESCENTE PARA LA OBRA DE ESTRUCTURA DEL ALTILLO- RESPONSABLE JUAN JIMENEZ HERNANDEZ, Y LUIS AGUILERA SOTO RESPONSABLE MEDICION DE PINTURAS AMANECER.
- 16.- DECLARACION SIMPLE (ACLARATORIA) SOBRE ALTILLO PROYECTADO DE FECHA FEBRERO 2015- RESPONSABLE PABLO ROJAS RIVANO, CALCULISTA Y FERNANDO ANDUNCE UGARTE, ARQUITECTO.
- 17.- PATENTE PROFESIONAL DE INGENIERO CIVIL Nº 1638416 DE FECHA 12/09/2014- MUNICIPALIDAD DE BARNECHEA- RESPONSABLE PABLO ENRIQUE ROJAS RIVANO/ INGENIERO CIVIL.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LARRAIN 5862 LOCAL A 2052-2054 2º NIVEL

1.- SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL HUSH PUPIES KIDS. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)

FIRMA Y TIMBRE

CLE/PSP/vgt