

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1668
Fecha de Aprobación
09/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° S.R.D.O.M. 3375/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° PEG-RF-4040 de fecha 17/02/2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. N° 9146/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL SOLO HABILITACION DE LOCAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL - BONAFIDE
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN N° 5862 LOCAL B-1008-1012
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO ARANACIO BALBONTIN	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
RICARDO ARANACIO BALBONTIN	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	██████████	027-13	1A

[Firma manuscrita]

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
714	03/11/2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (BONAFIDE)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE PARA RECEPCION FINAL Nº PEG-RF-4040 DE FECHA 17.02.2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ ARQUITECTO.
- 2.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 1649118 DE FECHA 16/11/2014- MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA- RESPONSABLE RICARDO ATANCIO BALBONTIN/ARQUITECTO.
- 3.-CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 86644 DE FECHA 09/01/2015- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO.
- 4.- PATENTE PROFESIONAL DE REVISOR INDEPENDIENTE Nº 3056759 DE FECHA 02.01.2015- MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA- RESPONSABLE MARIO INOSTROSA ULLOA/ARQUITECTO
- 5.- MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD SIN Nº Y SIN FECHA- RESPONSABLE RICARDO ATANCIO BALBONTIN/ARQUITECTO.
- 6.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 962425 DE FECHA 10/12/2013- RESPONSABLE JOSE GERARDO ARROYO ARROYO. RUT. [REDACTED]
- 7.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO Nº 0029753 DE FECHA 15/05/2015- PROYECTISTA Y CONTRATISTA RAMON PEZOA P.
- 8.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIO CERTIFICADO DE INSTALACION-PPTO 1802-I DE FECHA 13/12/2013 DE LA EMPRESA SEG PROJECT LTDA. RESPONSABLE MAURICIO MONDACA G.
- 9.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION DE FECHA 17/01/2015- RESPONSABLE HERNAN MUÑOZ M. DEMOINGENIERIA.
- 10.- RESOLUCION EXENTA 05217 DE FECHA 23/01/2014 DE SEREMI DE SALUD PARA LA ELABORACION DE ALIMENTOS CON CONSUMO- RESPONSABLE MARIA SOLEDAD GONZALEZ GONZALEZ.
- 11.- RESOLUCION EXENTA 05591 DE FECHA 24/01/2014 DE SEREMI DE SALUD PARA EL EXPENDIO DE ALIMENTOS CON CONSUMO- RESPONSABLE MARIA SOLEDAD GONZALEZ GONZALEZ.
- 12.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE RICARDO ATANCIO BELBONTIN/ARQUITECTO.
- 13.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE ILUMINACION DE FECHA 06/05/2015- RESPONSABLE ARQUITECTO RICARDO ATANCIO BALBONTIN.
- 14.- ESTE LOCAL NO CUENTA CON INSTALACIONES DE GAS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<p>AV. LARRAIN 5862 LOCAL B 1008-10012 BONAFIDE</p> <p>1. SE RECEPCIONA SOLO HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL BONAFIDE. EL CENTRO COMERCIAL MALL, POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.</p>



MAURICIO GARRIDO ARABIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.(S)

FIRMA Y TIMBRE

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/vgt