

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



## LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1 6 6 9</b>
Fecha de Aprobación
09/06/2015
ROL S.I.I
100 - 5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 6213/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 1571/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL **SOLO HABILITACION DE LOCAL**  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a HABILITACION LOCAL COMERCIAL (VANS) – SIN AUMENTO DE SUPERFICIE  
ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 5862 LOCAL B3061 - B3065  
Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS URBANOS S.A.	99.564.380-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANTONIO BRAGHETTO ARANGUIZ	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIA TIDY VENEGAS	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CLAUDIA TIDY VENEGAS	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE. (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----			

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
585	02.07.2014	SIN AUMENTO	HABILITACION LOCAL COMERCIAL EN INTERIOR DE MALL (VANS)

RESOLUCIÓN Nº	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

- 1.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 5407220 DE FECHA 25.07.2015- MUNICIPALIDAD DE VITACURA. RESPONSABLE CLAUDIA ELIANA TIDY VENEGAS/ARQUITECTO.
- 2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR SEC TE1 Nº 978567 DE FECHA 16/01/2014- RESPONSABLE DIEGO FERNANDEZ DONOSO.
- 3.- DECLARACION DE ARQUITECTO PROYECTISTA, ART. 5.2.6. O.G.U.C. DE FECHA 23/07/2014- RESPONSABLE CLAUDIA TIDY VENEGAS/ARQUITECTO.
- 4.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE REDES CONTRA INCENDIO Nº 427-2014 DE FECHA 02/01/2014- RESPONSABLE FIRE GUARDIAN E.I.R.L. - JORGE CUEVAS A.
- 5.- CERTIFICADO DE INSTALACION DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FECHA 06/01/2014- RESPONSABLE FIRE GUARDIAN E.I.R.L. - JORGE CUEVAS A.
- 6.- LIBRO DE OBRAS SIN FECHA Y SIN Nº- RESPONSABLE CLAUDIA LIDY VENEGAS/ARQUITECTO.
- 7.- INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTION DE CALIDAD S/Nº Y DEL 25/04/2015 - RESPONSABLE CLAUDIA LIDY VENEGAS/ARQUITECTO.
- 8.- DECLARACION DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LUZ DE EMERGENCIA DE FECHA ABRIL/2015- RESPONSABLE CLAUDIA TIDY VENEGAS/ARQUITECTO.
- 9.- DECLARACION DE CALCULISTA QUE EL ALTILLO CUMPLE CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES DE FECHA 28.05.2015- RESPONSABLE NICOLAS ZEGERS F./ARQUITECTO - CONSULTORES EN ESTRUCTURAS.
- 10.- PATENTE PROFESIONAL DE ARQUITECTO Nº 8876698 DE FECHA 30.01.2015 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES- RESPONSABLE NICOLAS ZEGERS FERNANDEZ/ARQUITECTO.


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**AV. LARRAIN Nº5862 LOCALES B 3061-3065**

**1-SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL LOCAL VANS. EL CENTRO COMERCIAL MALL. POSEE RECEPCION FINAL PARCIAL.**



**MAURICIO GARRIDO ARABIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

  
MGA/PSP/CCS/vgt